

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Pärnu linn, Väike-Kuke tn 8 korteriühistu

registrikood: 80042708

e-posti aadress: tiukre.ky@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	11
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Pärnu linn, Väike-Kuke tn 8 korteriühistu (KÜ Tiukre) on iseseisvalt tegutsev majandusüksus alates 22.02.2001. Tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. B-kaardil on märkus, et korteriühistu kohustused ületavad korteriühistu eelmise majandusaasta majandamiskulude summa, ehk korteriühistel on laen, mille lõpptähtaeg on 30.07.2034.a. Korteriühistu reservkapitali suurus 1/12 korteriühistu aasta eeldatavatest kuludest vajab täiendamist.

Pärnu linn, Väike-Kuke tn 8 korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb neljast liikmest. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees. Juhatus kutsutakse kokku vajadusel, aga mitte harvem kui kord kvartalis. Korteriühistu kogus mittesihotstarbelisteks tasudeks alates juunist 0,50€ ruutmeetri kohta kuus, koguti sihtotstarbelisteks tasudeks 0,70€ ruutmeetri kohta kuus. Raamatupidamisteenust teeb FIE raamatupidamisprogrammiga PROFIT-KÜ kuutasuga 83,09€ alates 01.05.2022.a. raamatupidamisteenus 100.-€ , firma OÜ Viahoolidus kuutasuga 480.-€ väliskoristust. Korteriühistu kogus aasta jooksul mittesihotstarbelisteks tasudeks 13869.-€, seda kasutati jooksvateks kuludeks: avariiremondid, raamatupidamisteenus, koristusteenus, pangateenustasud ja teisted väiksemad majandamiskulud. KÜ Väike-Kuke 8 taotles toetust Pärnu Linna projektist "Hoove korrastavate korterelamute toetamine" ja Pärnu Linn eraldas toetuseks 1000.-€. Sihotstarbelisteks kuludeks koguti 12217.-€ kasutati vee trassi uuendamiseks 7987.- ja haljastuseks 1130

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	20 405	15 055	2
Nõuded ja ettemaksed	37 336	38 156	3
Kokku käibevarad	57 741	53 211	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	337 110	363 663	3
Kokku põhivarad	337 110	363 663	
Kokku varad	394 851	416 874	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	27 011	27 397	4
Võlad ja ettemaksed	10 682	11 539	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	17 571	14 472	
Kokku lühiajalised kohustised	55 264	53 408	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	337 110	363 663	
Kokku pikaajalised kohustised	337 110	363 663	
Kokku kohustised	392 374	417 071	
Netovara			
Reservkapital	3 201	3 201	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-3 398	-2 577	
Aruandeaasta tulem	2 674	-821	
Kokku netovara	2 477	-197	
Kokku kohustised ja netovara	394 851	416 874	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	22 986	12 464
Muud tulud	3 531	0
Kokku tulud	26 517	12 464
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-9 117	0
Mitmesugused tegevuskulud	-14 726	-13 285
Kokku kulud	-23 843	-13 285
Põhitegevuse tulem	2 674	-821
Aruandeaasta tulem	2 674	-821

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 674	-821
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	27 544	24 864
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 414	1 048
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	15 216	13 622
Kokku rahavood põhitegevusest	44 020	38 713
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-12 117	0
Antud laenude tagasimaksed	-26 553	-27 397
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-38 670	-27 397
Kokku rahavood	5 350	11 316
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 055	3 739
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 350	11 316
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	20 405	15 055

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	3 201	-2 577	624
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	3 201	-2 577	624
Aruandeaasta tulem		-821	-821
31.12.2021	3 201	-3 398	-197
Korrigeeritud saldo 31.12.2021	3 201	-3 398	-197
Aruandeaasta tulem		2 674	2 674
31.12.2022	3 201	-724	2 477

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Pärnu linn, Väike-Kuke tn 8 korteriühistu on iseseisvalt tegutsev majandusüksus. Tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Juhatus on koostanud 2022.a. raamatupidamise aastaaruande kooskõlas EV Hea Raamatupidamistavaga. EV hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamiseseadusega, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud Eesti Vabariigi seadustest, mis reglementeerivad aruannete koostamist. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Pärnu linn, Väike-Kuke tn 8 korteriühistu varasid, kohustusi, netovara ja finantsseisundit ning majandustegevuse tulemust. Aastaaruanne on koostatud Eurodes. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raha

Rahalisel vahendil:

Pangakontode jäägid - numbriline näitaja vastaval raamatupidamiskontol võrdub panga väljavõttel näidatud rahalise jäägiga.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriomanike poolt tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi. Samuti kajastatakse siin lühiajalise laenu nõudeid korteriomanikele, laekumise tähtajaga kuni 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates. Kajastatud on pikaajalised laenuõuded korteriomanikele, mille maksetähtajad on bilansipäevast arvates üle 12 kuu.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, sihtotstarbelised tasud) võetakse algselt arvele nende soetamismaksumuses. Lühiajalised laenukohustused - saadud laenu tagasimakse kohustus, mille tasumise tähtaeg on kuni 12 kuud. Võlad tarnijatele - korteriühistu tavapärase põhitegevuse käigus tekkinud lühiajalised kohustused toodete ja teenuste ostmisel (vesi, soojus, elekter, jne.) Muud lühiajalised võlad - korteriomanike poolt tasutud lühiajalised ettemaksed.

Sihtotstarbelised tasud - korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondifondi, kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused.

Pikaajalised laenukohustused - laenukohustused, mille maksetähtajad on bilansipäevast arvates üle 12 kuu.

Tulud

Tuludeks on korteriühistu liikmetelt saadud mittesihtotstarbelised- ja sihtotstarbelised tasud.

