

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 09.07.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Kastanje OÜ

registrikood: 16267544

tänava/talu nimi, Toome pst 21
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10912

telefon: +372 5186025

e-posti aadress: jyri.kirme@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Ettevõtte tegeleb kinnisvara üürileandmise ja käitlusega. Järgmisel majandusaastal on plaanis välja üürida uusi kortereid, Lähtuvalt turusituatsioonist eksisteerib surve üürihindade alandamiseks

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	09.07.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	17 373	2 500
Nõuded ja ettemaksed	72	0
Kokku käibevarad	17 445	2 500
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	459 500	0
Kokku põhivarad	459 500	0
Kokku varad	476 945	2 500
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 200	0
Kokku lühiajalised kohustised	1 200	0
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	469 973	0
Kokku pikaajalised kohustised	469 973	0
Kokku kohustised	471 173	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 272	0
Kokku omakapital	5 772	2 500
Kokku kohustised ja omakapital	476 945	2 500

Kasumiaruanne

(eurodes)

	09.07.2021 - 31.12.2022
Müügitulu	10 787
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 091
Mitmesugused tegevuskulud	-2 423
Muud ärikulud	-1
Ärikasum (kahjum)	3 272
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 272
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 272

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kastanje OÜ 2022. majandusaasta aruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud teatud varade ja finantsinstrumentide ümberhindlused.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2022
Laenukohustised	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikud omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	469 973
Kokku laenukohustised	469 973

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2023

Kastanje OÜ (registrikood: 16267544) 09.07.2021 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÜRI KIRME	Juhatuse liige	18.06.2023
Resolutsioon:	Teenitud kasum jäetakse ettevõttesse	

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 272
Kokku	3 272
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 272
Kokku	3 272

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	10787	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jüri Kirme	36412180211	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5186025
E-posti aadress	jyri.kirme@gmail.com