

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Metsmark OÜ

registrikood: 12615586

tänava/talu nimi, Veski tn 11

maja ja korteri number:

linn: Tõrva linn

vald: Tõrva vald

maakond: Valga maakond

postisihtnumber: 68604

telefon: +372 5218557

e-posti aadress: egon@metsmark.ee

veebilehe aadress: www.metsmark.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Varud	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Bioloogilised varad	10
Lisa 8 Laenukohustised	11
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Metsmark OÜ on asutatud 2014. aastal ja ettevõtte osutab peamiselt teenuseid Eesti metsaomanikele, sh metsa- ja põllumajandusliku infrastruktuuri ehitamine. Realiseerimise netokäibeks kujunes aruandeaastal 1 099 641 eurot. Ettevõtte oli aruandeaasta lõpuks neli töötajat. Järgmisel majandusaastal on eesmärgiks hoida tegevusmahud vähemalt samal tasemel, sealjuures ennatades üha muutuvast väliskeskkonnast tulenevaid riske. Olulisemad investeeringud on seotud tehniliste võimekuste suurendamise ja protsesside innovaatilisemaks muutmisega, tagamaks veelgi suuremad konkurentsieelised oma tegevusvaldkonnas. Arengu ja uurimisväljaminekuid 2022 aastal ei olnud ja neid ei ole planeeritud ka järgnevals aruandeaastaks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 469	110 196	
Nõuded ja ettemaksed	10 757	15 521	2
Varud	359 963	125 333	3
Kokku käibevarad	375 189	251 050	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	25 420	25 420	5
Materiaalsed põhivarad	509 361	816 967	6
Bioloogilised varad	35 888	24 952	7
Kokku põhivarad	570 669	867 339	
Kokku varad	945 858	1 118 389	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	86 796	141 399	8
Võlad ja ettemaksed	214 138	371 365	9
Kokku lühiajalised kohustised	300 934	512 764	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	333 426	372 319	8
Kokku pikaajalised kohustised	333 426	372 319	
Kokku kohustised	634 360	885 083	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	230 806	279 707	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	78 192	-48 901	
Kokku omakapital	311 498	233 306	
Kokku kohustised ja omakapital	945 858	1 118 389	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	1 099 641	1 335 400	
Muud äritulud	0	3 993	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	31 936	0	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-3 003	-12 441	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-753 247	-1 049 233	
Mitmesugused tegevuskulud	-17 615	-22 826	
Tööjõukulud	-160 878	-177 951	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-95 042	-97 539	
Muud ärikulud	-10 183	-14 733	
Ärikasum (kahjum)	91 609	-35 330	
Intressikulud	-13 417	-13 571	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	78 192	-48 901	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	78 192	-48 901	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu

kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti

tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas

Varud

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude arvestamisel on kasutatud kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud on kajastatud bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse

kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele

tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud

ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti

tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast

rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja

maksumusega alates 1000 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad

maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset

põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 3-5%
- Muud masinad ja seadmed 10-20%
- Muu inventar ja IT seadmed 20-30%

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 (2013. aastal kehtis maksumäär 21/79) väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Seotud osapooled

aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke
- b. sidusettevõtteid;
- c. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- d. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	10 757	10 757	
Ostjatelt laekumata arved	10 757	10 757	
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 757	10 757	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	11 109	11 109	
Ostjatelt laekumata arved	11 109	11 109	
Muud nõuded	359	359	
Viitlaekumised	359	359	
Ettemaksed	4 053	4 053	
Muud makstud ettemaksed	4 053	4 053	
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 521	15 521	

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tooraine ja materjal	26 130	25 400
Lõpetamata toodang	117 200	99 933
Müügiks ostetud kaubad	216 633	0
Kokku varud	359 963	125 333

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	1 911	25 913
Üksikisiku tulumaks	1 109	2 295
Sotsiaalmaks	2 297	4 209
Kohustuslik kogumispension	64	168
Töötuskindlustusmaksed	131	306
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	32 815	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	38 327	32 891

