

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Põltsamaa vald, Põltsamaa linn, Ringtee tn 9 korteriühistu

registrikood: 80370886

telefon: +372 5281861

e-posti aadress: uno.saks@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	13
Bilanss	13
Tulemiaruanne	14
Rahavoogude aruanne	15
Netovara muutuste aruanne	16
Raamatupidamise aastaaruande lisad	17
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	17
Lisa 2 Raha	18
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	19
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	19
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	20
Lisa 6 Muud kulud	20
Lisa 7 Seotud osapooled	20
Korteriomandite majandamiskulud	21
Aruande allkirjad	22

NB! Tegemist on koostamisel oleva aruande koondvaatega.

Sisukord

Raamatupidamise aastaaruanne	3
Bilanss	3
Tulemiaruanne	4
Rahavoogude aruanne	5
Netovara muutuste aruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Muud kulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 729	3 577	2
Nõuded ja ettemaksed	7 443	7 069	3
Kokku käibevarad	12 172	10 646	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	80 832	86 045	3
Kokku põhivarad	80 832	86 045	
Kokku varad	93 004	96 691	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	5 234	5 104	7
Võlad ja ettemaksed	1 760	1 604	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 393	2 426	
Kokku lühiajalised kohustised	10 387	9 134	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	80 832	86 045	
Kokku pikaajalised kohustised	80 832	86 045	
Kokku kohustised	91 219	95 179	
Netovara			
Reservkapital	1 160	1 160	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	352	299	
Aruandeaasta tulem	273	53	
Kokku netovara	1 785	1 512	
Kokku kohustised ja netovara	93 004	96 691	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	14 273	11 520
Kokku tulud	14 273	11 520
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-11 126	-8 699
Muud kulud	-20	-9
Kokku kulud	-11 146	-8 708
Põhitegevuse tulem	3 127	2 812
Intressikulud	-2 854	-2 759
Aruandeaasta tulem	273	53

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	20 103	16 687
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-9 549	-7 665
Kokku rahavood põhitegevusest	10 554	9 022
Rahavood investeerimistegevusest		
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-4 320	-3 547
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-4 320	-3 547
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-5 082	-4 935
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 082	-4 935
Kokku rahavood	1 152	540
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 577	3 037
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 152	540
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 729	3 577

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	1 160	299	1 459
Aruandeaasta tulem		53	53
31.12.2021	1 160	352	1 512
Aruandeaasta tulem		273	273
31.12.2022	1 160	625	1 785

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 21.12.2022

Ettevõtte nimi Korteriühistu Ringtee 9 PM

Registrikood 80370886

Aadress Ringtee 9-1
Põltsamaa linn 48106
Jõgevamaa

Telefon 5281861

e-posti aadress uno.saks@epiim.ee

Ettevõtluse vorm Mittetulundusühistu

Juhatuse liige Uno Saks

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Ringtee 9 PM 2022.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga.

Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad

Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seisuga 31.12.2022.a Korteriühistul Ringtee 9 PM ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Finantskohustused

Korteriühistu Ringtee 9 PM võttis 2016 aastal 20 aastaks pikaajalist laenu 115 948,00 eurot, millest 31.12.2022 seisuga jääb tasuda 80831,88 eurot

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihtotstarbelised tasud kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks liikmete poolt makstavad remonditasud) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks nimetatud tasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadud tasusid kommunaalteenuste eest ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena

Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
arvelduskonto Swedbank	4 729	3 577
Kokku raha	4 729	3 577

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	2 018	2 018		
Ostjatelt laekumata arved	2 018	2 018		
Laenuõuded	86 066	5 234	34 834	45 998
Ettemaksed	191	191		
Tulevaste perioodide kulud	191	191		
Kokku nõuded ja ettemaksed	88 275	7 443	34 834	45 998

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 813	1 813		
Ostjatelt laekumata arved	1 813	1 813		
Laenuõuded	91 149	5 104	25 521	60 524
Ettemaksed	152	152		
Tulevaste perioodide kulud	152	152		
Kokku nõuded ja ettemaksed	93 114	7 069	25 521	60 524

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 419	1 419
Saadud ettemaksed	341	341
Kokku võlad ja ettemaksed	1 760	1 760

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 169	1 169
Saadud ettemaksed	435	435
Kokku võlad ja ettemaksed	1 604	1 604

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	744	584
kommunaalmaksed	9 209	7 389
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	4 320	3 547
Kokku liikmetelt saadud tasud	14 273	11 520

