

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, Õismäe tee 112a korteriühistu

registrikood: 80431518

telefon: +372 5142993

e-posti aadress: oismaetee112a@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Bilanss	6
Tulemiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Netovara muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	13
Lisa 9 Tulu ettevõtlusest	13
Lisa 10 Muud tulud	13
Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	13
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 13 Tööjõukulud	14
Lisa 14 Muud kulud	14
Lisa 15 Seotud osapooled	14
Lisa 16 Muud tulevaste perioodide ettemakstud tulud	15
Lisa 17 Vahendustegevus	16
Korteriomandite majandamiskulud	17
Aruande allkirjad	21



KÜ Õismäe tee 112a juhatuse 2022.a. tegevusaruanne

Korteriühistu juhatus: Valitud - üldkoosolekul 30. juunil 2020.a.

Koosseis:

Arvo Allev, juhatuse esimees
Sergei Shakhov, juhatuse liige
Jevgeni Jõks, juhatuse liige
Alona Bukaty, juhatuse liige alates 30.06.2021.a.
Viktor Kõiv, juhatuse liige alates 14.06.2022.a.
Auri Toomik, juhatuse liige kuni 14.06.2022.a.
Eve Laasner, juhatuse liige kuni 30.06.2021.a.

Juhatus tegevus 2022 aastal:

Läbi viidud 11 juhatuse nõupidamist, s.h. 4 virtuaalset nõupidamist ja 2 üldkoosolekut.

Virtuaalne nõupidamine nr. 1

05. – 06. jaanuar 2022.a.

Osalesid:

Arvo Allev; Sergey Shakhov; Jevgeni Jõks; Aljona Bukaty.

Päevakord:

1. Lühiinformatsioon juhatuse tegevuse kohta 01.12.2021 – 05.01.2022.a.
2. Veearvestuse metoodika 2021 aasta eest.
3. Vaba mikrofoni: küsimused, ettepanekud, informatsioon.

Nõupidamine nr. 2

18. jaanuar 2022.a.

Osalesid:

Arvo Allev; Sergey Shakhov; Jevgeni Jõks; Aljona Bukaty;
Auri Toomik

Päevakord:

1. Lühiinformatsioon juhatuse tegevuse kohta 05.01. – 18.01.2022.a.
2. ATS I ja II astme vastu võtmine ja kasutamise instruktaaz.
3. Vaba mikrofoni: küsimused, ettepanekud, informatsioon.

Nõupidamine nr. 3

17. märts 2022.a.

Osalesid:

Arvo Allev; Sergey Shakhov; Jevgeni Jõks; Aljona Bukaty;

Päevakord:

1. Lühiinformatsioon juhatuse tegevuse kohta 18.01. – 17.03.2022.a.
2. KÜ juhatuse 2021 aasta tegevusaruande ja aastaaruande kinnitamine.
3. Parkimisteenuse hinnakirja muutmine.
4. Ventilatsiooniprojekti läbi arutamine ja seisukoha võtmine.
5. 2022 aasta eelarve koostamise põhimõtted.
6. Põhivarade mahakandmine.
7. Vaba mikrofoni: küsimused, ettepanekud, informatsioon.

Virtuaalne nõupidamine nr. 4

24. -25. märts 2022.a.

Osalesid:

Arvo Allev; Sergey Shakhov; Jevgeni Jõks; Aljona Bukaty.

Päevakord:

1. KÜ Õismäe tee 112a 2021 aastaaruande kinnitamine ja revideerimisele suunamine.



K O R T E R I Ü H I S T U

Virtuaalne nõupidamine nr. 5

05. – 06. jaanuar 2022.a.

Osalesid:

Arvo Allev; Sergey Shakhov; Jevgeni Jõks; Aljona Bukati.

Päevakord:

1. 2022 aasta I kvartali pesuvee arvestuse ja hinna kinnitamine.

Nõupidamine nr. 6

13. aprill 2022.a.

Osalesid:

Arvo Allev; Sergey Shakhov; Jevgeni Jõks; Aljona Bukaty.