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.12.2020		
Soetusmaksumus	25 420	25 420
Jääkmaksumus	25 420	25 420
31.12.2021		
Soetusmaksumus	25 420	25 420
Jääkmaksumus	25 420	25 420
31.12.2022		
Soetusmaksumus	25 420	25 420
Jääkmaksumus	25 420	25 420

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad		
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed			Ettemaksed	
31.12.2020						
Soetusmaksumus	679 111	236 486	915 597	53 392		968 989
Akumuleeritud kulum	-130 986	-60 104	-191 090	-11 894		-202 984
Jääkmaksumus	548 125	176 382	724 507	41 498		766 005
Ostud ja parendused	172 683	6 950	179 633	14 636		194 269
Amortisatsioonikulu	-64 037	-27 068	-91 105	-6 434		-97 539
Müügid (jääkmaksumuses)	-45 768		-45 768			-45 768
31.12.2021						
Soetusmaksumus	778 634	243 436	1 022 070	68 028		1 090 098
Akumuleeritud kulum	-167 631	-87 172	-254 803	-18 328		-273 131
Jääkmaksumus	611 003	156 264	767 267	49 700		816 967
Ostud ja parendused					1 210	1 210
Amortisatsioonikulu	-40 256	-24 360	-64 616	-5 998		-70 614
Müügid (jääkmaksumuses)	-275 638	-7 199	-282 837			-282 837
Muud muutused	56 647	-12 012	44 635			44 635
31.12.2022						
Soetusmaksumus	502 996	236 237	739 233	68 028	1 210	808 471
Akumuleeritud kulum	-151 240	-123 544	-274 784	-24 326	0	-299 110
Jääkmaksumus	351 756	112 693	464 449	43 702	1 210	509 361

Lisa 7 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Põhivarad		Kokku
	Mets	
31.12.2020	24 952	24 952
31.12.2021	24 952	24 952
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	10 936	10 936
31.12.2022	35 888	35 888

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Swedbank 16-075798-KT	2 955	2 955				
Pikaajaline laen	7 150		7 150			
Pikaajalised laenud kokku	10 105	2 955	7 150			
Kapitalirendikohustised kokku	410 117	83 841	326 276			
Laenukohustised kokku	420 222	86 796	333 426			
	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Lühiajaline laen	3 000	3 000				31.01.2022
Lühiajalised laenud kokku	3 000	3 000				
Pikaajalised laenud						
Swedbank	7 425	4 896	2 529		4,5%	12.07.2023
Pikaajalised laenud kokku	7 425	4 896	2 529			
Kapitalirendikohustised kokku	503 293	133 503	369 790			
Laenukohustised kokku	513 718	141 399	372 319			

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	167 987	167 987
Võlad töövõtjatele	7 824	7 824
Maksuvõlad	38 327	38 327
Kokku võlad ja ettemaksed	214 138	214 138
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	324 275	324 275
Võlad töövõtjatele	13 431	13 431
Võlad seotud osapooltele	768	768
Maksuvõlad	32 891	32 891
Kokku võlad ja ettemaksed	371 365	371 365

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	119 732	132 508
Sotsiaalmaksud	40 748	44 584
Pensionikulu	397	860
Kokku tööjõukulud	160 877	177 952
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	6

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2023

Metsmark OÜ (registrikood: 12615586) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EGON NIITTEE	Juhatuse liige	20.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	230 806
Aruandeaasta kasum (kahjum)	78 192
Kokku	308 998
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	308 998
Kokku	308 998

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Maakuivendus- ja maaparandustööd, k.a metsa- ja põllumaade kuivendus	43122	1095441	99.62%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	4200	0.38%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Raial Invest OÜ	11706482	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Egon Niitsee	37712245719	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5218557
E-posti aadress	egon@metsmark.ee
Veebilehe aadress	www.metsmark.ee