

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Navarone OÜ

registrikood: 16370348

tänavatänu nimi, Liivalaia tn 25-30
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10118

e-posti aadress: toomas@brandex.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Navarone OÜ on 2021.aastal asutatud ettevõte. Peamine tegevusala on kinnisvarainvesteeringu haldamine

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 143	829
Nõuded ja ettemaksed	4 794	416 671
Kokku käibevarad	6 937	417 500
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	1 397 517	0
Materiaalsed põhivarad	11 640	0
Kokku põhivarad	1 409 157	0
Kokku varad	1 416 094	417 500
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	3 000	0
Kokku lühiajalised kohustised	3 000	0
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	1 407 000	415 000
Kokku pikaajalised kohustised	1 407 000	415 000
Kokku kohustised	1 410 000	415 000
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 594	0
Kokku omakapital	6 094	2 500
Kokku kohustised ja omakapital	1 416 094	417 500

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	19.11.2021 - 31.12.2021
Müügitulu	3 960	0
Mitmesugused tegevuskulud	-367	0
Ärikasum (kahjum)	3 593	0
Intressitulud	1	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 594	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 594	0

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Navarone OÜ 2022.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid. A Film Eesti OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse korterit Hispaanias, mis on soetatud edasimüügi eesmärgil ning mida seni renditakse lühiajaliselt välja. Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja osalevad tõenäoliselt tulevikus majandusliku kasu tekitamisel.

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil analoogiliselt materiaalse põhivaraga.

Kinnisvaratehingute kasulik eluiga on 20 aastat.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	20
Muu põhivara	5

Seotud osapooled

Navarone OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks emaettevõtet

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Emaettevõtja	3 000	415 000
Kokku laenukohustised	3 000	415 000

LAENUKOHUSTISED	19.11.2021	Saadud laenud	31.12.2021	
Emaettevõtja	0	415 000	415 000	
Kokku laenukohustised	0	415 000	415 000	
LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Emaettevõtja	415 000	3 000	-415 000	3 000
Kokku laenukohustised	415 000	3 000	-415 000	3 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2023

Navarone OÜ (registrikood: 16370348) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS TÕLDSEPP	Juhatuse liige	21.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 594
Kokku	3 594

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	2520	63.64%	Jah
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	1440	36.36%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing BRANDEX	10729469	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	toomas@brandex.ee