

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

nimi: Eesti Ehituskonsultatsiooniettevõtete Liit

registrikood: 80040373

tänavatalu nimi, Kalasadama tn 4
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10415

e-posti aadress: info@ekel.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Bilanss	6
Tulemiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Netovara muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 6 Tulu ettevõtlusest	12
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 8 Tööjõukulud	13
Lisa 9 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

ÜLDIST

EKELi majandusaasta algas 01.01.2022 ja lõppes 31.12.2022. Majandusaasta lõpu seisuga oli EKELis 65 ehituskonsultatsiooniteenust pakkuvat ettevõtet kokku 782 töötajaga. Aasta jooksul liitus EKELiga 3 ettevõtet, liikmelisuse lõpetas 2 ettevõtet. Võrreldes eelmise aastaga suurenes liikmesettevõtete arv 1 võrra, liikmete töötajate koguarv suurenes 37 töötaja võrra. Tulu sisseastumis- ja liikmemaksudest suurenes võrreldes eelmise aastaga 3 503 euro võrra, vastavalt 57 491 eurot 2022.aastal ja 53 988 eurot 2021.aastal.

Tulu laekus lisaks liikmemaksudele ka koolituste korraldamisest ning trükiste müügist. Tulu ettevõtlusest (koolituste korraldamisest) laekus 6 791 eurot. Korraldati 2 koolitust (projekteerija vastutuse veebikoolitus ja IFC mudeli kasutuskoolitus), milles osales kokku 52 spetsialisti.

2022.majandusaasta tulem oli -2 032 eurot. Tulu laekus 64 562 eurot ja kulusid tehti 66 595 eurot. Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem oli 31.12.2022 seisuga 9 554 eurot.

EKEL 2022 PEAMISED TEGEVUSED

EKEL jätkas liidu põhikirjaliste eesmärkide täitmist. Aasta jooksul toimus 14 juhatuse korralist koosolekut.

Aasta vältel jätkus koostöö ehitussektori erialaliitude, Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi, Riigi Kinnisvara ASi ning teiste partneritega.

Aasta alguses toimus iga-aastane liikmetelt statistiliste andmete kogumine, mille põhjal anti välja EKELi liikmete tegevust ning kogu projekteerimissektorit ilmestav traditsiooniline veebiline aastaraamat.

Aasta esimeses pooles osales EKEL koostöös Ehitusettevõtjate Liiduga targa tellija kontseptsiooni ettevalmistamises. EKELi poolt sisustati peatükid: arhitektuurne idee, projekteerimine ning omanikujärelevalve teostamine. Dokumendi esmaversiooni esitleti ehituse pika vaate arengukomisjoni koosolekul.

EKELi ehitiste projekteerimise ajakulu arvestamise töörühm jätkas juhendmaterjalide koostamist, kaasates Arhitektide Liitu. Töörühma eesmärgiks on koostada tabelid, mis oleksid abiks hoone projekteerimise ajakulu esmasel hindamisel. Aasta lõpus saadeti eeltäidetud tabelid laiale ringile tagasiside saamiseks.

Jaanuaris alustas regulaarseid kohtumisi standardi EVS 932 uusversiooni koostamise töörühm, kus osales ehitussektori üleselt 12 inimest. Juhtrühm töötas välja standardi uusversiooni esmase ülesehituse ja sisu põhimõtted. Suve jooksul on toimusid uusversiooni põhimõtteid tutvustavad kokkusaamised erialaiitustes (Eesti Kütte- ja Ventilatsiooninseneride Ühendus, Eesti Arhitektide Liit, Eesti Ehitusettevõtjate Liit ja Betooniühing ning Eesti Elektritööde Ettevõtjate Liit). Erialaühendused leidsid, et on üldjoontes valmis, et standardit hakatakse tutvustatud stardiplatvormilt ja pakutud põhimõtetega koostama. Sügisel toimusid läbirääkimised Standardikeskusega protsessi rahastamise osas.

Aasta esimestel kuudel valmistas EKEL ehitussektori erialaliitude, digiklastri ja MKMi ühistööna ette telesaadet Eesti parimatest ehitistest. Saade pandi kokku aastaauhindade konkursi parimate ehitiste põhjal ning telesaade oli Eesti Televisiooni eetris 14.aprillil.

Märtsis saatis EKELi juhtkond Vabariigi Valitsusele pöördumise palvega sõja negatiivsete mõjude leevendamiseks suurendada riigipoolseid investeeringuid projekteerimis- ja ehitussektorisse.

Aprillis peetud EKELi liikmete üldkoosolekul valiti EKELi uus juhatuse ning revisjonikomisjon. Lisaks tehti kokkuvõtteid eelmisest perioodist, kinnitati majandusaasta aruanne, uue perioodi tegevuskava ja eelarve.