Päevakord:

1. Lühiinformatsioon juhatuse tegevuse kohta 05. – 13.04.2022.a.
2. Revisjoniakti läbi arutamine.
3. KÜ Kodukord koostamine ja üldkoosolekule esitamine.
4. Eelarve/ majanduskava 2022 täiendamine.
5. Vaba mikrofoni: küsimused, ettepanekud, informatsioon.

Nõupidamine nr. 7

06. mai 2022.a.

Osalesid:

Arvo Allev; Sergey Shakhov; Aljona Bukaty.

Päevakord:

1. Lühiinformatsioon juhatuse tegevuse kohta 13.04. – 06.05.2022.a.
2. Eelarve/ majanduskava 2022 täiendamine.
3. KÜ üldkoosoleku kokkukutsumine
4. KÜ Kodukord koostamine ja üldkoosolekule esitamine.
5. Vaba mikrofoni: küsimused, ettepanekud, informatsioon.

Nõupidamine nr. 8

05. juuli 2022.a.

Osalesid:

Arvo Allev; Sergey Shakhov; Aljona Bukaty. Jevgeni Jõks, Viktor Kõiv.

Päevakord:

1. Lühiinformatsioon juhatuse tegevuse kohta 06.05. – 05.07.2022.a.
2. Juhatuse töökorralduse kooskõlastamine.
3. Juhatuse tegevus seoses üldkoosoleku investeerimisotsustega.
- 3.1. Arsadis OÜ lepingu kinnitamine
4. Vaba mikrofoni: küsimused, ettepanekud, informatsioon.

Virtuaalne nõupidamine nr. 9

29. – 30. september 2022.a.

Osalesid:

Arvo Allev; Sergey Shakhov; Aljona Bukaty. Jevgeni Jõks, Viktor Kõiv.

Päevakord:

1. Turb ventilaatorite kaitsekatuste tellimine ja hinnapakkumise kinnitamine.

Nõupidamine nr. 10

01. november 2022.a.

Osalesid:

Arvo Allev; Sergey Shakhov; Aljona Bukaty. Jevgeni Jõks, Viktor Kõiv.

Päevakord:

1. Lühiinformatsioon juhatuse tegevuse kohta 01.11.2022.a.
2. 2023.a. investeringute kava – projekti koostamine
3. Vaba mikrofoni: küsimused, ettepanekud, informatsioon.

Virtuaalne nõupidamine nr. 11

15. - 16. november 2022.a.

Osalesid:

Arvo Allev; Sergey Shakhov; Jevgeni Jõks ; Aljona Bukaty,
Viktor Kõiv.

Päevakord:

1. Tuleohutusauditi hinnapakkumistega tutvumine, auditi tellimine.



K O R T E R I Ü H I S T U

Üldkoosolekud:

Üldkoosolek nr. 1

24. mai 2022.a.

Koosolekul osales 23 korteriühistu liiget, mis moodustab 15,3 % korteriühistu liikmete arvust. Üldkoosolek ei ole vastavalt põhikirjale otsustusvõimeline.

Üldkoosolek nr. 2

14. juuni 2022.a. (korduskoosolek)

Koosolekul osales 33 korteriühistu liiget, mis moodustab 22 %

Üldkoosolek on otsustusvõimeline olenemata osalejate arvust.

Päevakord:

1. Õismäe tee 112a KÜ juhatuse 2021.a. tööaruanne.
2. KÜ 2021 aastaaruande ja revisjoni kontrollakti kinnitamine.
Juhatuse 2021.a. tööle hinnangu andmine.
3. KÜ 2022.a. eelarve/ majandamiskava läbiarutamine ja kinnitamine.
- 3.1. KÜ 2017.a. asutamiskoosoleku otsuse punkt 3.2. muutmise.
- 3.2. Parkla rendist laekuvate vahendite kasutamise korra kinnitamine.
4. Reservkapitali muutmise ja kinnitamine.
5. Põhivara mahakandmise akti kinnitamine.
6. Auri Toomik juhatusest tagasi kutsumine ja uue juhatuse liikme valimine.

