

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Hooneühistu Mäealuse Garaaž

registrikood: 80035900

tänavatänu nimi, Mäealuse tn 3
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 12618

telefon: +372 6574938, +372 5092306

e-posti aadress: rein.laigo@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 6 Võlad tarnijatele	7
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	7
Lisa 8 Tööjõukulud	8
Lisa 9 Seotud osapooled	8
Lisa 10 Täiendav lisa 1	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Hooneühistu Mäealuse Garaazis on 211 garaaži boksi. Ühistu tegeleb garaazi bokside ekspluatatsiooniks vajalike teenuste tagamisega.

Juhatuses on viis liiget ja nendele töötasu ei ole makstud .

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	24 945	18 848	2
Nõuded ja ettemaksed	7 073	5 987	3
Kokku käibevarad	32 018	24 835	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	10 114	10 114	
Kokku põhivarad	10 114	10 114	
Kokku varad	42 132	34 949	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	4 847	4 539	4,5,6,7
Kokku lühiajalised kohustised	4 847	4 539	
Kokku kohustised	4 847	4 539	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	10 114	10 114	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	20 296	19 562	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 875	734	
Kokku omakapital	37 285	30 410	
Kokku kohustised ja omakapital	42 132	34 949	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	22 788	20 256	
Muud äritulud	7 451	2 118	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 535	-12 146	
Mitmesugused tegevuskulud	-12 101	-8 668	
Tööjõukulud	-6 729	-7 041	8
Ärikasum (kahjum)	6 874	-5 481	
Muud finantstulud ja -kulud	1	6 215	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	6 875	734	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 875	734	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Mäealuse Garaaz 2022 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhimõtted on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse jooksvaid nõudeid liikmete vastu.

Tulud

Liikme- ja sisseastumismakse ning muid mitte-sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Kokku raha	24 945	18 848

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	7 073	7 073
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 073	7 073
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	5 987	5 987
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 987	5 987

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	76	76
Sotsiaalmaks	125	125
Töötuskindlustusmaksed	3	3
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	204	204

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 699	1 699
Võlad töövõtjatele	304	304
Maksuvõlad	204	204
Muud võlad	205	205
Muud viitvõlad	205	205
ettemaksed liikmetelt	2 435	2 435
Kokku võlad ja ettemaksed	4 847	4 847
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 704	1 704
Võlad töövõtjatele	304	304
Maksuvõlad	204	204
Muud võlad	205	205
Muud viitvõlad	205	205
ettemaksed liikmetelt	2 122	2 122
Kokku võlad ja ettemaksed	4 539	4 539

Lisa 6 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Kokku võlad tarnijatele	1 699	1 704

Lisa 7 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Töötasude kohustis	304	304
Kokku võlad töövõtjatele	304	304

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	5 029	5 240
Sotsiaalmaksud	1 700	1 801
Kokku tööjõukulud	6 729	7 041
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	2

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	2 280	2 280

AKT

Tallinnas 31.jaanuar 2023.a.

Hooneühistu Mäealuse Garaaz revident Liidia Titjajeva is. kood 45503300345, kontrollis ühistu rahade laekumist ja kulutuste tegemist 2022.aastal.

Dokumendid ja raha esitas raamatupidaja Maria Rüntü.

Maksu- ja Tolliameti aruanded on tähtajaliselt esitatud. Riigimaksud on õigeaegselt üle kantud. On loodud arendusfond (konto 64) , kuhu kantakse aruandeperioodi kasum, tulevaste perioodide kulude katteks.

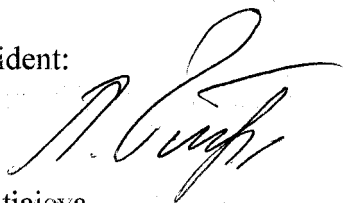
Seisuga 31.12.2022.a. oli pangakontol 22 383,78 eurot ja kassas oli 2 560,73 eurot .

Kuludokumendid on juhataja pool kinnitatud .

Hooneühistu ekspluatatsiooni tulude kohta peetakse liikmete isiklikku arvestust, mis klapib laekunud rahaga (kviitungid, panga väljavõte)

Seisuga 31.detsember 2022.a, oli ekspluatatsiooni võlg 7 072,92 eurot mis on 1 085,84 euro võrra suurem kui eelmisel aastal.

Revident:



L.Titjajeva

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.03.2023

Hooneühistu Mäealuse Garaaž (registrikood: 80035900) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN LAIGO	Juhatuse liige	23.04.2023
MARIA RÜNTÜ	Juhatuse liige	18.05.2023
TÕNIS KLAAS	Juhatuse liige	08.06.2023
ALEKSEI ZAUTIN	Juhatuse liige	09.06.2023
MIHKEL OSA	Juhatuse liige	15.06.2023
ALEKSANDR KUTSENKO	Juhatuse liige	19.06.2023
MARTI TELLAS	Juhatuse liige	19.06.2023

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

REVISJONI KOKKUVÕTE

AKT

Tallinnas 31.jaanuar 2023.a.

Hooneühistu Mäealuse Garaaz (registrikood 80035900) revident Liidia Titjajeva is. kood 45503300345, kontrollis ühistu rahade laekumist ja kulutuste tegemist 2022.aastal.

Dokumendid ja raha esitas raamatupidaja Maria Rüntü.

Maksu- ja Tolliameti aruanded on tähtajaliselt esitatud. Riigimaksud on õigeaegselt üle kantud.

On loodud arendusfond (konto 64) , kuhu kantakse aruandeperioodi kasum, tulevaste perioodide kulude katteks.

Seisuga 31.12.2022.a. oli pangakontol 22 383,78 eurot ja kassas oli 2 560,73 eurot .

Kuludokumendid on juhataja pool kinnitatud .

Hooneühistu ekspluatatsiooni tulude kohta peetakse liikmete isiklikku arvestust, mis klapib laekunud rahaga (kviitungid, panga väljavõtte)

Seisuga 31.detsember 2022.a, oli ekspluatatsiooni võlg 7 072,92 eurot mis on 1 085,84 euro võrra suurem kui eelmisel aastal.

Revident:

L.Titjajeva

Revidentide digitaalallkirjad

Hooneühistu Mäealuse Garaaz (registrikood: 80035900) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud revisjoni kokkuvõtte on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIIDIA TITJAJEVA	Revident	22.06.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	20 296
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 875
Kokku	27 171
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	27 171
Kokku	27 171

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	22788	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6574938
Mobiiltelefon	+372 5092306
E-posti aadress	rein.laigo@gmail.com