

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Narva linn, Rahu tn 16d korteriühistu

registrikood: 80175363

telefon: +372 55554375

e-posti aadress: tatjana.popova@elamuteenused.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Lisa 11 Raamatupidamise aastaaruanne	11
Lisa 12 Täiendav lisa 1	12
Korteriomandite majandamiskulud	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne KÜ Rahu 16D majandustegevus on algatatud 13.11.2002.a. Elumaja teenindamine oli Narva Elamuvalduselt vastuvõetud ja teenindamine üleandmis-vastuvõtu 01.12.2002.a. Sellest ajast teostab KÜ Rahu 16D elumaja teenindamist. Korteriühistu Rahu 16D on tegevuse eesmärk, on: KÜ omanduses esemele ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvideesindamine. KÜ Rahu 16D põhitegevuseks on: Põhiteenuste osutamine korteriomanike elumaja ülpidamisel. Vahendus korteriomanike soojusenergiaga varudamisel. Vahendus veega varustamisel. Vahendus elektrienergiaga varustamisel. Aruandeaastal olid põhitegevuse tulud 23307 euro ja kulud 24227 euro. Reservid suurus on 2746 euro. KrtS § 48. Reservkapital Eeskujuks on KÜS § 8 lg 1, senise osakapitali asemel on korteriühistul eelnõu kohaselt kohustuslik reservkapital. See termin vastab paremini selle kapitali tähendusele Reservkapitali suuruseks on vähemalt 1/12 aasta eeldatavatest majandamiskuludest ehk ühe kuu keskmine kulu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	85 862	57 567	2
Nõuded ja ettemaksed	11 558	12 220	3
Kokku käibevarad	97 420	69 787	
Kokku varad	97 420	69 787	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	85 438	56 889	4
Kokku lühiajalised kohustised	85 438	56 889	
Kokku kohustised	85 438	56 889	
Netovara			
Reservkapital	2 746	2 746	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	10 152	12 397	
Aruandeaasta tulem	-916	-2 245	
Kokku netovara	11 982	12 898	
Kokku kohustised ja netovara	97 420	69 787	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	22 129	19 474	6
Muud tulud	1 178	1 032	7
Kokku tulud	23 307	20 506	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-19 295	-17 847	8
Tööjõukulud	-4 932	-4 905	9
Kokku kulud	-24 227	-22 752	
Põhitegevuse tulem	-920	-2 246	
Intressitulud	4	1	
Aruandeaasta tulem	-916	-2 245	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-920	-2 246
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	662	-1 268
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	28 549	30 265
Laekunud intressid	4	1
Kokku rahavood põhitegevusest	28 295	26 752
Kokku rahavood	28 295	26 752
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	57 567	30 815
Raha ja raha ekvivalentide muutus	28 295	26 752
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	85 862	57 567

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	2 746	12 397	15 143
Aruandeaasta tulem		-2 245	-2 245
31.12.2021	2 746	10 152	12 898
Aruandeaasta tulem		-916	-916
31.12.2022	2 746	9 236	11 982

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Korteriühistu Rahu16D raamatupidamise 2016aastakohta on koostatud Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvahiliselt tunnustatud arvestus- ja aruanddlusele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning EV Raamatupidamise Toimkonna juhenditele.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti euro.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamisarvetuses järgitakse tekkepõhistuse ja soetusmaksumuse printsipe

Raha

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil

Nõuded ja ettemaksed

Omankelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuete eraldi

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Väljateenitud puhkusetasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilansis arvele võitud lühijalise kohustusena

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on RTJ 14 lisas skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksele vahendamisel ei kajasta korte

Kulud

Kulude aruande koostamisel on RTJ 14 lisas toodud skeemist

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
SEBpank	66 645	45 150
Swedbank	19 217	12 417
Kokku raha	85 862	57 567

