

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: osäühing Toompuu

registrikood: 10214268

tänavanimi: Pikk tn

maja number: 2c

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postisihthnumber: 71003

telefon: +372 5023555

e-posti aadress: kaie@silinder.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	8
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 6 Laenukohustised	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Osakapital	10
Lisa 9 Müügitulu	10
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	11
Lisa 13 Intressikulud	11
Lisa 14 Intressitulud	11
Lisa 15 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

OÜ Toompuu põhitegevusalaks oli 2022. aastal oli ruumide rent, millest teeniti renditulu 18 000 eurot. Tegevuskulud olid majandusaastal 953 eurot, finantstulu sidusettevõtete osadelt teeniti 162 780 eurot, seega kujunes majandusaasta kasumiks 179 580 eurot.

2022. aastal ettevõttes palgalist personali ei olnud. Dividende omanikule maksti 48 312 eurot.

Aastaruande koostamisel ei ilmnenu juhtkonna hinnangul täiendavalt selliseid sündmusi, mis võiksid mõjutada oluliselt järgmiste majandusaastate tulemusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	23 402	17 142	2
Nõuded ja ettemaksed	2	1 379	3
Kokku käibevarad	23 404	18 521	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	1 115 580	987 800	4
Nõuded ja ettemaksed	5 643	5 643	3
Kinnisvarainvesteeringud	71 022	72 086	5
Kokku põhivarad	1 192 245	1 065 529	
Kokku varad	1 215 649	1 084 050	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	22 369	22 369	6
Võlad ja ettemaksed	32 511	32 180	7
Kokku lühiajalised kohustised	54 880	54 549	
Kokku kohustised	54 880	54 549	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	8
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	978 377	962 001	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	179 580	64 688	
Kokku omakapital	1 160 769	1 029 501	
Kokku kohustised ja omakapital	1 215 649	1 084 050	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	18 000	18 000	9
Mitmesugused tegevuskulud	-953	-5 109	10
Ärikasum (kahjum)	17 047	12 891	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	162 780	52 196	12
Intressitulud	3	363	14
Intressikulud	0	-642	13
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	179 830	64 808	
Tulumaks	-250	-120	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	179 580	64 688	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ärinimi: OÜ Toompuu

Aruandeperiood: 01.01.2022-31.12.2022

Esitlusvaluuta: euro

Täpsusaste: eurodes

Tegemist on väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruandega, mis on koostatud kooskõlas Raamatupidamise Toimikonna juhendites kirjeldatud Eesti Finantsaruandluse standardiga.

OÜ Toompuu kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeem nr. 1 alusel.

Arvestuspõhimõtteid ei ole aruandeaastal muudetud.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõttel on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Üldjuhul on olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtetesse on bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil. Selle meetodi kohaselt on võetud investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses ning korrigeeritud järgmistel perioodidel investori osaluse muutustega investeeringuobjekti omakapitalis ja omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tasusid.

Kinnisvarainvesteeringu hindamisel rakendatakse õiglase väärtuse meetodit. Meetodi rakendamisel hinnatakse kinnisvarainvesteering igal bilansipäeval õiglasele väärtusele. Kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtuse hindamise korraldab ettevõtte juhatuse liige. Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, millest loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja selle ostmisel.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Rendid

Ettevõtte ku rentnik

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste+ korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit, arvestades järgnevatel perioodidel kohustiselt intressikulu lepingus sätestatud määrades.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast või ettevõtte ei ole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Kulud

Kulud kajastatakse samas perioodis, kus kajastatakse nendega seotud tulud. Kulud, mis ei garanteeri tulu, kajastatakse kuluna nende toimumise hetkel.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt, teatud tingimustel on võimalik rakendada regulaarselt väljamakstud dividendidele soodusmäär 14/86. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

OÜ Toompuu aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

1. Sidusettevõtted - AS Bhc, OÜ Kalevi Karjäärid

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskonto	23 402	16 142
Kassa	0	1 000
Kokku raha	23 402	17 142

