

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Jaani-Juhani talumajandus OÜ

registrikood: 12256791

tänava/talu nimi, Juhani

maja ja korteri number:

küla: Tagametsa küla

vald: Saue vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 76409

telefon: +372 6833300

e-posti aadress: maris@bm.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Osakapital	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Jaani-Juhani Talumajandus OÜ asutati 2012. aastal. Samal aastal alustati ka majandustegevusega.

Jaani-Juhani Talumajandus OÜ põhitegevusalaks on põllumajandussaaduste tootmine ja metsamaterjali varumine.

Jaani-Juhani Talumajandus OÜ 2022.a. netokäive oli 95,6 tuhat eurot (2021.a. netokäive oli 147,2 tuhat eurot).

2022.a investeeringute summa oli 0 eurot (2021.a. investeeringute summa oli 4621 tuhat eurot).

Ettevõttes töötas 2022. aasta lõpul 1 põhikohaga töötaja ning kogu 2022.a. palgakulu oli 25,8 tuhat eurot.

Osaühingu juhatus koosneb kahest liikmest ja üks neist on ka tegevjuht.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	33 039	62 719
Nõuded ja ettemaksed	20 536	50 262
Kokku käibevarad	53 575	112 981
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	1 233 606	5 859 339
Kokku põhivarad	1 233 606	5 859 339
Kokku varad	1 287 181	5 972 320
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 977	5 197
Kokku lühiajalised kohustised	3 977	5 197
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	236 086	3 946 722
Kokku pikaajalised kohustised	236 086	3 946 722
Kokku kohustised	240 063	3 951 919
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	3 333	3 333
Ülekurss	1 344 058	1 344 058
Muud reservid	0	970 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-296 990	-238 198
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 283	-58 792
Kokku omakapital	1 047 118	2 020 401
Kokku kohustised ja omakapital	1 287 181	5 972 320

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	95 578	147 236
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-65 682	-152 083
Mitmesugused tegevuskulud	-19 190	-34 297
Tööjõukulud	-25 804	-22 069
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-5 133	-3 667
Ärikasum (kahjum)	-20 231	-64 880
Muud finantstulud ja -kulud	16 948	6 088
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-3 283	-58 792
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 283	-58 792

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Jaani-Juhani Talumajandus OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest ning finantsaruandluse standardist.

Jaani-Juhani Talumajandus OÜ 2021.aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest. Vastavalt raamatupidamise seaduses toodud ettevõtjate kategooriatele liigitub ettevõtte väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada lühendatud mahus aastaaruanne. Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest.

Jaani-Juhani Talumajandus OÜ kasumiaruanne on koostatud kasumiaruande skeem nr.1 alusel.

Majandusaasta algas 01. jaanuar 2022.a. ja lõppes 31.detsember 2022.a. Raamatupidamise arv näitajad on esitatud ■eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 2000 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Muud masinad ja seadmed 20%
- Muu inventar ja IT seadmed 20%

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi

finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Finantskohustused, mille maksetähtaeg on hilisem kui 12 kuud alates bilansipäevast, kajastatakse pikaajaliste kohustustena.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja Jaani-Juhani Talumajandus OÜ-l on tekkinud summale nõudeõigus.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval. Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiiste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Seotud osapooled

Seotud osapooles loetakse isikut või ettevõtet, kes on seotud Jaani Juhani talumajandus OÜ-ga sel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

Ettevõtte on seotud osapool, kui kehtib üks või mitu järgmistest tingimustest:

1. ettevõtte ja Jaani Juhani Talumajandus OÜ on ühise kontrolli all;
2. üks ettevõtte on kolmanda osapoole poolt kontrollitav ettevõtte ja teine ettevõtte on selle kolmanda osapoole olulise mõju all olev ettevõtte;
3. ettevõtte omab Jaani Juhani Talumajandus OÜ üle kontrolli või olulist mõju;
4. ettevõtte on Jaani Juhani Talumajandus OÜ kontrolli või olulise mõju all;
5. ettevõtte, mille üle Jaani Juhani Talumajandus OÜ juhtkonna liige (või nende lähikondlased) omab kontrolli või olulist mõju;
6. ettevõtte, mille juhtkonda kuuluvad isikud (või nende lähikondlased), kes omavad kontrolli või olulist mõju Jaani Juhani Talumajandus OÜ üle.

