

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: OSAÜHING ALPIMER EHITUS

registrikood: 10790658

tänavatalu nimi, Koidu tn 74

maja ja korteri number:

linn: Keila linn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 76609

telefon: +372 5091448

faks: +372 6780615

e-posti aadress: alpimerehitus@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Varud	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Laenukohustised	10
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Osakapital	11
Lisa 10 Müügitulu	11
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

OÜ Alpimer Ehitus põhitegevuseks on hoonete ehitus- ja remonditööd ning ehitusjärelvalve teostamine. Firma väiksuse tõttu olime peamiselt ise alltöövõtjateks.

2022.aastal oli OÜ Alpimer Ehitus müügitulu 567 536 eurot, mis on peamiselt teostatud ehitustööd Tallinnas ja Harju maakonnas. 2022.aastal kasutatud allhanget vähem võrreldes 2021.aastaga (muutunud on objektide struktuur).

OÜ Alpimer Ehitus lõpetas 2022.a. kahjumiga 2 267 eurot. Põhjuseks olid konkurentsist tulenevad madalad hinnad ja suurenenud tööjõukulud.

	2022	2021
Müügitulu (tuh.eur.)	567 536	629 298
Puhaskasum, kahjum (tuh.eur.)	- 2,3	1,8
Töö tootlikuse suurendamiseks on korraldatud töötajate täienduskoolitusi.		

2022.aastal on soetatud töövahendeid.

Töökeskonna täiustamist jätkame järgnevatel aastatel.

Keskmine töötajate arv majandusaastal oli 12 töötajat. Töötasudeks koos lisatasudega on makstud 144 409 eurot.

Juhatusel liikmetele tasu makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 614	26 930	2
Nõuded ja ettemaksed	61 109	57 593	3
Varud	9 216	8 890	4
Kokku käibevarad	78 939	93 413	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	4 909	0	3
Materiaalsed põhivarad	24 178	34 668	6
Kokku põhivarad	29 087	34 668	
Kokku varad	108 026	128 081	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	7 657	38 758	7
Võlad ja ettemaksed	52 149	49 712	8
Kokku lühiajalised kohustised	59 806	88 470	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	33 364	22 488	7
Kokku pikaajalised kohustised	33 364	22 488	
Kokku kohustised	93 170	110 958	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	9
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 311	12 542	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 267	1 769	
Kokku omakapital	14 856	17 123	
Kokku kohustised ja omakapital	108 026	128 081	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	567 536	629 298	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-359 148	-405 507	11
Mitmesugused tegevuskulud	-4 583	-4 678	
Tööjõukulud	-193 045	-204 445	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-11 990	-11 851	
Muud ärikulud	0	-1	
Ärikasum (kahjum)	-1 230	2 816	
Intressitulud	1	2	
Intressikulud	-1 038	-1 049	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 267	1 769	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 267	1 769	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Alpimer Ehitus 2022.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist nendel toimumise momendil.

OÜ Alpimer Ehitus kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Majandusaasta aruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Alates 01.01.2005.a. on jõustunud muudatused Raamatupidamise Toimkonna juhendites, mis muutusid ettevõtetele kohustuslikuks alates 01.jaanuaril 2005 alanud majandusaastast ja millist tulenevalt on muudetud arvestuspõhimõtteid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutades tehinguid ja kohustusi ei ole.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud seotusmaksumuses s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varud on arvele võetud soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mitte-tagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest.

Kasutatud materjalid on kantud kuluks vastavalt teostatud töödele. Perioodi lõpul kasutamata materjalid on bilansis arvel materjalide laojäägina.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ning maksumusega üle 1600 euro.

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga seonduvatest kuludest. Oma tarbeks valmistatud põhivara soetusmaksumus sisaldab tegelikke valmistamiskulusid. Materiaalne põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Kuluminorm määratakse igale objektile eraldi sõltuvalt kasulikust tööeast.

Põhivara jooksvad remonditööd kajastatakse perioodikuluna.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1600

Rendid

Kapitalirendiga soetatud põhivara kajastatakse bilansis põhivara ja kohustusena rendisumma väärtuses. Rendimaksed jagunevad kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks ja finantskuluks (intressikulu).

Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditavat põhivara amortiseeritakse nagu muud ettevõtte soetatud vara. Kui rendiperioodi lõppedes tagastatakse vara rendileandjale, amortiseeritakse vara rendiperioodi pikkusest lähtudes.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võetud laenud, viitvõlad j.m lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi.

Finantskohustus loetakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldisi kajastatakse bilansis vastavalt sündmustest või tegevusest tulenevalt.

Olulised lubadused ja garantiid mis võivad muutuda kohustusteks, näidatakse raamatupidamise aastaaruande lisades potentsiaalsete kohustustena.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on ostjale üle läinud ning müügitulu ja tehinguga seotud kulud on kindlalt määratavad. Realiseerimise netokäive kajastab müüdud kaupade ja teenuste eest saadavaid summasid, millest on maha arvestatud kokkulepitud hinnavähendid.

