

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Kursi Maja Osaühing

registrikood: 10963294

tänavatalu nimi, Liivalaia tn 7-13

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10118

telefon: +372 5074837, +372 5028028, +372 6454000

faks: +372 6870299

e-posti aadress: oie.toom@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 4 Tööjõukulud	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Kursi Maja OÜ põhitegevuseks on kinnisvarahaldusega seotud tegevused, ehitiste viimistlus- ja remonttööd ja tehingud kinnisvaraga.

Müügikäive 2021.aastal oli 26 581.- eurot.

Aastal 2022 on põhitegevusena planeeritud jätkata kinnisvarahaldusega seonduvate töödega, teostada viimistlustöid ja tehinguid kinnisvaraga.

Planeeritud on müügikäibes säilitada 2021.aasta tase.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	2	242
Nõuded ja ettemaksed	12 314	11 851
Kokku käibevarad	12 316	12 093
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	426 181	426 181
Materiaalsed põhivarad	6 174	8 960
Kokku põhivarad	432 355	435 141
Kokku varad	444 671	447 234
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	299 145	285 050
Võlad ja ettemaksed	1 001	2 601
Kokku lühiajalised kohustised	300 146	287 651
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	100 002	117 256
Kokku pikaajalised kohustised	100 002	117 256
Kokku kohustised	400 148	404 907
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	40 302	36 970
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 409	2 545
Kokku omakapital	44 523	42 327
Kokku kohustised ja omakapital	444 671	447 234

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	26 581	30 418
Muud äritulud	4 495	5 013
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 204	-9 476
Mitmesugused tegevuskulud	-9 540	-11 404
Tööjõukulud	0	-836
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 787	-3 024
Muud ärikulud	-46	-3 756
Ärikasum (kahjum)	14 499	6 935
Intressitulud	465	0
Intressikulud	-13 555	-4 390
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 409	2 545
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 409	2 545

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

31.12.2021 lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud Eesti finantsaruandluse standardist.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Majandusaasta algab 1.jaanuaril ja lõpeb 31.detsembril.

Aastaaruande koostamisel on kasutatud kasumiaruande skeemi 1.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o.nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 2000 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Materiaalne põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000

Tulud

Tulud teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Müügitulu moodustavad ettevõtte põhitegevusest saadud tekkepõhised tulud.

Põhitegevuseks loetakse kinnisvara haldusega seonduvaid tehinguid, ehitiste viimistlustöid ja tehinguid kinnisvaraga.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2019				
Soetusmaksumus	33 572	8 749	42 321	42 321
Akumuleeritud kulum	-13 920	-8 749	-22 669	-22 669
Jääkmaksumus	19 652	0	19 652	19 652
Amortisatsioonikulu	-3 024		-3 024	-3 024
Müügid (jääkmaksumuses)	-7 668		-7 668	-7 668
31.12.2020				
Soetusmaksumus	33 572	8 749	42 321	42 321
Akumuleeritud kulum	-24 612	-8 749	-33 361	-33 361
Jääkmaksumus	8 960	0	8 960	8 960
Amortisatsioonikulu	-2 786		-2 786	-2 786
31.12.2021				
Soetusmaksumus	33 572	8 749	42 321	42 321
Akumuleeritud kulum	-27 398	-8 749	-36 147	-36 147
Jääkmaksumus	6 174	0	6 174	6 174

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	524	524
Maksuvõlad	477	477
Kokku võlad ja ettemaksed	1 001	1 001
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 812	1 812
Maksuvõlad	789	789
Kokku võlad ja ettemaksed	2 601	2 601

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	0	600
Sotsiaalmaksud	0	236
Kokku tööjõukulud	0	836
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2022

Kursi Maja Osaühing (registrikood: 10963294) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÕIE TOOM	Juhatuse liige	20.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	40 302
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 409
Kokku	41 711

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	40 302
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 409
Kokku	41 711

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	23853	89.74%	Jah
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	2728	10.26%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Õie Toom	47103130215	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)
Silver Soekov	37609070215	Eesti	1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6454000
Faks	+372 6870299
Mobiiltelefon	+372 5028028
Mobiiltelefon	+372 5074837
E-posti aadress	oie.toom@gmail.com