Võimalike seotud osapoolte vaheliste suhete tuvastamisel on arvesse võetud suhte sisu, mitte ainult selle õiguslikku vormi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Pangas	31 925	61 605
Kassass	1 114	1 114
Kokku raha	33 039	62 719

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	-1 495	2 155
Üksikisiku tulumaks	366	162
Erisoodustuse tulumaks	65	65
Sotsiaalmaks	1 341	923
Kohustuslik kogumispension	38	26
Töötuskindlustusmaksed	60	40
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	375	3 371

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2020					
Soetusmaksumus	1 310 747	29 142	61 139	90 281	1 401 028
Akumuleeritud kulum		-29 142	-40 184	-69 326	-69 326
Jääkmaksumus	1 310 747	0	20 955	20 955	1 331 702
Ostud ja parendused	4 620 600				4 620 600
Amortisatsioonikulu		0	-3 667	-3 667	-3 667
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-89 296				-89 296
31.12.2021					
Soetusmaksumus	5 842 051	29 142	61 139	90 281	5 932 332
Akumuleeritud kulum		-29 142	-43 851	-72 993	-72 993
Jääkmaksumus	5 842 051	0	17 288	17 288	5 859 339
Amortisatsioonikulu			-5 133	-5 133	-5 133
Muud muutused	-4 620 600				-4 620 600
31.12.2022					
Soetusmaksumus	1 221 451	29 142	61 139	90 281	1 311 732
Akumuleeritud kulum		-29 142	-48 984	-78 126	-78 126
Jääkmaksumus	1 221 451	0	12 155	12 155	1 233 606

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Juriidiline isik	126 086		126 086		4%	EUR	2024
Eraisik	110 000		110 000		0%	EUR	2025
Pikaajalised laenud kokku	236 086		236 086				
Laenukohustised kokku	236 086		236 086				

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Juriidiline isik	86 122		86 122		4%	EUR	31.12.2024
Juriidiline isik	3 750 600		3 750 600		2%	EUR	31.12.2026
Eraisik	110 000		110 000		0%	EUR	31.12.2025
Pikaajalised laenud kokku	3 946 722		3 946 722				
Laenukohustised kokku	3 946 722		3 946 722				

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	3 333	3 333
Osade arv (tk)	4	4
Osade nimiväärtus 833 EUR		

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	19 401	16 594
Sotsiaalmaksud	6 403	5 475
Kokku tööjõukulud	25 804	22 069
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	20 536	262
Kokku nõuded ja ettemaksed	20 536	262

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	236 086	3 946 722
Kokku laenukohustised	236 086	3 946 722

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	236 000	3 750 600	39 878	3 946 722	0
Kokku laenukohustised	236 000	3 750 600	39 878	3 946 722	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 946 722	0	3 710 636	236 086	0
Kokku laenukohustised	3 946 722	0	3 710 636	236 086	0

MÜÜDUD	2022	2021
	Kaubad	Kaubad
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	95 578	72 685
Kokku müüdnud	95 578	72 685

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.06.2023

Jaani-Juhani talumajandus OÜ (registrikood: 12256791) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS LIBLIK	Juhatuse liige	05.06.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-296 990
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 283
Kokku	-300 273
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-300 273
Kokku	-300 273

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsavarumine	0220	90788	94.99%	Jah
Segapõllumajandus	01501	4790	5.01%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
BMG Consult Osaühing	10827858	Eesti	833 EUR (Lihtomand)
Margus Vanaselja	37107170230	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6833300
E-posti aadress	maris@bm.ee