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	11 402	11 402
Ostjatelt laekumata arved	11 402	11 402
Muud nõuded	156	156
Viitlaekumised	156	156
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 558	11 558
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	11 569	11 569
Ostjatelt laekumata arved	11 569	11 569
Muud nõuded	651	651
Viitlaekumised	651	651
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 220	12 220

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 971	7 971
Maksuvõlad	162	162
Muud võlad	48	48
Muud viitvõlad	48	48
Saadud ettemaksed	77 257	77 257
Tulevaste perioodide tulud	76 919	76 919
Muud saadud ettemaksed	338	338
Kokku võlad ja ettemaksed	85 438	85 438
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 240	8 240
Maksuvõlad	184	184
Muud võlad	57	57
Muud viitvõlad	57	57
Saadud ettemaksed	48 408	48 408
Muud saadud ettemaksed	48 408	48 408
Kokku võlad ja ettemaksed	56 889	56 889

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
VKG Elektrivõrgud AS	318	468
Narva Soojusvõrk AS	6 542	6 710
Narva vesi AS	902	789
Ecovir OU	149	149
Elamu Teenused Partner OU	0	64
Andrei LibertFIE	60	60
Kokku võlad tarnijatele	7 971	8 240

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	22 129	19 474
Kokku liikmetelt saadud tasud	22 129	19 474

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2022	2021
Trahvid, viivised ja hüvitised	121	148
Kommunalvahendus	796	498
Subsidija	0	0
rentida	231	230
Muud	30	156
Kokku muud tulud	1 178	1 032

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Mitmesugused bürookulud	90	90
Holduse tehnikiste võrgude	2 623	2 149
Elektrienergia avalikku tühikud	1 481	1 098
Prügiveod	1 796	1 830
Sanitaar puhustamiseks	471	1 227
Ventilation cleaning	0	156
Lifti(de) tehnohooldus	3 621	2 964
Raamatupidamisteenused	1 800	1 680
Juridiilised teenused	10	7
Remonditööd	2 230	2 492
eluaseme jälgimise kulud	3 900	3 480
maja kindlustus	808	499
Muud	465	175
Kokku mitmesugused tegevuskulud	19 295	17 847

Lisa 9 Tööjõukulud (eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	4 597	4 018
Sotsiaalmaksud	298	855
Töötuskindlustusmaks	37	32
Kokku tööjõukulud	4 932	4 905
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	72	72

Lisa 11 Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhkonna deklaratsioon Korteriühistu Rahu 16D juhatua oma vastutust 2021.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest kinnitab oma parimas teadmises, et: Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on koostakõlas Eesti hea raamatupidamistavaga; Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti Korteriühistu Rahu 16D Finantssundit, majandustulimust ja rahavoogusid; Korteriühistu Rahu 16D on jätkuvalt tegutsev. Aastaaruande Rahu 16D kinnitati üldkoosolekul 04.05.23.a.

