

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Saaremaa vald, Kihelkonna alevik, Oja tn 3, Oja tn 3a korteriühistu

registrikood: 80507380

telefon: +372 53300776

e-posti aadress: kihelkonnaoja3@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Saaremaa vald, Kihelkonna alevik, Oja tn 3, Oja tn 3a korteriühistu on 12 korteriga korteriühistu. KÜ asutati 2019a. jaanuaris. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2022 aastal otsustati edasi minna kortermaja renoveerimise planeerimisega.

KÜ tööd korraldab juhatus.

Juhatusel liikmetele töötasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	19 847	10 243
Nõuded ja ettemaksed	1 678	1 329
Varud	0	3 675
Kokku käibevarad	21 525	15 247
Kokku varad	21 525	15 247
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	201	200
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	23 024	13 976
Kokku lühiajalised kohustised	23 225	14 176
Kokku kohustised	23 225	14 176
Netovara		
Reservkapital	540	540
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	531	240
Aruandeaasta tulem	-2 771	291
Kokku netovara	-1 700	1 071
Kokku kohustised ja netovara	21 525	15 247

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 265	8 641
Muud tulud	19	35
Kokku tulud	1 284	8 676
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 675	-7 892
Mitmesugused tegevuskulud	-380	-493
Kokku kulud	-4 055	-8 385
Põhitegevuse tulem	-2 771	291
Aruandeaasta tulem	-2 771	291

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-2 771	291
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-349	-240
Varude muutus	3 675	-3 675
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1	-31
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	9 048	1 156
Kokku rahavood põhitegevusest	9 604	-2 499
Kokku rahavood	9 604	-2 499
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 243	12 742
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 604	-2 499
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	19 847	10 243

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	540	4 525	8 535	13 600
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	540	4 525	8 535	13 600
Aruandeaasta tulem			291	291
Muud muutused netovaras		-4 525	-8 295	-12 820
31.12.2021	540	0	531	1 071
Aruandeaasta tulem			-2 771	-2 771
31.12.2022	540		-2 240	-1 700

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Oja tn 3, Oja tn 3a Kihelkonna alevik, Saaremaa vald majandusaasta periood 01.01.2022 - 31.12.2022.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamise alused.

Arvestusmeetodid

KÜ on koostanud 2021a. raamatupidamise aruande eesti hea raamatupidamise tava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja RT juhenditega.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes euro täpsusega.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse arvelduskonto jääki, mida on võrreldud pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Tulud ja kulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude arvestuse printsiibist lähtudes. Liikmetelt saadud või saadaolevad tasud sh maksed kommunaalteenuste eest, mida vastavalt RTJ 14 p 16 kajastatakse korteriühistu tulu ja kuluna, kui ühistu kannab riske ja hüvesid teenuse osutaja ja lõpptarbija ees.

Varud

Varudena kajastatakse etteostetud pelletit.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Ostjatelt laekumata arved	1 678	1 329
Kokku nõuded ostjate vastu	1 678	1 329

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Kommunaalmaksed	201	200
Kokku võlad tarnijatele	201	200

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt 1	1084 EUR
krt 2	2130 EUR
krt 3	1470 EUR
krt 4	1733 EUR
krt 5	1523 EUR
krt 6	1933 EUR
krt 7	1836 EUR
krt 8	1163 EUR
krt 9	1772 EUR
krt 10	1595 EUR
krt 11	1756 EUR
krt 12	1342 EUR
Kokku:	19337 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.04.2023

Saaremaa vald, Kihelkonna alevik, Oja tn 3, Oja tn 3a korteriühistu (registrikood: 80507380) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LAIDI REINSOO	Juhatuse liige	21.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53300776
E-posti aadress	kihelkonnaoja3@gmail.com