Suuremad teostatud projektid:

- III vahe katuslae hüdroisolatsioon.
- I vahe külgbokside hüdroisolatsioon.
- III vahe külgbokside hüdroisolatsioon
- Vahekäikude lagede värvimine.
- Kontoriruumide osaline remont.
- Kõrguspoomide, info ja ohumärkide paigaldamine.
- ATS süsteemi III astme välja ehitamine.
- Videovalve renoveerimine.
- Uued liivapüüdurite kaaned ja katterestid.
- Katterestid ventilaatoritele, boksiuste remontimine ja muud SOS tööd.
- KÜ igapäevase juhtimise, majandamise, haldamise korraldamine.
- Debitoorsete võlgnevustega tegelemine.
- Garaaži Uudiste toimetamine.
- Parkimislepingute sõlmimine.

Majandustulemused:

Elektri tarbimine KWh:

2017.a.	2018.a.	2019.a.	2020.a	2021.a.	2022.a.
80 407	64 806	37 000	18 726	21 796	27 134
8 270 €	7 834 €	4 887 €	2 599 €	4 098 €	

Debitoorsete võlgnevused €:

31.12.2019.a.	31.12.2020.a.	31.12.2021.a.	31.12.2022.a.
1 439,00	293,74	455,86	402,29

Arvo Allev

KÜ Õismäe tee 112a juhatuse esimees

51 42 993

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	64 961	70 929	2
Nõuded ja ettemaksed	5 495	8 579	3
Kokku käibevarad	70 456	79 508	
Kokku varad	70 456	79 508	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	11 347	8 128	6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	47 169	36 937	16
Kokku lühiajalised kohustised	58 516	45 065	
Kokku kohustised	58 516	45 065	
Netovara			
Reservkapital	4 200	2 865	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 559	25 895	
Aruandeaasta tulem	1 181	5 683	
Kokku netovara	11 940	34 443	
Kokku kohustised ja netovara	70 456	79 508	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	59 090	48 827	8
Tulu ettevõtlusest	7 478	7 132	9
Muud tulud	89	109	10
Kokku tulud	66 657	56 068	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-43 512	-28 107	11
Mitmesugused tegevuskulud	-6 975	-7 733	12
Tööjõukulud	-14 988	-14 129	13
Muud kulud	-1	-416	14
Kokku kulud	-65 476	-50 385	
Põhitegevuse tulem	1 181	5 683	
Aruandeaasta tulem	1 181	5 683	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	1 181	5 683	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 084	-1 616	3
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	3 219	2 648	6
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	10 232	14 993	16
Kokku rahavood põhitegevusest	17 716	21 708	
Rahavood investeerimistegevusest			
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-23 684	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-23 684	0	
Kokku rahavood	-5 968	21 708	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	70 929	49 221	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-5 968	21 708	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	64 961	70 929	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	2 865	25 895	28 760
Aruandeaasta tulem		5 683	5 683
31.12.2021	2 865	31 578	34 443
Aruandeaasta tulem		1 181	1 181
Muutused reservides	1 335		1 335
Muud muutused netovaras		-25 019	-25 019
31.12.2022	4 200	7 740	11 940

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Õismäe tee 112a 2022.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga

Hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse EV raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on eurodes.

Raha

Raha kajastatakse rahavoogude aruandes korteriühistu arvelduskontode ja kassa jääke õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja kohustused on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 soovitustest. Tulud koosnevad sihtotstarbelistest tasudest ning hooldus- ja haldustasudest. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt. Muude tulude all kajastatakse pangaintressid ja korteriomanikelt laekunud viiviseid. Korteriühistu liikmetelt kogutud tasud remontideks kajastatakse tuluna perioodil, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Kommunaalteenuste vahendamisel ei kajastata saadud summasid tuluna ega tasutud summasid kuluna vaid aastalõpu saldo tuludes või kuludes.

Kulud

Hooldus- ja heakorrasusid kogutakse majanduskulude katteks. Majandamis- ja üldhalduskulud on perioodikulud. Majandusaastal tehtud majandamis- ja üldhalduskulud kajastatakse aasta algusest kuni lõpuni tulude ja kulude aruandes kuluna ning mittesihtotstarbelised tasud majandusaasta kohta tehtud arvete järgi tulude ja kulude aruandes tuluna.