Mais toimunud EKELi uue juhatuse esimesel koosolekul valiti juhatuse esimeheks Novarc Group AS tegevjuht Ragnar Jõesaar ning aseesimeheks Arhitekt Tarbe OÜ juhataja Johann-Aksel Tarbe.

Juunis kohtuti MKMi ehituse asekancleri ja ehitisregistri tooteomanikuga, et edastada EKELi liikmete tagasiside probleemide kohta uue EHRI kasutamisel ning otsida lahendusi.

Veebruaris, mais ja septembris võttis EKELi tegevjuht osa Euroopa ehituskonsultatsiooniettevõtete liitudes koondava föderatsiooni EFCA juhtkonna ja rahvuslike erialaliitude juhtide korraldest veebipõhistest töökoosolekutest. Tegevjuht osales ka juunis Pariisis toimunud EFCA liikmesriikide üldkoosolekul, kus kinnitati tegevuskava ja uue perioodi eelarve, valiti uusi juhatuse liikmeid ning tutvustati EFCA uut peasekretäri. Toimus ka noortele ehitusinseneridele suunatud konkursi "Future Leaders" auhinnatseremoonia, kus kuulutati välja võitjad.

Juunikuus osalesid EKELi liikmed EFCA Baromeetri uuringus, mis annab ülevaate Euroopa ärikeskkonna ja turu kohta meie valdkonnas riikide võrdluses. Kevadperioodi uuring näitas, et Eesti projekteerimisettevõtete turuolukord oli rahuldav, kuid geopoliitiline olukord tekitas ebakindlust tuleviku suhtes.

Augustis toimus Laulasmaal EKELi juhatuse arenguseminar, kus arutati läbi ning pandi paika liidu peamised tegevussuunad ning tegevussuundadest lähtuvad eesmärgid lähimaks paariks aastaks.

Augustis alustati liidu liikmetele suunatud ärihommikute sarja, mille eesmärgiks on soodustada liikmetevahelist suhtlust, käia kordamööda üksteise ettevõtetes külas, arutada aktuaalsetel teemadel ning kohtuda mõne olulise eksperdiga. Esimene ärihommik toimus T-Model OÜ büroos, kus oli külaliseks MKMi uue ehituse asekancler Ivo Jaanisoo, kes rääkis MKMi lähiaastate väljakutsetest ning asekancleri töö suundadest. Septembris Novarc Group AS büroos toimunud ärihommikul oli külaliseks MKMi ehituse e-hüppe programmijuht Regina Viljasaar-Frenzel, kes rääkis uuest ehitusvaldkonna ettevõtetele suunatud e-hüppe toetusmeetmest.

Augustis kuulutati kümnendat korda välja traditsiooniline konkurss „Aasta Ehitusprojekt“. Novembris korraldati konkursiga seondult Muusika- ja Balletikoolis MUBA ehitussektori erialaliitude ja MKMiga koostöös ühine konverents "Ehitus 2023+: Hange – vedur või pidur?", kus EKELi ettekanne keskendus väärtuspõhisele hankimisele. Konverentsile järgnenud galal kuulutati pidulikult välja "Parim hoone ehitusprojekt 2022" ja "Parim rajatise ehitusprojekt 2022".

Novembris valmistati ehitusinseneri valdkonna populariseerimiseks ette podcast eesmärgiga rääkida ühe atraktiivse hoone näitel, kuidas valmivad erakordsed ehitised ning milline roll on hoone arhitektil ja teiste projekteerimisvaldkondade projekteerijatel ning tellijal. Delfi podcastis "Kuidas teha pilvelõhkujat?" rääkisid EKELi liikmed Raivo Kotov (KOKO arhitektid OÜ) ja Marti Sein (Neoprojekt OÜ) kõrghoone Skyon saamisloost ning projekteerimisprotsessist.

Rahalisi näitajaid vt Tulude-kulude aruanne 2022

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 431	12 774	2
Nõuded ja ettemaksed	10 167	3 891	
Kokku käibevarad	15 598	16 665	
Kokku varad	15 598	16 665	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	6 044	5 078	5
Kokku lühiajalised kohustised	6 044	5 078	
Kokku kohustised	6 044	5 078	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	11 587	8 268	
Aruandeaasta tulem	-2 033	3 319	
Kokku netovara	9 554	11 587	
Kokku kohustised ja netovara	15 598	16 665	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	57 491	53 988	
Tulu ettevõtlusest	7 072	7 835	6
Kokku tulud	64 563	61 823	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 767	-1 206	7
Mitmesugused tegevuskulud	-25 689	-23 157	
Tööjõukulud	-38 900	-34 043	8
Muud kulud	-240	-98	
Kokku kulud	-66 596	-58 504	
Põhitegevuse tulem	-2 033	3 319	
Aruandeaasta tulem	-2 033	3 319	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-2 033	3 319	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-6 276	-580	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	966	-11	
Kokku rahavood põhitegevusest	-7 343	2 728	
Kokku rahavood	-7 343	2 728	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 774	10 046	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-7 343	2 728	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 431	12 774	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	8 268	8 268
Aruandeaasta tulem	3 319	3 319
31.12.2021	11 587	11 587
Aruandeaasta tulem	-2 033	-2 033
31.12.2022	9 554	9 554

