

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Jõgeva vald, Jõgeva alevik, Linnumetsa tn 8 korteriühistu

registrikood: 80459333

telefon: +372 5058224

e-posti aadress: linnumetsa8@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Linnumetsa 8 KÜ 2022. a tegevusaruanne.

Kõik arved on korteriomanike poolt tasutud, võlgnevusi ei ole. Korteriühistul võlgnevusi ei ole.

Laenumakseid tasuti korrapäraselt kokku 3384,56 eurot, lisandus intressikulu 41,72 eurot. Kõik laenumaksed on Swedbank ASile tasutud seisuga 30.06.2022. Korteriühistu osakapital on 2295,35 eurot. Kortermaja kindlustuskulu on 272,55 eurot aastas.

Korteriühistu pangaarvel oli 31.12.2022. a 8171,78 eurot.

Korterelamu kütteks kasutatud maagaasi eest tasuti 18796,30 eurot. Remondifondi tasusid korteriomanikid 4131 eurot, hooldustasu suurus oli 2754 eurot. Vee- ja kanalisatsiooni eest tasuti 2474 eurot. Katlamaja hoolduslepingu alusel tasuti OÜle Jõgeva Gaas 240 eurot. Prügiveo maksumus oli 415 eurot, üldelektri maksumus 600 eurot.

Kinnitatud majanduskava järgi on korteriühistu suurimateks kuluartikliteks maagaas, mida planeeritakse kasutada ligikaudu 17000 m³ ja kommunaalkulud (ca 5000 eur). Korteriomanike kuludes oli oluliseks artikliks elektrienergia maksumus. Märkimisväärset majanduslikku abi pakkus nii gaasi kui elektri maksumuse kompenseerimine riigi eelarvest.

Olulisemaks probleemiks on kortermaja gaasivarustuse tagamine kütumishooajal 2023/2024, sest ei ole kindlustunnet gaasiga varustuse tagamisel. Kütte alternatiivideks on katlamaja ümberehitamine kohalikule küttele (kütteõli, hakkepuu) või lokaalsele gaasiküttele. Ümberehituste maksumus on kõrge ja eeldavad toetust pangalaenu abil. Kanalisatsiooni ja veevarustuse süsteemide seisund vajab hindamist, et koostada renoveerimise kava. Kortermaja otsmised küljed on vajalik soojustada hoone soojuspidavuse parandamiseks ja otsmiste korterite elanike ruumide sisese õhutemperatuuri tõstmiseks ja tervikuna soojusenergia kulude vähendamiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	8 172	3 425
Nõuded ja ettemaksed	3 713	9 555
Kokku käibevarad	11 885	12 980
Kokku varad	11 885	12 980
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	5 312	6 390
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	8 606	4 474
Kokku lühiajalised kohustised	13 918	10 864
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	0	3 385
Kokku pikaajalised kohustised	0	3 385
Kokku kohustised	13 918	14 249
Netovara		
Reservkapital	2 295	2 295
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-3 564	-3 285
Aruandeaasta tulem	-764	-279
Kokku netovara	-2 033	-1 269
Kokku kohustised ja netovara	11 885	12 980

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 754	2 714
Tulu ettevõtlusest	540	550
Muud tulud	26	23
Kokku tulud	3 320	3 287
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-4 021	-3 247
Muud kulud	-21	-23
Kokku kulud	-4 042	-3 270
Põhitegevuse tulem	-722	17
Intressikulud	-42	-296
Aruandeaasta tulem	-764	-279

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	3 288	2 860
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	38	574
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-4 049	-4 331
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	4 127	4 217
Muud rahavood põhitegevusest	747	-1 835
Kokku rahavood põhitegevusest	4 151	1 485
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	4 023	6 864
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4 023	6 864
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	-3 385	-6 557
Makstud intressid	-42	-296
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 427	-6 853
Kokku rahavood	4 747	1 496
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 425	1 929
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 747	1 496
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 172	3 425

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	2 295	-3 285	-990
Aruandeaasta tulem		-279	-279
31.12.2021	2 295	-3 564	-1 269
Aruandeaasta tulem		-764	-764
31.12.2022	2 295	-4 328	-2 033

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Linnumetsa 8 KÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtuvalt Eesti finantsaruandluse standardist ja Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise 2022.a.aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Bilansikirje "Raha" sisaldab kassa, pangakontode ja lühiajaliste pangadepositide saldosid. Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeeringis- ja finantseerimistegevuse rahavood on esitatud otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, st nende nüüdiseväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad. Kui stjatelt laekumata arvete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust tulemiaruaruande real "Mitmesugused tegevuskulud". Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja.

Tulud

Korteriühistu tuluks on hooldustasud ning sihttulud elamu remondiks. Hooldustasud kajastatakse teenuste osutamise perioodil. Sihttulud elamu remondiks kajastatakse tuluna perioodil, kui leiab aset remonttööde teostamine. Tulu võib kasutada üksnes põhikirjaliste eesmärkide saavutamiseks ning kasumit ei jaotata liikmetele.

Kulud

Korteriühistu kuludeks on sihtotstarbelised remondikulud ning mittesihtotstarbelised hoolduskulud. Hoolduskuludeks on kulutused elamu tavapäraseks hoolduseks ning halduskulud (kantseleikulud, juhatuse tasud, jm.). Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele.

Seotud osapoolteks on näiteks juhatuse liikmed ja nende pereliikmed. Korteriühistu ei kajasta oma tuluna ega kuluna korteritele vahendatud põhilisi kommunaalteenuseid. Tulu (kulu)

kommunaalteenuste vahendamisest kajastatakse nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1329 EUR
2	1690 EUR
3	1562 EUR
4	1689 EUR
5	1735 EUR
6	2035 EUR
7	1700 EUR
8	2253 EUR
9	2005 EUR
10	1938 EUR
11	1776 EUR
12	2347 EUR
13	1939 EUR
14	1083 EUR
15	1797 EUR
16	1392 EUR
17	2496 EUR
18	1439 EUR
Kokku:	32205 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.06.2023

Jõgeva vald, Jõgeva alevik, Linnumetsa tn 8 korteriühistu (registrikood: 80459333) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VAHUR KUKK	Juhatuse liige	22.06.2023
Resolutsioon:	Kinnitan Linnumetsa 8 KÜ 2022. a aastaaruande.	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5058224
E-posti aadress	linnumetsa8@gmail.com