Lisa 6 Muud kulud

(eurodes)

	2022	2021
Muud	20	9
Kokku muud kulud	20	9

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 729	3 577	2
Nõuded ja ettemaksed	7 443	7 069	3
Kokku käibevarad	12 172	10 646	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	80 832	86 045	3
Kokku põhivarad	80 832	86 045	
Kokku varad	93 004	96 691	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	5 234	5 104	7
Võlad ja ettemaksed	1 760	1 604	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 393	2 426	
Kokku lühiajalised kohustised	10 387	9 134	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	80 832	86 045	
Kokku pikaajalised kohustised	80 832	86 045	
Kokku kohustised	91 219	95 179	
Netovara			
Reservkapital	1 160	1 160	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	352	299	
Aruandeaasta tulem	273	53	
Kokku netovara	1 785	1 512	
Kokku kohustised ja netovara	93 004	96 691	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	14 273	11 520
Kokku tulud	14 273	11 520
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-11 126	-8 699
Muud kulud	-20	-9
Kokku kulud	-11 146	-8 708
Põhitegevuse tulem	3 127	2 812
Intressikulud	-2 854	-2 759
Aruandeaasta tulem	273	53

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	20 103	16 687
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-9 549	-7 665
Kokku rahavood põhitegevusest	10 554	9 022
Rahavood investeerimistegevusest		
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-4 320	-3 547
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-4 320	-3 547
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-5 082	-4 935
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 082	-4 935
Kokku rahavood	1 152	540
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 577	3 037
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 152	540
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 729	3 577

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	1 160	299	1 459
Aruandeaasta tulem		53	53
31.12.2021	1 160	352	1 512
Aruandeaasta tulem		273	273
31.12.2022	1 160	625	1 785

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 21.12.2022

Ettevõtte nimi Korteriühistu Ringtee 9 PM

Registrikood 80370886

Aadress Ringtee 9-1
Põltsamaa linn 48106
Jõgevamaa

Telefon 5281861

e-posti aadress uno.saks@epiim.ee

Ettevõtluse vorm Mittetulundusühistu

Juhatuse liige Uno Saks

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Ringtee 9 PM 2022.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga.

Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad

Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seisuga 31.12.2022.a Korteriühistul Ringtee 9 PM ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Finantskohustused

Korteriühistu Ringtee 9 PM võttis 2016 aastal 20 aastaks pikaajalist laenu 115 948,00 eurot, millest 31.12.2022 seisuga jääb tasuda 80831,88 eurot

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks liikmete poolt makstavad remonditasud) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks nimetatud tasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadud tasusid kommunaalteenuste eest ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena

Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
arvelduskonto Swedbank	4 729	3 577
Kokku raha	4 729	3 577

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	2 018	2 018		
Ostjatelt laekumata arved	2 018	2 018		
Laenuõuded	86 066	5 234	34 834	45 998
Ettemaksed	191	191		
Tulevaste perioodide kulud	191	191		
Kokku nõuded ja ettemaksed	88 275	7 443	34 834	45 998

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 813	1 813		
Ostjatelt laekumata arved	1 813	1 813		
Laenuõuded	91 149	5 104	25 521	60 524
Ettemaksed	152	152		
Tulevaste perioodide kulud	152	152		
Kokku nõuded ja ettemaksed	93 114	7 069	25 521	60 524

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 419	1 419
Saadud ettemaksed	341	341
Kokku võlad ja ettemaksed	1 760	1 760

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 169	1 169
Saadud ettemaksed	435	435
Kokku võlad ja ettemaksed	1 604	1 604

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	744	584
kommunaalmaksed	9 209	7 389
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	4 320	3 547
Kokku liikmetelt saadud tasud	14 273	11 520

Lisa 6 Muud kulud

(eurodes)

	2022	2021
Muud	20	9
Kokku muud kulud	20	9

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter nr 1	2690 EUR
korter nr 2	2236 EUR
korter nr 3	2792 EUR
korter nr 4	2250 EUR
korter nr 5	2262 EUR
korter nr 6	2671 EUR
korter nr 7	2305 EUR
korter nr 8	2767 EUR
Kokku:	19973 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2023

Põltsamaa vald, Põltsamaa linn, Ringtee tn 9 korteriühistu (registrikood: 80370886) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
UNO SAKS	Juhatuse liige	21.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5281861
E-posti aadress	uno.saks@gmail.com