

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, Tohu tn 10 korteriühistu

registrikood: 80519035

e-posti aadress: margus@meediaportal.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Lisa 9 Vahendatavad teenused	11
Lisa 10 Remondifondist tehtud tööd	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Tallinn, Tohu tn 10 korteriühistus on 15 eluruumi, korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite esemeosaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete huvide esindamine.

Korteriühistu tegevust korraldab juhatus. KÜ Tohu 10 juhatus koosneb kolmest liikmest. Juhatus on pidevalt jälginud teenust osutatavate ettevõtete töö kvaliteeti ning selle vastavust lepingus sätestatule.

Remondifondi arvelt teostati 2022. aastal töid summas 1511,26 eurot.

Teostati tavapäraseid hooldustöid ja kommunaalteenuste vahendamist korteriomanikele.

Juhatus teeb üldkoosolekule ettepaneku kinnitada 2022. Majandus aastaaruanne seisuga 31.12.2022 bilansimahuga 13767 eurot ja tulemiga -4 eurot.

Korteriühistu juhatus

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	9 822	4 636	
Nõuded ja ettemaksed	3 945	3 240	2
Kokku käibevarad	13 767	7 876	
Kokku varad	13 767	7 876	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 318	3 050	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 846	3 074	4
Kokku lühiajalised kohustised	11 164	6 124	
Kokku kohustised	11 164	6 124	
Netovara			
Reservkapital	2 055	1 200	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	552	444	
Aruandeaasta tulem	-4	108	
Kokku netovara	2 603	1 752	
Kokku kohustised ja netovara	13 767	7 876	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	7 127	9 542	5
Muud tulud	0	2	
Kokku tulud	7 127	9 544	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 511	-4 083	
Mitmesugused tegevuskulud	-5 620	-5 353	6
Kokku kulud	-7 131	-9 436	
Põhitegevuse tulem	-4	108	
Aruandeaasta tulem	-4	108	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-4	108
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-705	-218
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	268	930
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	4 772	-2 545
Kokku rahavood põhitegevusest	4 331	-1 725
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	855	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	855	0
Kokku rahavood	5 186	-1 725
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 636	6 361
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 186	-1 725
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 822	4 636

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	1 200	444	1 644
Aruandeaasta tulem		108	108
31.12.2021	1 200	552	1 752
Aruandeaasta tulem		-4	-4
Asutajate ja liikmete sissemaksed	855		855
31.12.2022	2 055	548	2 603

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinn, Tohu 10 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile ja kasutades soetusmaksumuse meetodit, v.a.juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti.

Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab RPS § 34 lg4 alusel Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahel.

Kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EUR-des.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuetele ja kohustistena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on kõik KÜ-liikmed

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 703	3 703
Ostjatelt laekumata arved	3 703	3 703
Ettemaksed	242	242
Tulevaste perioodide kulud	242	242
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 945	3 945
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 240	3 240
Ostjatelt laekumata arved	3 240	3 240
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 240	3 240

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 318	3 318
Kokku võlad ja ettemaksed	3 318	3 318
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 050	3 050
Kokku võlad ja ettemaksed	3 050	3 050

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Sihtlaekumised vara remondiks	5 619	1 538	-4 083	3 074
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 619	1 538	-4 083	3 074
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 619	1 538	-4 083	3 074
	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Sihtlaekumised vara remondiks	3 074	6 283	-1 511	7 846
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 074	6 283	-1 511	7 846
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 074	6 283	-1 511	7 846

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 392	2 437
Haldustasud	2 763	2 406
Muud tööd	288	616
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 511	4 083
Kindlustus	173	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 127	9 542

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Hoolduskulud	2 400	2 958
Halduskulud	2 759	2 395
Muud tööd	288	0
Kindlustus	173	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 620	5 353

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistul pole töötajaid.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	13
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	3 945	3 240
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 945	3 240
Võlad ja ettemaksed		

Asutajad ja liikmed	7 846	3 074
Kokku võlad ja ettemaksed	7 846	3 074

Lisa 9 Vahendatavad teenused

Teenus	Tulu	Kulu	Vahe
Elekter	9263,09	9263,03	0,06
Soojusenergia	10850,92	10850,94	-0,02
Prügivedu	1098,61	1098,59	0,02
Vesi-ja kanalisatsioon	2013,91	2013,89	0,02

TALLINN, PIRITA LINNAOSA, TOHU TN 10 KÜ

Fondist finantseeritud tööd ja teenused 01.01.2022 kuni 31.12.2022

Remondifond**Tohu 10**

Kuupäev	Summa	Selgitus
20.01.2022	40,32	04.01.2022.El.lambid ja vahetus
22.01.2022	237,50	Lumekoristus katuselt
14.02.2022	11,90	Võtmed
16.02.2022	100,00	Lume puhastus katuselt
26.09.2022	240,00	Katuse ülevaatus
30.09.2022	113,52	Katusetööd
30.09.2022	146,16	Gaasikateldele muhvide paigaldus
31.10.2022	101,40	Katlamajas kaitseklapi vahetus
11.11.2022	8,64	Lambid
26.12.2022	350,00	Lumekoristus katuselt
31.12.2022	36,00	Äravoolude puhastus
31.12.2022	125,82	Kanalisatsioonitööd

Tohu 10: 1 511.26**Remondifond 1 511.26**

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
01	3520 EUR
02	3037 EUR
03	1784 EUR
04	1843 EUR
05	2567 EUR
06	3299 EUR
07	1851 EUR
08	2309 EUR
09	1978 EUR
10	1567 EUR
11	2314 EUR
12	2480 EUR
13	1967 EUR
14	3659 EUR
15	1940 EUR
Kokku:	36115 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2023

Tallinn, Tohu tn 10 korteriühistu (registrikood: 80519035) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS KRUUSVALL	Juhatuse liige	21.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	margus@meediaportaal.ee