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Eesti Ehituskonsultatsiooniettevõtete Liidu 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustised võetakse arvele tehingupäeval kehtiva Euroopa Keskpanga kursiga ja aastaaruande koostamisel hinnatakse need ümber bilansipäeva, s.t. 31.12.2022 a. kehtiva Euroopa Keskpanga kursiga.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivarana on bilansis kajastatud varad kasutuseaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 319,56 eurost. Põhivara amortiseeritakse lineaarse meetodi alusel ja amortisatsiooninorm on 20% aastas.

Tulud

Tuludena on arvestatud ühingu liikmetelt aruandeperioodi eest saadud liikme- ja sisseastumismaksud, sihtotstarbelised ühingu liikmetelt konkreetsete projektide finantseerimiseks saadud summad, aruandeperioodil kaupade teenuste müügist saadud tulu (FIDIC-trükised, koolituste osalustasud).

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel järgitakse tulude ja kulude vastavuse printsiipi, mille kohaselt kajastatakse tulu sihtfinantseerimisest proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega.

Kulud

Kuludena on arvestatud selliste projektidega otseselt seotud kulud, mida on finantseeritud kas sihtotstarbeliste ühingu liikmetelt saadud tasudega või muude sihtotstarbeliste annetuste ja toetustega. Kuludena on arvestatud koolituste läbiviimiseks tehtud kulutused, mitmesugused tegevuskulud (raamatupidamisteenuse kulu, kantseleikulu, ruumide rendiga seotud kulud, liikmemaksud, side- ja muud kulud), tööjõukulud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskontod	5 431	12 774
Kokku raha	5 431	12 774

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		1 157		915
Erisoodustuse tulumaks		78		63
Sotsiaalmaks		1 980		1 650
Kohustuslik kogumispension		120		100
Töötuskindlustusmaksed		144		120
Ettemaksukonto jääk	1 249		383	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 249	3 479	383	2 848

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

	Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
31.12.2020		
Soetusmaksumus	3 939	3 939
Akumuleeritud kulum	-3 939	-3 939
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2021		
Soetusmaksumus	3 939	3 939
Akumuleeritud kulum	-3 939	-3 939
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2022		
Soetusmaksumus	3 939	3 939
Akumuleeritud kulum	-3 939	-3 939
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	796	796
Võlad töövõtjatele	1 735	1 735
Maksuvõlad	3 479	3 479
Saadud ettemaksed	34	34
Tulevaste perioodide tulud	94	94
Muud saadud ettemaksed	-60	-60
Kokku võlad ja ettemaksed	6 044	6 044
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	721	721
Võlad töövõtjatele	1 328	1 328
Maksuvõlad	2 848	2 848
Muud võlad	87	87
Muud viitvõlad	87	87
Saadud ettemaksed	94	94
Tulevaste perioodide tulud	94	94
Kokku võlad ja ettemaksed	5 078	5 078

Lisa 6 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2022	2021
Tulu ettevõtlusest	7 072	7 835
Kokku tulu ettevõtlusest	7 072	7 835

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2022	2021
Ettevõtluse kulud	1 767	1 206
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 767	1 206

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	29 073	25 443
Sotsiaalmaksud	9 827	8 600
Kokku tööjõukulud	38 900	34 043
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Juriidilisest isikust liikmete arv	65	64

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.04.2023

Eesti Ehituskonsultatsiooniettevõtete Liit (registrikood: 80040373) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JOHANN-AKSEL TARBE	Juhatuse liige	04.05.2023
TÕNIS RAATMA	Juhatuse liige	04.05.2023
AHTI LÄÄNE	Juhatuse liige	04.05.2023
TARMO IDARAND	Juhatuse liige	05.05.2023
PEETER PIIRSALU	Juhatuse liige	08.05.2023
TANEL FRIEDENTHAL	Juhatuse liige	19.05.2023
OLIVER NAPITS	Juhatuse liige	24.05.2023
MARTI MÄEVERE	Juhatuse liige	14.06.2023
RAGNAR JÕESAAR	Juhatuse liige	14.06.2023

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Muude ettevõtjate ja tööandjate organisatsioonide tegevus	94119	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@ekel.ee