

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Premium Apartments OÜ

registrikood: 14327207

tänava/talu nimi, Vabaõhumuuseumi tee 1
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 13521

telefon: +372 5146527

e-posti aadress: oleg.laidinen@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Premium Apartments OÜ tegeleb külaliskorterite opereerimisega

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 007	2 955
Nõuded ja ettemaksed	20 071	18 578
Kokku käibevarad	22 078	21 533
Kokku varad	22 078	21 533
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	15 011	13 164
Kokku lühiajalised kohustised	15 011	13 164
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	3 300	1 800
Kokku pikaajalised kohustised	3 300	1 800
Kokku kohustised	18 311	14 964
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 788	13 145
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 021	-6 576
Kokku omakapital	3 767	6 569
Kokku kohustised ja omakapital	22 078	21 533

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	86 942	62 921
Muud äritulud	0	8 056
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 383	-3 291
Mitmesugused tegevuskulud	-78 045	-65 198
Tööjõukulud	-9 377	-8 595
Muud ärikulud	-158	-469
Ärikasum (kahjum)	-2 021	-6 576
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 021	-6 576
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 021	-6 576

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Premium Apartments OÜ tegeleb majutusteenustega. Aruanne on koostatud 01.01.2022 - 31.12.2022 perioodi eest. Aruanne on koostatud lähtuvalt Eesti heast raamatupidamistavast.

Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	-7 008	-6 424
Sotsiaalmaksud	-2 313	-2 120
Pensionikulu	-56	-51
Kokku tööjõukulud	-9 377	-8 595
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2023

Premium Apartments OÜ (registrikood: 14327207) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLEG LAIDINEN	Juhatuse liige	21.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 788
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 021
Kokku	3 767

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Külaliskorter	55204	68631	78.94%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	16028	18.44%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Oleg Laidinen	38012246512	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Edgar Klaser	38312242718	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5146527
E-posti aadress	oleg.laidinen@gmail.com