

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: WITTENHOF OÜ

registrikood: 14996598

tänavatalu nimi, Liivalaia tn 14
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10118

telefon: +372 6181950

e-posti aadress: karl@eke.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Osakapital	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Wittenhof OÜ on asutatud eesmärgiga arendada äri ja elamu kinnisvara.

2022 aastal monitooriti piirkonnas uute objektide ostmist, kuid edutult.

2023 aastal otsitakse uusi investeerimise võimalusi.

Juhatuse liikmeid on üks ja juhatuse liikmele tasu ei maksta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 762	1 762	
Kokku käibevarad	1 762	1 762	
Kokku varad	1 762	1 762	
Kohustised ja omakapital			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	2
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-738	-143 757	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	143 019	
Kokku omakapital	1 762	1 762	
Kokku kohustised ja omakapital	1 762	1 762	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Mitmesugused tegevuskulud	0	-821
Ärikasum (kahjum)	0	-821
Intressitulud	0	148
Muud finantstulud ja -kulud	0	143 692
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	0	143 019
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	143 019

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	0	-821
Laekunud intressid	0	148
Kokku rahavood äritegevusest	0	-673
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-4 010 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-4 010 000
Kokku rahavood	0	-4 010 673
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 762	4 012 435
Raha ja raha ekvivalentide muutus	0	-4 010 673
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 762	1 762

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2020	2 500	-143 757	-141 257
Aruandeaasta kasum (kahjum)		143 019	143 019
31.12.2021	2 500	-738	1 762
31.12.2022	2 500	-738	1 762

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Wittenhof OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Finantsvarad ja kohustused kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses.

Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu.

Tulumaksuga maksustatakse ettevõtja poolt väljamakstud dividende.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust ettevõtja vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Seotud osapooled

Seotud osapooled

Seotud isikutena on aruandes käsitletud:

- emaettevõtjat;
- olulise osalusega omanikke;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtjaid;
- juhatuse liiget ning juhatuse liikme lähedasi pereliikmeid;
- nimetatud isikute poolt kontrollitavaid ettevõtjaid

Lisa 2 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	3	3

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

Wittenhof OÜ-l ei ole palgalisi töötajaid.

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Ekerepol OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	EKE AS
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	3 208 000	-3 208 000	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	601 500	-601 500	0	0
Kokku laenukohustised	3 809 500	-3 809 500	0	0

Wittenhof OÜ tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ja muid soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2023

WITTENHOF OÜ (registrikood: 14996598) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KARL ADER	Juhatuse liige	21.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-738
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0
Kokku	-738

Täiendavaid reserve mitte moodustada ja suunata 2022. a majandusaasta kahjum eelmiste perioodide kahjumi/kasumi kontole

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-738
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0
Kokku	-738

Täiendavaid reserve mitte moodustada ja suunata 2022. a majandusaasta kasum eelmiste perioodide kahjumi/kasumi kontole.

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Reterra Estate OÜ	12809907	Eesti	125 EUR (Lihtomand)
Osaühing Fergusson Kinnisvara	11142393	Eesti	375 EUR (Lihtomand)
EKEREPOL OÜ	12856215	Eesti	2000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6181950
E-posti aadress	karl@eke.ee