Korteriomandite majandamiskulude suurus**01.01.2022 - 31.12.2022****Rahu 16D**

Kort	Maja	Maksja	Arvestatud
001	Rahu 16D	Mihhailova L.	1 822.05
002	Rahu 16D	Dorofjeva Marina	1 333.04
003	Rahu 16D	Rodina E.	1 513.47
004	Rahu 16D	Klokova Jelena	1 365.64
005	Rahu 16D	Stsetnikova A.	1 331.95
006	Rahu 16D	Gerassimova Natalja	1 107.63
007	Rahu 16D	Savolainen J.	1 289.62
008	Rahu 16D	Roosi Marianna	1 474.06
009	Rahu 16D	Kozevnikov Igor	1 370.73
010	Rahu 16D	Totsinskaja O.	992.91
011	Rahu 16D	Chagina Marina	1 309.46
012	Rahu 16D	Gvianidze S.	1 324.76
013	Rahu 16D	Serova T.	1 476.39
014	Rahu 16D	Japinen N.	1 165.71
015	Rahu 16D	Bliman Anna	1 208.48
016	Rahu 16D	Arzamanova N.	1 565.21
017	Rahu 16D	Kulp A.	1 465.30
018	Rahu 16D	Zuravljova T.	1 021.94
019	Rahu 16D	Oitsar A.	1 314.85
020	Rahu 16D	Nazarov G.	1 476.55
021	Rahu 16D	Ivanova A.	1 307.67
022	Rahu 16D	Savtsenko I.	2 085.81
023	Rahu 16D	Reino A.	1 144.83
024	Rahu 16D	Sorokina Vera	1 397.04
025	Rahu 16D	Kruglova Irina	1 303.95
026	Rahu 16D	Pushkov A.	1 188.58
027	Rahu 16D	Tsogankova A.	983.35
028	Rahu 16D	Salnikova N.	1 330.16
029	Rahu 16D	Gritsenko A.	1 374.41
030	Rahu 16D	Rogultsik	1 196.84
031	Rahu 16D	Matvejeva Anastassia	982.89
032	Rahu 16D	Pogorelski S.	1 537.34
033	Rahu 16D	Petrov Aleksander	1 595.73
034	Rahu 16D	Suslov N.	1 253.23
035	Rahu 16D	Janek Eltermaa	1 186.19
036	Rahu 16D	Zagorskaja A.	1 606.98
037	Rahu 16D	Kalugin Igor	1 994.96
038	Rahu 16D	Garlukovits O.	968.08
039	Rahu 16D	Kuksina U.	1 520.75
040	Rahu 16D	Matin Igor	1 702.29
041	Rahu 16D	Toropov Vladimir	1 677.09
042	Rahu 16D	Baranov A.	903.89
043	Rahu 16D	Pirk L.	1 418.79
044	Rahu 16D	Babinets I.	1 749.94
045	Rahu 16D	Sharipov Valeri	1 562.99
046	Rahu 16D	Aas A.	797.11
047	Rahu 16D	Pozarnikova	1 318.92
048	Rahu 16D	Andrejaskin V.	1 674.40
049	Rahu 16D	Koloskova A.	1 916.72
050	Rahu 16D	Finne M.	803.84
051	Rahu 16D	UU Kitlass reg.10578711	1 506.39
052	Rahu 16D	Usmanov A.	1 894.56

Kort	Maja	Maksja	Arvestatud
053	Rahu 16D	Lupanova S.	1 746.76
054	Rahu 16D	Buiko T.	879.40
055	Rahu 16D	Baskirov D.	1 334.40
056	Rahu 16D	Sihhov N.	1 671.82
057	Rahu 16D	Natalia Merelaid	1 767.74
058	Rahu 16D	Punzin Vitali	877.35
059	Rahu 16D	Jegorova L.	1 294.56
060	Rahu 16D	Kuznetsov E.	1 877.84
061	Rahu 16D	Prosvetova J.	1 962.98
062	Rahu 16D	Litsman V.	782.59
063	Rahu 16D	Izotov V.	1 327.98
064	Rahu 16D	Novitski J.	1 738.06
065	Rahu 16D	Timonin V.	1 847.82
066	Rahu 16D	Arenson E.	972.73
067	Rahu 16D	Makarov	1 316.86
068	Rahu 16D	Rozanov L.	1 698.67
069	Rahu 16D	Malinina	1 887.99
070	Rahu 16D	Martsepp Margit	1 102.01
071	Rahu 16D	Zahharova N.	1 536.69
072	Rahu 16D	Andrejeva N.	1 547.19
Kokku			100 986.91

Täitja Rimma Goidina

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
72	100987 EUR
Kokku:	100987 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.06.2023

Narva linn, Rahu tn 16d korteriühistu (registrikood: 80175363) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NATALJA ZAHHAROVA	Juhatuse liige	22.06.2023
Resolutsioon:	Aruanne kinnitatud	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55554375
E-posti aadress	tatjana.popova@elamuteenused.ee