

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: osäühing SAVIKKA

registrikood: 10050884

tänavatalu nimi, Västriku tn 2

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50403

telefon: +372 7477621

e-posti aadress: taivo@rt.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Varud	7
Lisa 5 Müügitulu	7
Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused	8
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 8 Tööjõukulud	8
Lisa 9 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ SAVIKKA on eraomandusel baseeruv osaühing, mille põhitegevusalaks on kinnisvara müük, arendus ja vahendus ning ehitamine. 2022 aasta käive koosneb ehituse teenusest.

Töötasu 2022 aastal ei makstud.

2023 jätkatakse kinnistute arendamist ja müüki. Samas otsime aktiivselt ka uusi väiksema ja keskmise suurusega arendusprojekte Tartu linnas ja lähiümbruses.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	41 343	7 835	2
Nõuded ja ettemaksed	134 769	165 769	3
Varud	317 569	315 000	4
Kokku käibevarad	493 681	488 604	
Kokku varad	493 681	488 604	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	20 000	20 000	
Võlad ja ettemaksed	23	0	
Kokku lühiajalised kohustised	20 023	20 000	
Kokku kohustised	20 023	20 000	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	465 792	432 777	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 054	33 015	
Kokku omakapital	473 658	468 604	
Kokku kohustised ja omakapital	493 681	488 604	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	213	33 238	5
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-704	-369	6
Mitmesugused tegevuskulud	-476	-1 354	7
Ärikasum (kahjum)	-967	31 515	
Muud finantstulud ja -kulud	6 021	1 500	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 054	33 015	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 054	33 015	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Savikka 2022.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti fiantsaruandluse standartile. Eesti finantsaruandluse standart on

rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Savikka kasutab kasumiaruande skeemi nr . 1

2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3 kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk , sh kassas ja pangas arvelduskontodel olev raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid .

Finantskohustised

Finantskohustised (laenud) võetakse arvele nende soetusmaksumuses , milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi ei kajastata finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära , kuna ettevõtte juhtkond on seisukohal , et krediidiasutuse poolt riskide hindamise tulemusel määratud intressimäär on vastavuses ettevõtte juhtkonna poolt määratava diskontomääraga.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Raha arvelduskontol	41 343	7 835
Kokku raha	41 343	7 835

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	369	369
Ostjatelt laekumata arved	369	369
Laenunõuded	134 400	134 400
Kokku nõuded ja ettemaksed	134 769	134 769
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	369	369
Ostjatelt laekumata arved	369	369
Laenunõuded	165 400	165 400
Kokku nõuded ja ettemaksed	165 769	165 769

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Lõpetamata toodang	317 569	315 000
Kinnistu Jannseni 1	317 569	315 000
Kokku varud	317 569	315 000

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	213	33 238
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	213	33 238
Kokku müügitulu	213	33 238
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitusteenus	213	33 238
Kokku müügitulu	213	33 238

Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Energia	442	0
Elektrienergia	442	0
Muud	262	369
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	704	369

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Muud	476	1 354
Kokku mitmesugused tegevuskulud	476	1 354

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	400 000	350 000	50 000	2	
Kokku antud laenud	400 000	350 000	50 000	2	
ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	50 000	0	50 000	0	2
Kokku antud laenud	50 000	0	50 000	0	2

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 000	10 000	20 000
Kokku laenukohustised	10 000	10 000	20 000
LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	31.12.2022	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	20 000	20 000	
Kokku laenukohustised	20 000	20 000	

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.06.2023

osaühing SAVIKKA (registrikood: 10050884) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAIVO TÄHT	Juhatuse liige	22.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	465 792
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 054
Kokku	470 846
Jaotamine	
Dividendideks	300 000
Kokku	300 000

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	465 792
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 054
Kokku	470 846
Jaotamine	
Dividendideks	300 000
Kokku	300 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	213	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Karin Täht	46905312751	Eesti	40000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7477621
E-posti aadress	taivo@rt.ee