

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Pärnu linn, Lehe tn 1 korteriühistu

registrikood: 80445963

e-posti aadress: info@kvh.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Lisa 9 Vahendatavad teenused	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Pärnu linn, Lehe tn 1 on registreeritud 10.jaanuaril 2018. Korteriühistu eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate Lehe tn 1, Pärnus ehitiste mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu Pärnu linn, Lehe tn 1 juhatus on kolmeliikmeline. Juhatusel tasusid ega hüvitisi majandusaastal makstud ei ole.

Ühistut haldab KV Halduskoda OÜ.

Majandusaastal tehti remondifondi vahenditest hooldus- ja remonditöid kokku mõlemas majas summas 8101 eurot sh Lehe tn 1/1 majas 3201 eurot ja Lehe tn 1/2 majas 4900 eurot.

Suurem väljaminek oli rattamaja paigaldus 20-le jalgrattale kogumaksumusega 5304 eurot sh 1.maja kulu 2387 eurot ja 2.maja kulu 2917 eurot.

Remondifondi jääk seisuga 31.12.2022 oli 1756 eurot , sh Lehe 1/1 majas 1415 eurot ja Lehe 1/2 majas 341 eurot.

2023 aastal jätkatakse vajalike hooldus- ja remonttööde tegemisega hoonetel ja territooriumil vastavalt üldkoosoleku poolt kinnitatud tegevuskavale.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 612	369	2
Nõuded ja ettemaksed	5 446	6 309	3
Kokku käibevarad	8 058	6 678	
Kokku varad	8 058	6 678	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	4 280	3 995	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 756	662	5
Kokku lühiajalised kohustised	6 036	4 657	
Kokku kohustised	6 036	4 657	
Netovara			
Reservkapital	2 008	2 008	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	13	13	
Aruandeaasta tulem	1	0	
Kokku netovara	2 022	2 021	
Kokku kohustised ja netovara	8 058	6 678	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	9 392	2 785	6
Kokku tulud	9 392	2 785	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-9 391	-2 785	7
Kokku kulud	-9 391	-2 785	
Põhitegevuse tulem	1	0	
Aruandeaasta tulem	1	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	863	-2 752
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 379	1 013
Kokku rahavood põhitegevusest	2 243	-1 739
Kokku rahavood	2 243	-1 739
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	369	2 108
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 243	-1 739
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 612	369

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	2 008	13	2 021
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2021	2 008	13	2 021
Aruandeaasta tulem		1	1
31.12.2022	2 008	14	2 022

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Korteriühistu ei ole kasumit taotlev ettevõtte vaid tegeleb ühistu majandamisega.

Majandustehingute arvestust peetakse Eesti Vabariigis ametlikult kehtivas vääringus.

Raamatupidamis-ja kommunaalteenuste arvestust peetakse raamatupidamisprogrammis Profit.

Raha

Rahana kajastatakse ühistu rahajääki pangakontol. Ühistu ei oma kassat, arveldusi tehakse pankade vahendusel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis laekumata arveid soetusmaksumuses.

Ettemakstud perioodide kuludena on kajastatud aruandeaasta periodiseeritud väljaminekud, mis tulenevalt raamatupidamise tulude-kulude vastavuse printsiibist kajastatakse kuludena järgneval majandusaastal.

Tulud

Tulude kirjendamisel lähtutakse RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud on tekkepõhised. Kommunaalkulud ning teenuste ja maksete vahendamise tulud esitatakse edasi ühistu liikmele ning ei kajastata ühistu raamatupidamises tuluna. Saadaolev sissetulek kajastub bilansis real Nõuded ja ettemaksed.

Ühistu tulu tulemiaruanDES tekib sihtotstarbelisest nõudest.

Muu tulu on saadud hüvitistest, trahvid ja viivised.

Kulud

Kulude kirjendamisel lähtutakse RTJ 14 lisas toodud skeemist. Kulud on tekkepõhised ning kuuluvad edasiesitamiseks ühistu liikmetele.

Kommunaalkulusid ning teenuste ja maksete vahendamise kulud ei kajastata ühistu raamatupidamises kuluna. Tasutav kohustus kajastatakse bilansi real Võlad ja ettemaksed.

Ühistu kulu tekib sihtotstarbelisest väljaminekust. TulemiaruanDES saab tulu ja kulu tekkida sihtotstarbel kogutud summadest, millele vastab sihtotstarbeline kulu.

Muu kulu saab tekkida makstud hüvitistest, trahvidest ja viivistest.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu juhatuse liikmeid ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskonto jääk	2 612	369
Kokku raha	2 612	369

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 446	5 446
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 446	5 446
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 309	6 309
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 309	6 309

Real Nõuded ostjate vastu on kajastatud korteriühistu liikmete võlg kommunaalteenuste eest.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 280	4 280
Kokku võlad ja ettemaksed	4 280	4 280
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 995	3 995
Kokku võlad ja ettemaksed	3 995	3 995

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond Lehe 1/1	0	1 153	548	605
Remondifond Lehe 1/2	686	1 608	2 237	57
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	686	2 761	2 785	662
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	686	2 761	2 785	662

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan-des	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond Lehe 1/1	605	4 011	3 201	1 415
Remondifond Lehe 1/2	57	5 184	4 900	341
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	662	9 195	8 101	1 756
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	662	9 195	8 101	1 756

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	9 392	2 785
Kokku liikmetelt saadud tasud	9 392	2 785

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2022	2021
Remonditööd	9 391	2 785
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9 391	2 785

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15
Juriidilisest isikust liikmete arv	5	5

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 538	1 680
Kokku võlad ja ettemaksed	1 538	1 680

OSTETUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	19 495	19 642
Kokku ostetud	19 495	19 642

Korteriühistu juhatuse liikmetele tasusid ei makstud ja soodustusi ei antud.

Lisa 9 Vahendatavad teenused

Teenuse nimetus	2022	2021
Haldusteenus	3434	3434
Heakorrateenus	6024	5603
Elektrienergia	7395	5920
Vesi ja kanalisatsioon	1228	1587
Küte ja vee soojendamine	10636	10230
Prügivedu	763	731
Kaasomandi kindlustus	365	315
Porivaipade vahetus	229	182
Muud teenused	524	1692
Tehniline valve	2137	2146
E-arve edastamise teenus ja pangateenustasu	26	19
KOKKU	32761	31859

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Lehe 1-01	1537 EUR
Lehe 1-02	1899 EUR
Lehe 1-03	2041 EUR
Lehe 1-04	2564 EUR
Lehe 1-05	2071 EUR
Lehe 1-06	1634 EUR
Lehe 1-07	1873 EUR
Lehe 1-08	1724 EUR
Lehe 1-09	2292 EUR
Lehe 1-10	3845 EUR
Lehe 1-11	1404 EUR
Lehe 1-12	2102 EUR
Lehe 1-13	2174 EUR
Lehe 1-14	1790 EUR
Lehe 1-15	2249 EUR
Lehe 1-16	1264 EUR
Lehe 1-17	3141 EUR
Lehe 1-18	2475 EUR
Lehe 1-19	2305 EUR
Lehe 1-20	2888 EUR
Kokku:	43272 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.05.2023

Pärnu linn, Lehe tn 1 korteriühistu (registrikood: 80445963) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ILMAR KUKK	Juhatuse liige	21.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@kvh.ee