Remonditasud kajastatakse tulude ja kulude aruandes tuluna sellel majandusaastal, millal tehakse tasude arvelt remondid. Remonditasusid, mis on küll liikmetelt arvete alusel kogutud, kuid ei ole veel kasutatud remontide tegemiseks, kajastatakse kuni nende arvetelt kulude tegemise hetkeni bilansis tulevaste perioodide tuludena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed, revisjonikomisjoni liikmed ja korteriühistu liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Kassa	2	2
Swedbank	64 959	70 927
Kokku raha	64 961	70 929

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	5 285	5 285	
Ostjatelt laekumata arved	5 285	5 285	4
Ettemaksed	210	210	
Tulevaste perioodide kulud	210	210	
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 495	5 495	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	8 405	8 405	
Ostjatelt laekumata arved	8 405	8 405	4
Ettemaksed	174	174	
Tulevaste perioodide kulud	174	174	
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 579	8 579	

Kirjel Tulevaste perioodide kulud on kajastatud hoone kindlustus summas 210 eurot.

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Ostjatelt laekumata arved	5 285	8 405
Bokside omanike laekumata arved	658	462
Muude ostjate laekumata arved (parkla)	197	585
Aruandeperioodil esitamata arved	4 402	7 355
Aruandeperioodil esitatud viivised	28	3
Kokku nõuded ostjate vastu	5 285	8 405

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	407	431
Sotsiaalmaks	673	712
Kohustuslik kogumispension	4	4
Töötuskindlustusmaksed	7	9
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 091	1 156

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	7 746	7 746	
Võlad töövõtjatele	1 266	1 266	7
Maksuvõlad	1 091	1 091	5
Muud võlad	7	7	
Muud viitvõlad	7	7	
Saadud ettemaksed	1 237	1 237	
Muud saadud ettemaksed	1 237	1 237	
Kokku võlad ja ettemaksed	11 347	11 347	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	5 314	5 314	
Võlad töövõtjatele	1 257	1 257	7
Maksuvõlad	1 156	1 156	5
Muud võlad	7	7	
Muud viitvõlad	7	7	
Saadud ettemaksed	394	394	
Muud saadud ettemaksed	394	394	
Kokku võlad ja ettemaksed	8 128	8 128	

Lisa 7 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Töötasude kohustis	759	679
Puhkusetasude kohustis	507	578
Kokku võlad töövõtjatele	1 266	1 257

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldustasud	15 469	20 625
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	43 512	28 107
E-arvete teenustasu	109	95
Kokku liikmetelt saadud tasud	59 090	48 827

Lisa 9 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2022	2021
Parkimistasud	6 758	6 512
Pinnarent	720	620
Kokku tulu ettevõtlusest	7 478	7 132

Parkimistasudeks on määratud 27 858 eurot. Üldkoosoleku otsusega (30.06.2020) kasutatakse 75 % laekunud summast remonditasudeks ja 25% jääb hooldustasude katteks.

Kirjel Pinnarent on kajastatu rehvide ja jalgratta hoiustamine summas 720 eurot.

Lisa 10 Muud tulud

(eurodes)

	2022	2021
Pangaintressid	7	7
Viivisetulu bokside omanikelt	52	32
Muud	30	70
Kokku muud tulud	89	109

Lisa 11 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Remonditööd	43 128	27 759	16
Hoone kindlustusmaksed	384	348	
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	43 512	28 107	

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Mitmesugused bürookulud	159	175
Raamatupidamise teenus, revisjon	2 124	2 070
Telefoni- ja internetikulud	566	536
Pangateenused	178	169
Valvekulud	303	303
ATS süsteemi hooldus	576	480
Hooldus ja heakorrakulud	3 059	4 000
Muud	10	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 975	7 733

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	11 290	10 398
Sotsiaalmaksud	3 770	3 467
Puhkusekohustus	-72	264
Kokku tööjõukulud	14 988	14 129
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 14 Muud kulud

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Trahvid, viivised ja hüvitised	1	0	
Vahendustegevus	0	395	17
Muud	0	21	
Kokku muud kulud	1	416	

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	149	148
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
---------------------	-------------------	-------------------

Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	5 285	8 405
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 285	8 405
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	49 679	38 595
Kokku võlad ja ettemaksed	49 679	38 595

