

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Järva vald, Aravete alevik, Lasteaia tn 2 korteriühistu

registrikood: 80053418

telefon: +372 56647822

e-posti aadress: viivi.prosin@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Önnela asutati 1996. aastal.

Korteriühistu tegevuse eesmärgiks on elamu ühine majandamine ja haldamine, tingimuste loomine elamu ühiseks valdamiseks, kasutamiseks ja säilimiseks ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tegevust korraldab juhatus. Juhatus koosneb kolmest liikmest. Üks juhatuse liige vastutab ka korteriühistu raamatupidamise eest, saab tasu. 2022 .a tasuti koos sotsiaalmaksuga 1 222 eurot.

2014. aasta novembrikuus võeti SEB pangalt kümneks aastaks laen 22 000 eurot uue katuse paigaldamiseks. 2021.a võeti laenu 10 000 eurot trepikodade remondoks.

2022.a.tasuti SEB pangale laenu tagasi 3 697 eurot ning intresse 546 eurot, Kredexile 125 eurot.

Juhatuse hinnangul on KÜ Önnela jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	9 451	4 782
Nõuded ja ettemaksed	7 636	7 104
Kokku käibevarad	17 087	11 886
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	7 943	11 664
Kokku põhivarad	7 943	11 664
Kokku varad	25 030	23 550
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	4 300	4 276
Võlad ja ettemaksed	2 539	1 961
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	-2 464	-5 759
Kokku lühiajalised kohustised	4 375	478
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	7 943	11 664
Kokku pikaajalised kohustised	7 943	11 664
Kokku kohustised	12 318	12 142
Netovara		
Reservkapital	77	77
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	11 331	9 485
Aruandeaasta tulem	1 304	1 846
Kokku netovara	12 712	11 408
Kokku kohustised ja netovara	25 030	23 550

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 555	3 131
Muud tulud	1 152	1 190
Kokku tulud	3 707	4 321
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 181	-245
Tööjõukulud	-1 222	-1 283
Muud kulud	0	-947
Kokku kulud	-2 403	-2 475
Põhitegevuse tulem	1 304	1 846
Aruandeaasta tulem	1 304	1 846

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 304	1 846
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-508	-850
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	578	314
Kokku rahavood põhitegevusest	1 374	1 310
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	7 663	6 982
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	0	-20 515
Kokku rahavood investeerimistegevusest	7 663	-13 533
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	10 000
Saadud laenude tagasimaksed	-3 697	-3 066
Makstud intressid	-546	-447
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-125	-145
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 368	6 342
Kokku rahavood	4 669	-5 881
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 782	10 663
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 669	-5 881
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 451	4 782

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	77	9 485	9 562
Aruandeaasta tulem		1 846	1 846
31.12.2021	77	11 331	11 408
Korrigeeritud saldo 31.12.2021	77	11 331	11 408
Aruandeaasta tulem		1 304	1 304
31.12.2022	77	12 635	12 712

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Önnela on koostanud 2022.a. raamatupidamise aastaaruande Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. 2022.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
SEB Pank	9 451	4 782
Kokku raha	9 451	4 782

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Ostjatelt laekumata arved	3 335	2 828
Kokku nõuded ostjate vastu	3 335	2 828

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
SEB pank Paide	4 300	4 300		
Lühiajalised laenud kokku	4 300	4 300		
Pikaajalised laenud				
SEB pank Paide	7 943		7 943	
Pikaajalised laenud kokku	7 943		7 943	
Laenukohustised kokku	12 243	4 300	7 943	
	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
SEB oank Paide	4 276	4 276		
Lühiajalised laenud kokku	4 276	4 276		
Pikaajalised laenud				
SEB pank Paide	11 664		7 022	4 642
Pikaajalised laenud kokku	11 664		7 022	4 642
Laenukohustised kokku	15 940	4 276	7 022	4 642

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Vesi ja kanalisatsioon	284	263
Prügi	37	37
Üldelekter	25	15
Küte	2 118	1 608
Kokku võlad tarnijatele	2 464	1 923

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 555	3 131
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 555	3 131

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	913	959
Sotsiaalmaksud	309	324
Kokku tööjõukulud	1 222	1 283

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	2136 EUR
2	1825 EUR
3	2186 EUR
4	1933 EUR
5	1779 EUR
6	1880 EUR
7	1959 EUR
8	1820 EUR
9	1880 EUR
10	1856 EUR
11	1979 EUR
12	2088 EUR
Kokku:	23321 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.06.2023

Järva vald, Aravete alevik, Lasteaia tn 2 korteriühistu (registrikood: 80053418) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VIIVI PROSIN	Juhatuse liige	22.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56647822
E-posti aadress	viivi.prosin@gmail.com