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2	2	0
Laenunõuded	5 643	0	5 643
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 645	2	5 643
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 379	1 379	0
Laenunõuded	5 643	0	5 643
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 022	1 379	5 643

Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2022					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalus määra (%)	
				31.12.2021	31.12.2022
11349473	Kalevi Karjäär OÜ	Eesti	kruusa ja liiva kaevandamine	33	33
11046597	Ingeri Haldus OÜ	Eesti	puhkemajutus	50	50
10249686	Bhc AS	Eesti	hüdrauliliste ja pneumaatiliste jõuseadmete tootmine	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2021	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2022
Kalevi Karjäär OÜ	492 472	0	310	492 782
Ingeri Haldus OÜ	27 824	0	4 932	32 756
Bhc AS	467 504	-35 000	157 538	590 042
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	987 800	-35 000	162 780	1 115 580

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2020	72 086
31.12.2021	72 086
Müügid	-1 064
31.12.2022	71 022

	2022	2021
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	159	159
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinna	1 064	0

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen äriühingult	22 369	22 369			7% aastas	EUR	31.12.2023
Lühiajalised laenud kokku	22 369	22 369					
Laenukohustised kokku	22 369	22 369					
	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen äriühingult	22 369	22 369			7% aastas	EUR	31.12.2022
Lühiajalised laenud kokku	22 369	22 369					
Laenukohustised kokku	22 369	22 369					

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Maksuvõlad	452	452
Saadud ettemaksed	32 059	32 059
Tulevaste perioodide tulud	32 059	32 059
Kokku võlad ja ettemaksed	32 511	32 511
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Maksuvõlad	121	121
Saadud ettemaksed	32 059	32 059
Tulevaste perioodide tulud	32 059	32 059
Kokku võlad ja ettemaksed	32 180	32 180

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	18 000	18 000
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	18 000	18 000
Kokku müügitulu	18 000	18 000
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ruumide rent	18 000	18 000
Kokku müügitulu	18 000	18 000

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Üür ja rent	720	720
Mitmesugused bürookulud	74	4 230
Riiklikud ja kohalikud maksud	159	159
Kokku mitmesugused tegevuskulud	953	5 109

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

OÜ-s Toompuu ei ole töötajaid

Lisa 12 Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt

(eurodes)

	2022	2021
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	162 780	52 196
Finantstulud sidusettevõtjate osadelt	162 780	52 196
Kokku kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	162 780	52 196

Lisa 13 Intressikulud

(eurodes)

	2022	2021
Intressikulu laenudelt	0	642
Kokku intressikulud	0	642

Lisa 14 Intressitulud

(eurodes)

	2022	2021
Intressitulu laenudelt	0	363
Muud intressitulud	3	0
Kokku intressitulud	3	363

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Sidusettevõtjad	5 643	5 643
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 643	5 643

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Sidusettevõtjad	5 643	65 000	65 000	5 643	296
Kokku antud laenud	5 643	65 000	65 000	5 643	296

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Sidusettevõtjad	5 632	0	0	5 643	0
Kokku antud laenud	5 632	0	0	5 643	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Sidusettevõtjad	22 700	0	22 700	0	642
Kokku laenukohustised	22 700	0	22 700	0	642

MÜÜDUD	2022	2021	
	Teenused	Kaubad	Teenused
Sidusettevõtjad	18 000		18 000
Kokku müüdid	18 000		18 000

OSTETUD	2022	2021	
	Teenused	Kaubad	Teenused
Sidusettevõtjad		982	
Kokku ostetud		982	

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.06.2023

osaühing Toompuu (registrikood: 10214268) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIT LUKKA	Juhatuse liige	22.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	978 377
Aruandeaasta kasum (kahjum)	179 580
Kokku	1 157 957
Jaotamine	
Dividendideks	50 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 107 957
Kokku	1 157 957

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	18000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kait Lukka	37012106019		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5023555
E-posti aadress	kaie@silinder.ee