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	7 200	6 000

Lisa 16 Muud tulevaste perioodide ettemakstud tulud

Ettemakstud tulevaste perioodide tulud vara remondiks:		
	2022	2021
Saldo majandusaasta alguses	33 213	18 220
Määratud remonditasusid	12 031	23 491
Garaaziukse parandus	0	75
Eelmiste perioodide tulemi kanne (ÜK otsus)	23684	0
Parkimistasude kanne (ÜK -75%)	20 893	19 534
Remondikulud:		
<i>elektrisüsteemi renoveerimine</i>	0	-3 168
<i>maa-aluse garaazi parkla katuse audit</i>	0	-1 250
<i>kontroller, kaardilugeja, seadistamine</i>	0	-1 061
<i>garaazi põranda sadevee äravool</i>	0	-2 425
<i>metallkonstruktsioonid, tala ja postide paigaldus</i>	0	-1 425
<i>asfaldi tuulutus, SBS paigaldus, äravool</i>	0	-3 686
<i>põrandal soonte süvistamine, betoneerimine</i>	0	-470
<i>videovalvesüsteemi täiendus</i>	0	-2 057
<i>parkimiskohtade, garaazi uste kõrguse märkimine</i>	-840	-4 315
<i>ventilatsioonitööd</i>	-735	-3 707
<i>tõstukukse remont</i>	-524	-228
<i>asfaltkatte aukude ja defektide asfaldeerimine</i>	-3 472	-180
<i>ATS süsteemi renoveerimine</i>	-7 137	-3 787
<i>hüdroisolatsioon</i>	-7 966	0
<i>kontori remont</i>	-3 184	0
<i>lagede värvimine</i>	-14 578	0

<i>keevitustööd</i>	-228	0
<i>välisrestide paigaldus, transport</i>	-4 464	0
Hoone kindlustusmaksed	-384	-348
Saldo majandusaasta lõpus:	46 309	33 213
Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud		
2023 a. Jaanuarikuu tasud:		
<i>haldustasud</i>	860	1 719
<i>remonditasud</i>	0	2 005
Jääk majandusaasta lõpus:	860	3 724
Kokku ettemakstud tulevaste perioodide tulu:	47 169	36 937

Lisa 17 Vahendustegevus

2022				
Vahendusteenuse liik	Määratud	Kulutatud	Vahe	
Vesi ja kanalisatsioon	246	-246	0	
Üldelekter	6 273	-6 273	0	
Prügivedu	231	-231	0	
Kokku:	6 750	-6 750	0	
2021				
Vahendusteenuse liik	Määratud	Kulutatud	Vahe	
Vesi ja kanalisatsioon	219	-304	-85	
Üldelekter	3 777	-4 098	-321	
Prügivedu	228	-217	11	
Tõstukuse remont	106	-106	0	
Kokku:	4 330	-4 725	-395	
<i>Vahendustegevuse võlg summas 395 eurot on kajastatud Tulude ja kulude aruandes kuluna</i>				

