

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Klindi Kinnisvara Arendus OÜ

registrikood: 16006335

tänava/talu nimi, Töökoja tn 4a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10138

e-posti aadress: erki@skillconsult.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Osakapital	7
Lisa 5 Müügitulu	7
Lisa 6 Tööjõukulud	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Klindi Kinnisvara Arendus OÜ on loodud 2020.aastal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	474	530	2
Nõuded ja ettemaksed	0	470	
Kokku käibevarad	474	1 000	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	268 000	268 000	
Kokku põhivarad	268 000	268 000	
Kokku varad	268 474	269 000	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	158 350	158 250	
Kokku lühiajalised kohustised	158 350	158 250	
Kokku kohustised	158 350	158 250	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	4
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	108 250	98 061	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-626	10 189	
Kokku omakapital	110 124	110 750	
Kokku kohustised ja omakapital	268 474	269 000	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	0	202 850
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-146	-186 037
Mitmesugused tegevuskulud	0	-1 744
Muud ärikulud	-480	-1 542
Ärikasum (kahjum)	-626	13 527
Intressitulud	0	1
Intressikulud	0	-3 319
Muud finantstulud ja -kulud	0	-20
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-626	10 189
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-626	10 189

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Klindi Kinnisvara Arendus OÜ 2022.a. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga.

Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna välja antud juhendid.

Klindi Kinnisvara Arendus OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ja lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Tulud

Kaupade ja teenuste müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel kui intressi laekumine on ebakindel.

Sellisel juhul arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu arvestatakse hetkest, kui ettevõtte tekib dividendi nõudeõigus

Kulud

Kulusid kajastatakse vastavalt tulude ja kulude vastavuse printsiibile.

Seotud osapooled

Ei ole

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Raha	474	530	2
Kokku raha	474	530	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks			0
Ettemaksukonto jääk		470	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	470	

Lisa 4 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Osakapital	2 500	2 500	4
Osade arv (tk)	2	3	

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	0	202 850
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	0	202 850
Kokku müügitulu	0	202 850
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara investeeringud	0	202 850
Kokku müügitulu	0	202 850

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	2

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.05.2023

Klindi Kinnisvara Arendus OÜ (registrikood: 16006335) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAAVI ELLER	Juhatuse liige	22.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	108 250
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-626
Kokku	107 624

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	108 250
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-626
Kokku	107 624

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ RT Kinnisvara Arendus	12147926	Haabneeme alevik, Viimsi vald, Harju maakond, Eesti	2084 EUR (Lihtomand)
Andres Pärn	37405280241	Pirita linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	416 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	erki@skillconsult.ee