

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

nimi: mittetulundusühing Kannikese 1

registrikood: 80124176

tänava/talu nimi, Ravila tn 68-6

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihnumber: 50408

telefon: +372 5152733

e-posti aadress: kiiranen@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Mittetulundusühing Kannikese 1 (edaspidi MTÜ) tegevuse eesmärk on liikmete huvide esindamine Kannikese 18//20 (varem Ringtee 62) garaažide (68 boksi) ja juurdekuuluva maa majandamisel ning korrashoiul.

MTÜ-l oli aruandehetkel 46 liiget, kes kasutasid kinnistul asuvat 51 garaažiboksi (kolmel liikmel on mitu boksi). Neli liiget on juriidilised isikud (Maxrent OÜ, OÜ Olgo, Fox Invest OÜ ja Fox Haldus OÜ). MTÜ nimel on elektrileping Eesti Energiaga ja Swedbank pangakonto nr. EE342200221014451372. MTÜ elektrisüsteemiga liituda saavad vaid MTÜ liikmed ja kehtivad teatud tingimused. Igal real on reavanem, kes jälgib rea elektrikasutust. 17 boksi omanikud ei ole MTÜ liikmed: boksid 1, 2, 6, 7, 8, 9, 16, 17, 18, 23, 26, 27, 29, 38, 40, 43, 44. Lisaks on veel maatükid 1A, 18A, 37A, 52A. Ühtekokku on kinnistul 72 korteriomandit. Paljudes boksides tegutsevad üürnikud.

Jooksvad tööd 2022.a. – muruniitmine, lumekoristus, infovahetus, elektri- ja raamatupidamisarvestus. Toimus üks üldkoosolek (30.05.2022). MTÜ-l on parooli all olev koduleht, kus juhatus jagab infot.

Juhatuse esimehele arvestati 2022. aastal isikliku auto kasutamise hüvitist 340 EUR. Juhatuse liikmetele lahkumisel soodustusi ette nähtud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	11 271	9 570	
Nõuded ja ettemaksed	2 086	2 573	2
Kokku käibevarad	13 357	12 143	
Kokku varad	13 357	12 143	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 956	1 882	3
Kokku lühiajalised kohustised	1 956	1 882	
Kokku kohustised	1 956	1 882	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	10 261	8 621	
Aruandeaasta tulem	1 140	1 640	
Kokku netovara	11 401	10 261	
Kokku kohustised ja netovara	13 357	12 143	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 285	3 237	4
Kokku tulud	3 285	3 237	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-2 145	-1 597	5
Kokku kulud	-2 145	-1 597	
Põhitegevuse tulem	1 140	1 640	
Aruandeaasta tulem	1 140	1 640	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 140	1 640
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	487	-246
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	74	71
Kokku rahavood põhitegevusest	1 701	1 465
Kokku rahavood	1 701	1 465
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 570	8 105
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 701	1 465
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 271	9 570

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	8 621	8 621
Aruandeaasta tulem	1 640	1 640
31.12.2021	10 261	10 261
Aruandeaasta tulem	1 140	1 140
31.12.2022	11 401	11 401

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Mittetulundusühingu Kannikese 1 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ning tähtajalisi hoiuseid

Nõuded ja ettemaksed

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruandes on tulud ja kulud kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Mittetulundusühing Kannikese 1 käsitleb seotud osapooltena juhatuse liikmeid, nende lähisugulasi ning juhatuse liikmete ja nende lähisugulastega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 034	2 034
Ostjatelt laekumata arved	2 034	2 034
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	52	52
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 086	2 086
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 521	2 521
Ostjatelt laekumata arved	2 521	2 521
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	52	52
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 573	2 573

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	62	62
Muud võlad	273	273
Saadud ettemaksed	1 621	1 621
Tulevaste perioodide tulud	1 621	1 621
Kokku võlad ja ettemaksed	1 956	1 956
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	31	31
Muud võlad	188	188
Saadud ettemaksed	1 663	1 663
Tulevaste perioodide tulud	1 663	1 663
Kokku võlad ja ettemaksed	1 882	1 882

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 754	2 754
Elektrikulu	531	483
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 285	3 237

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Energia	590	516
Elektrienergia	590	516
Mitmesugused bürookulud	164	164
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	54	0
Hoolduskulud	997	667
Isikliku auto kompensatsioon	340	250
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 145	1 597

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	42	42
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	4

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2023

mittetulundusühing Kannikese 1 (registrikood: 80124176) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALLE KIIRANEN	Juhatuse liige	21.06.2023

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5152733
E-posti aadress	kiiranen@gmail.com