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
boks 1-01	286 EUR
boks 1-02	192 EUR
boks 1-03	281 EUR
boks 1-04	167 EUR
boks 1-05	258 EUR
boks 1-06	166 EUR
boks 1-07	282 EUR
boks 1-08	169 EUR
boks 1-09	257 EUR
boks 1-10	168 EUR
boks 1-11	251 EUR
boks 1-12	166 EUR
boks 1-13	258 EUR
boks 1-14	168 EUR
boks 1-15	245 EUR
boks 1-16	196 EUR
boks 1-17	256 EUR
boks 1-18	169 EUR
boks 1-19	261 EUR
boks 1-20	170 EUR
boks 1-21	2722 EUR
boks 1-22	166 EUR
boks 1-23	168 EUR
boks 1-24	241 EUR
boks 1-25	169 EUR
boks 1-26	167 EUR
boks 1-27	170 EUR
boks 1-28	173 EUR
boks 1-29	166 EUR
boks 1-30	166 EUR
boks 1-31	171 EUR
boks 1-32	165 EUR
boks 1-33	170 EUR
boks 1-34	168 EUR
boks 1-35	169 EUR
boks 1-36	175 EUR
boks 1-37	167 EUR
boks 1-38	166 EUR
boks 1-39	174 EUR
boks 1-40	170 EUR
boks 1-41	271 EUR
boks 1-42	167 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
boks 1-43	169 EUR
boks 1-44	174 EUR
boks 1-45	165 EUR
boks 1-46	166 EUR
boks 1-47	304 EUR
boks 1-48	169 EUR
boks 1-49	169 EUR
boks 1-50	166 EUR
boks 1-51	272 EUR
boks 1-52	166 EUR
boks 1-53	166 EUR
boks 2-01	433 EUR
boks 2-02	204 EUR
boks 2-03	165 EUR
boks 2-04	171 EUR
boks 2-05	166 EUR
boks 2-06	188 EUR
boks 2-07	187 EUR
boks 2-08	182 EUR
boks 2-09	169 EUR
boks 2-10	167 EUR
boks 2-11	166 EUR
boks 2-12	169 EUR
boks 2-13	173 EUR
boks 2-14	167 EUR
boks 2-15	166 EUR
boks 2-16	166 EUR
boks 2-17	170 EUR
boks 2-18	167 EUR
boks 2-19	167 EUR
boks 2-20	172 EUR
boks 2-21	166 EUR
boks 2-22	271 EUR
boks 2-23	171 EUR
boks 2-24	166 EUR
boks 2-25	179 EUR
boks 2-26	173 EUR
boks 2-27	166 EUR
boks 2-28	179 EUR
boks 2-29	167 EUR
boks 2-30	281 EUR
boks 2-31	166 EUR
boks 2-32	166 EUR
boks 2-33	169 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
boks 2-34	167 EUR
boks 2-35	176 EUR
boks 2-36	166 EUR
boks 2-37	167 EUR
boks 2-38	170 EUR
boks 2-39	171 EUR
boks 2-40	174 EUR
boks 2-41	168 EUR
boks 2-42	167 EUR
boks 2-43	167 EUR
boks 2-44	167 EUR
boks 2-45	170 EUR
boks 2-46	173 EUR
boks 2-47	167 EUR
boks 2-48	165 EUR
boks 2-49	471 EUR
boks 2-50	169 EUR
boks 3-01	195 EUR
boks 3-02	270 EUR
boks 3-03	176 EUR
boks 3-04	167 EUR
boks 3-05	240 EUR
boks 3-06	167 EUR
boks 3-07	233 EUR
boks 3-08	168 EUR
boks 3-09	242 EUR
boks 3-10	172 EUR
boks 3-11	233 EUR
boks 3-12	167 EUR
boks 3-13	335 EUR
boks 3-14	166 EUR
boks 3-15	237 EUR
boks 3-16	167 EUR
boks 3-17	239 EUR
boks 3-18	169 EUR
boks 3-19	232 EUR
boks 3-20	165 EUR
boks 3-21	246 EUR
boks 3-22	166 EUR
boks 3-23	233 EUR
boks 3-24	166 EUR
boks 3-25	286 EUR
boks 3-26	184 EUR
boks 3-27	256 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
boks 3-28	169 EUR
boks 3-29	239 EUR
boks 3-30	167 EUR
boks 3-31	235 EUR
boks 3-32	167 EUR
boks 3-33	254 EUR
boks 3-34	166 EUR
boks 3-35	601 EUR
boks 3-36	168 EUR
boks 3-37	237 EUR
boks 3-38	167 EUR
boks 3-39	233 EUR
boks 3-40	180 EUR
boks 3-41	233 EUR
boks 3-42	167 EUR
boks 3-43	256 EUR
boks 3-44	171 EUR
boks 3-45	264 EUR
boks 3-46	169 EUR
boks 3-47	362 EUR
Kokku:	32485 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2023

Tallinn, Õismäe tee 112a korteriühistu (registrikood: 80431518) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARVO ALLEV	Juhatuse liige	21.06.2023
SERGEY SHAKHOV	Juhatuse liige	21.06.2023
JEVGENI JÕKS	Juhatuse liige	21.06.2023
ALJONA BUKATY	Juhatuse liige	21.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5142993
E-posti aadress	oismaetee112a@gmail.com