

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: OÜ ATG KINNISVARA

registrikood: 10751598

tänavanimi: Ahtri tn 6a

maja number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10151

telefon: +372 6272710

faks: +372 6272730

e-posti aadress: grupp@atko.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad	9
Lisa 7 Osakapital	9
Lisa 8 Müügitulu	9
Lisa 9 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	9
Lisa 10 Tööjõukulud	10
Lisa 11 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ ATG KINNISVARA on asutatud 2001.a.

Ettevõtte peamine tegevusala on kinnisvara haldamine ja rentimine.

Ettevõtte on andnud ehitise rendile AS ATKO Bussliinid, kellega on sõlmitud pikaajaline üürileping.

Ettevõtte planeerib arendada nimetatud kinnistut koos pikaajaliste üürikega.

Pakkudes üürikele valmis kommunikatsioone ja 5 kuni 10 aastaseid üürilepinguid.

Ettevõtte 2022.a. käive oli 43 124 (2021.a. 42 893) eurot, mis moodustas ehitise üürituludest ja kommunaalteenuste vahendamisest.

Ettevõttel oli 2022.a. 1 töötaja. Töötasud koos maksudega 2022.a. kokku on 5 089 eurot, mis tasuti ettevõtte juhatajale. Ettevõtte juhataja tagasikutsumisel hüvitisi ette nähtud ei ole.

SUHTARVUD	2022	2021
Puhaskasumimarginaal (Profit Margin)	16,73%	16,82%
(puhaskasum/müügitulu)		
Omakapitali tootlus (ROE = Return-on-Equity)	6,35%	6,78%
(puhaskasum / omakapital)		
Põhivarade käibekordaja (Fixed Asset Turnover)	0,63	0,63
(netokäive/põhivara jääkmaksumus)		
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (Current Ratio)	2,34	2,13
(käibevara/lühiajalised kohustused)		
Võlakordaja (Debt-to-Assets)	0,23	0,24
(kohustused / koguvabad)		

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 893	7 908	
Nõuded ja ettemaksed	71 780	63 631	2
Kokku käibevarad	78 673	71 539	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	68 531	68 531	4
Kokku põhivarad	68 531	68 531	
Kokku varad	147 204	140 070	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	33 580	33 660	5
Kokku lühiajalised kohustised	33 580	33 660	
Kokku kohustised	33 580	33 660	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	7
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	103 598	96 382	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 214	7 216	
Kokku omakapital	113 624	106 410	
Kokku kohustised ja omakapital	147 204	140 070	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	43 124	42 893	8
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-19 124	-18 893	9
Brutokasum (-kahjum)	24 000	24 000	
Üldhalduskulud	-15 899	-15 898	
Muud ärikulud	-887	-886	
Ärikasum (kahjum)	7 214	7 216	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	7 214	7 216	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 214	7 216	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ ATG Kinnisvara 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused). Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 640 eurot ning kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamis-väljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- maa 0% aastas
- ehitised 10% aastas

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded seotud osapoolte vastu	71 780	71 780	11
Kokku nõuded ja ettemaksed	71 780	71 780	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded seotud osapoolte vastu	63 631	63 631	11
Kokku nõuded ja ettemaksed	63 631	63 631	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	112	129
Üksikisiku tulumaks	125	125
Sotsiaalmaks	210	210
Kohustuslik kogumispension	13	13
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	460	477

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2020			
Soetusmaksumus	68 531	46 753	115 284
Akumuleeritud kulum		-46 753	-46 753
Jääkmaksumus	68 531	0	68 531
31.12.2021			
Soetusmaksumus	68 531	46 753	115 284
Akumuleeritud kulum		-46 753	-46 753
Jääkmaksumus	68 531	0	68 531
31.12.2022			
Soetusmaksumus	68 531	46 753	115 284
Akumuleeritud kulum		-46 753	-46 753
Jääkmaksumus	68 531	0	68 531

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	4 958	4 958	
Võlad töövõtjatele	250	250	
Maksuvõlad	460	460	3
Muud võlad	27 912	27 912	
Dividendivõlad	27 912	27 912	11
Kokku võlad ja ettemaksed	33 580	33 580	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	5 021	5 021	
Võlad töövõtjatele	250	250	
Maksuvõlad	477	477	3
Muud võlad	27 912	27 912	
Dividendivõlad	27 912	27 912	11
Kokku võlad ja ettemaksed	33 660	33 660	

Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	88 650	82 878
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	22 162	20 720
Kokku tingimuslikud kohustised	110 812	103 598

Lisa 7 Osakapital (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Müügitulu (eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	43 124	42 893
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	43 124	42 893
Kokku müügitulu	43 124	42 893
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditulu	24 000	24 000
Kommunaalteenuste tulud	19 124	18 893
Kokku müügitulu	43 124	42 893

Lisa 9 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (eurodes)

	2022	2021
Müügi eesmärgil ostetud teenused	19 124	18 893
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	19 124	18 893

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	3 826	3 826
Sotsiaalmaksud	1 263	1 263
Kokku tööjõukulud	5 089	5 089
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	ATKO HALDUS OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	EESTI
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	ATKO GRUPP AS
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	EESTI

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	71 780	63 631
Kokku nõuded ja ettemaksed	71 780	63 631
Võlad ja ettemaksed		
Emaettevõtja	27 912	27 912
Kokku võlad ja ettemaksed	27 912	27 912

MÜÜDUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	43 124	42 893
Kokku müüdnud	43 124	42 893

OSTETUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Emaettevõtja	10 800	10 800
Kokku ostetud	10 800	10 800

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	3 826	3 826

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.06.2023

OÜ ATG KINNISVARA (registrikood: 10751598) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGO TOMINGAS	Juhatuse liige	21.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	103 598
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 214
Kokku	110 812
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	110 812
Kokku	110 812

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	103 598
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 214
Kokku	110 812
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	110 812
Kokku	110 812

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	43124	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ ATKO HALDUS	10757490		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6272710
Faks	+372 6272730
E-posti aadress	grupp@atko.ee