Teenuste müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil.

Intressi ja dividenditulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtte kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ja kohustusi.

Dividendide väljamaksmisega kaasnev ettevõtte tulumaks kajastatakse kasumiaruan-des tulumaksuna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
kassa	209	2 020
pangakontod	8 405	24 910
Kokku raha	8 614	26 930

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	65 244	60 335	4 909	
Ostjatelt laekumata arved	65 244	60 335	4 909	
Ettemaksed	774	774		
Tulevaste perioodide kulud	774	774		
Kokku nõuded ja ettemaksed	66 018	61 109	4 909	

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	56 757	56 757		
Ostjatelt laekumata arved	56 757	56 757		
Ettemaksed	836	836		
Tulevaste perioodide kulud	836	836		
Kokku nõuded ja ettemaksed	57 593	57 593		

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tooraine ja materjal	9 216	8 890
Kokku varud	9 216	8 890

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	6 525	7 438
Üksikisiku tulumaks	1 490	1 539
Sotsiaalmaks	3 955	4 189
Kohustuslik kogumispension	231	119
Töötuskindlustusmaksed	97	244
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12 298	13 529

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2020				
Soetusmaksumus	79 537	2 749	82 286	82 286
Akumuleeritud kulum	-33 018	-2 749	-35 767	-35 767
Jääkmaksumus	46 519	0	46 519	46 519
Amortisatsioonikulu	-11 851		-11 851	-11 851
31.12.2021				
Soetusmaksumus	79 537	2 749	82 286	82 286
Akumuleeritud kulum	-44 869	-2 749	-47 618	-47 618
Jääkmaksumus	34 668	0	34 668	34 668
Ostud ja parendused	1 500		1 500	1 500
Muud ostud ja parendused	1 500		1 500	1 500
Amortisatsioonikulu	-11 990		-11 990	-11 990
31.12.2022				
Soetusmaksumus	81 037	2 749	83 786	83 786
Akumuleeritud kulum	-56 859	-2 749	-59 608	-59 608
Jääkmaksumus	24 178	0	24 178	24 178

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
kasutusrendi maksed				
Pikaajalised laenud				
kasutusrendi maksed	21 021	7 657	13 364	
Pikaajalised laenud kokku	21 021	7 657	13 364	
Muud laenukohustised				
laen	20 000		20 000	
Muud laenukohustised kokku	20 000		20 000	
Laenukohustised kokku	41 021	7 657	33 364	
	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
laen	31 000	31 000		
Lühiajalised laenud kokku	31 000	31 000		
Kapitalirendikohustised kokku	30 246			
Muud laenukohustised				
Kasutusrendi kohustused	30 246	7 758	22 488	
Muud laenukohustised kokku	30 246	7 758	22 488	
Laenukohustised kokku	91 492	38 758	22 488	

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	13 602	13 602
Võlad töövõtjatele	24 396	24 396
Maksuvõlad	12 298	12 298
Muud võlad	1 853	1 853
Intressivõlad	1 423	1 423
Muud viitvõlad	430	430
Kokku võlad ja ettemaksed	52 149	52 149
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	9 714	9 714
Võlad töövõtjatele	25 164	25 164
Maksuvõlad	13 529	13 529
Muud võlad	1 305	1 305
Intressivõlad	1 033	1 033
Muud viitvõlad	272	272
Kokku võlad ja ettemaksed	49 712	49 712

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	50	50

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	567 536	629 298
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	567 536	629 298
Kokku müügitulu	567 536	629 298
Müügitulu tegevusalade lõikes		
41201	563 451	625 795
68321	2 761	2 761
47991	1 324	742
Kokku müügitulu	567 536	629 298

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2022	2021
Tooraine ja materjal	293 956	326 391
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	976	875
Energia	1 471	965
Elektrienergia	1 471	965
Alltöövõtutööd	40 956	44 610
Transpordikulud	0	8 979
Üür ja rent	3 602	3 602
muud teenused	18 187	20 085
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	359 148	405 507

Lisa 12 Tööjõukulud (eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	144 489	152 940
Sotsiaalmaksud	48 556	51 505
Kokku tööjõukulud	193 045	204 445
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	12	12

Lisa 13 Seotud osapooled (eurodes)

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	6 000	6 000	0
Kokku laenukohustised	0	6 000	6 000	0
LAENUKOHUSTISED	Saadud laenud			
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0			
Kokku laenukohustised	0			

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.06.2023

OSAÜHING ALPIMER EHITUS (registrikood: 10790658) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES MATTEUS	Juhatuse liige	22.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 311
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 267
Kokku	12 044

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 311
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 267
Kokku	12 044

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	563451	99.28%	Jah
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	2761	0.49%	Ei
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	47991	1324	0.23%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Toomas Matteus	36009120265	Keila linn, Harju maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)
Andres Matteus	35612290250	Keila linn, Harju maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5091448
Faks	+372 6780615
E-posti aadress	alpimerehitus@hotmail.ee