Mittesihtotstarbelised tasud - üldkoosoleku poolt kehtestatud hooldus-, haldus- ja heakorrasasud, mis kuuluvad liikmete poolt tasumisele vastavalt majandusaasta kohta kinnitatud majandustegevuse aastakavale.

Sihtotstarbelised tasud - kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud.

Muud tulud - saadud viivised ja intressitulud.

Kommunaalmaksete summasid ei kajastata tuluna, neid kajastatakse bilansis nõude ja kohustusena.

Kulud

Sihtotstarbelised kulud - korteriühistus kulud, mis tehti sihtotstarbeliselt kogutud tulude arvelt.

Mitmesugused tegevuskulud - administratiivsetel ja muudel põhitegevusega seotud eesmärkidel ostetud teenuste ja abimaterjalide kulud (heakorras-, raamatupidamis-, pisiremontide- ja muude teenuste kulud, konsultatsioonikulud, kantseleikulud, kindlustuskulud, panga teenustasud, jne)

Tööjõukulud - aruandeperioodi eest arvestatud palgad, puhkusetasud ja muud rahalisel ja mitterahalisel kompensatsioonid töövõtjatele, ka juhataja liikmete tasud. Tööjõukulud näidatakse aruandes koos sotsiaal- ja tööandja töötuskindlustusmaksedega.

Muud kulud - makstud trahvid ja viivised.

Kommunaalmaksete summasid (küte, üdelekter, vesi, kanalisatsioon, prügiveedu) ei kajastata kuludes, neid kajastatakse bilansis nõude ja kohustusena.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapooli üle või olulist mõju teise osapooli äriolukordadele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
SEB	8 062	9 823
SWEDBANK	12 343	5 232
Kokku raha	20 405	15 055

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	10 324	10 324		
Laenunõuded	364 121	27 011	177 630	159 480
Ettemaksed	1	1		
Muud makstud ettemaksed	1	1		
Kokku nõuded ja ettemaksed	374 446	37 336	177 630	159 480

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	9 165	9 165		
Ostjatelt laekumata arved	9 165	9 165		
Laenunõuded	391 060	27 397	177 172	186 491
Ettemaksed	1 594	1 594		
Tulevaste perioodide kulud	2	2		
Muud makstud ettemaksed	1 592	1 592		
Kokku nõuded ja ettemaksed	401 819	38 156	177 172	186 491

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
remondilaen	27 011	27 011				
Lühiajalised laenud kokku	27 011	27 011				
Pikaajalised laenud						
remondilaen	337 110		177 630	159 480	2,753	30.07.2034
Pikaajalised laenud kokku	337 110		177 630	159 480		
Laenukohustised kokku	364 121	27 011	177 630	159 480		

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
remondilaen	27 397	27 397				
Lühiajalised laenud kokku	27 397	27 397				
Pikaajalised laenud						
remondilaen	363 663		177 172	186 491	2,10	30.07.2034
Pikaajalised laenud kokku	363 663		177 172	186 491		
Laenukohustised kokku	391 060	27 397	177 172	186 491		

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 557	5 557
Saadud ettemaksed	5 125	5 125
Muud saadud ettemaksed	5 125	5 125
Kokku võlad ja ettemaksed	10 682	10 682

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 135	6 135
Saadud ettemaksed	5 404	5 404
Muud saadud ettemaksed	5 404	5 404
Kokku võlad ja ettemaksed	11 539	11 539

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
haldamisarved	5 557	6 135
Kokku võlad tarnijatele	5 557	6 135

Võlad tarnijatele, maksetähtaeg jaanuar 2023.a.

As Eesti Energia 37.-

Alexela Energia AS 55.-

Ragn-Sells AS 131.-

Telia Eesti AS 12.-

Gren Eesti AS 4315.-

AS Pärnu Vesi 398.-

Viahooldus OÜ 480.-

Webinar OÜ 129.-

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	13 869	12 464
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	9 117	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	22 986	12 464

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2022
Remonditööd	7 987
Hooldustööd	1 130
termopilt	
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9 117

Vee trass 7987.-

haljastus(puud+ääre kivid)1130.-

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Mitmesugused bürookulud	1 346	1 187
Koolituskulud	115	92
Väliskoristus	5 760	5 760
käiduteenus	180	180
Haldusteenus	3 474	3 474
KÜ liikmemaks	167	159
fono remont	1 045	0
sidekulud	135	134
san.tööd	0	973
elektri tööd	132	711
katused	702	0
Muud	1 670	615
Kokku mitmesugused tegevuskulud	14 726	13 285

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	36	36

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	2052 EUR
2	2306 EUR
3	2110 EUR
4	2523 EUR
5	2050 EUR
6	2619 EUR
7	2225 EUR
8	2888 EUR
9	2451 EUR
10	3297 EUR
11	2589 EUR
12	3074 EUR
13	2276 EUR
14	2206 EUR
15	2143 EUR
16	2337 EUR
17	2001 EUR
18	2447 EUR
19	2283 EUR
20	3194 EUR
21	2256 EUR
22	3270 EUR
23	2472 EUR
24	3157 EUR
25	2019 EUR
26	2282 EUR
27	2444 EUR
28	2638 EUR
29	2331 EUR
30	2589 EUR
31	2221 EUR
32	2854 EUR
33	2272 EUR
34	3104 EUR
35	1240 EUR
36	2998 EUR
Kokku:	89218 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.05.2023

Pärnu linn, Väike-Kuke tn 8 korteriühistu (registrikood: 80042708) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES ROOSMAA	Juhatuse liige	21.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	tiukre.ky@gmail.com