

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2022

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2022

**ärinimi:** Türi vald, Türi linn, Ravila tn 14 korteriühistu

**registrikood:** 80097551

**telefon:** +372 3879696, +372 56492269

**e-posti aadress:** tampere@hot.ee

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Tulemiaruanne                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                | 6  |
| Netovara muutuste aruanne          | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8  |
| Lisa 2 Raha                        | 8  |
| Lisa 3 Tööjõukulud                 | 8  |
| Lisa 4 Seotud osapooled            | 8  |
| Korteriomandite majandamiskulud    | 9  |
| Aruande allkirjad                  | 11 |

## Tegevusaruanne

Korteriühistu Türi Ravila 14 tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete huvide esindamine.

Korteriühistu tegevust korraldab 2018.a. viieaastase volitustähtajaga 4-liikmeline juhatus. Juhatuse tööd korraldab juhatuses esimees. Juhatuses koosolekud toimuvad vastavalt vajadusele ja peamiseks teemadeks on majanduse ning remondiga seonduvad küsimused.

Ühistu tegevuse aluseks on üldkoosoleku poolt kinnitatud majanduskava, mille kohaselt nähti ette kulutada renoveerimis- ja remonditöödele 46400 €, tegelikult kulutati 43142 €.

2022.a. lõpetati parkla laiendustööd koos parkimiskohtade märgistamise ja valgustuse paigaldamisega (kulu kokku 36278.43), vahetati välja I trepikojas üks kanalisatsioonipistik (kulu 2551 €), maja otsaseinale paigaldati tuvide tõrjeks kaldplekid, korrastati ja puhastati vihmaveerennid ning tihendati rennide liitekohad, puhastati survepesuga fassaadil katteplaat (kulu 3378 €) ning tehti väiksemaid vajalikke elektritöid ja küttesüsteemi remondi- ja hooldustöid.

2022.a. esitati omanikele tasumiseks arveid summas 73171 €, millest majandamiskulu 17826 €, remonditasu 15355 €, soojusenergia 30465 €, vesi-kanalisatsioon 7905 €, trepikodade koristus 1620 €.

Majandamiskulude, remonditasude ja soojusenergia arvestuse aluseks on korterite üldpinna m<sup>2</sup>, vee-kanalisatsiooni eest arvestamise aluseks on korterite veemõõtjate näidud, trepikodade koristamise tasu arvestatakse üldkoosoleku otsusel kõikidele korteritele võrdselt.

Ajavahemikul 01.01.22-31.12.22.a. kasutasid maja elanikud vett 2195 m<sup>3</sup> ning soojusenergiat 338 mWh. Vee-kanalisatsiooni m<sup>3</sup> hind 3.85

eurot püsis ühtlasena kogu aruandeaasta. Soojusenergia mWh hind kasvas aasta jooksul 71.70 eurolt aasta lõpuks 98.62 euron

Jooksvateks majandamis- ja halduskuludeks kasutati 16381 eurot, kinnitatud majanduskava kohaselt võinuks kulu olla 17820 eurot.

Juhatus on koostanud 2022. majandusaasta aruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt ühistu majandustegevust.

Korteriühistu Türi Ravila 14 on jätkusuutlik ja jätkab tegevust.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                      | 31.12.2022    | 31.12.2021    |
|--------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                |               |               |
| Käibevarad                           |               |               |
| Raha                                 | 27 060        | 48 083        |
| Nõuded ja ettemaksed                 | 728           | 233           |
| <b>Kokku käibevarad</b>              | <b>27 788</b> | <b>48 316</b> |
| <b>Kokku varad</b>                   | <b>27 788</b> | <b>48 316</b> |
| Kohustised ja netovara               |               |               |
| Kohustised                           |               |               |
| Lühiajalised kohustised              |               |               |
| Võlad ja ettemaksed                  | 21 432        | 41 960        |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b> | <b>21 432</b> | <b>41 960</b> |
| <b>Kokku kohustised</b>              | <b>21 432</b> | <b>41 960</b> |
| Netovara                             |               |               |
| Reservkapital                        | 6 356         | 6 356         |
| <b>Kokku netovara</b>                | <b>6 356</b>  | <b>6 356</b>  |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>  | <b>27 788</b> | <b>48 316</b> |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2022           | 2021           |
|------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Tulud                                                      |                |                |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 42 085         | 35 706         |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>42 085</b>  | <b>35 706</b>  |
| Kulud                                                      |                |                |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -25 704        | -21 367        |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -7 107         | -6 548         |
| Tööjõukulud                                                | -9 274         | -7 791         |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-42 085</b> | <b>-35 706</b> |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>0</b>       | <b>0</b>       |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                        | 2022           | 2021         |
|--------------------------------------------------------|----------------|--------------|
| Rahavood põhitegevusest                                |                |              |
| Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus | -21 023        | 3 158        |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>-21 023</b> | <b>3 158</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>-21 023</b> | <b>3 158</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses             | 48 083         | 44 925       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>-21 023</b> | <b>3 158</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus               | 27 060         | 48 083       |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                                      |               | Kokku netovara |
|--------------------------------------|---------------|----------------|
|                                      | Reservkapital |                |
| <b>31.12.2020</b>                    | 3 384         | 3 384          |
| Aruandeaasta tulem                   | 0             | 0              |
| Asutajate ja liikmete<br>sissemaksed | 2 972         | 2 972          |
| <b>31.12.2021</b>                    | 6 356         | 6 356          |
| <b>31.12.2022</b>                    | 6 356         | 6 356          |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Korteriühistu juhatus on koostanud 2022.a. raamatupidamise aruande lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt ning tulude ja kulude printsiibist lähtudes.

Vahendatud teenuste summasid ei ole tulude ja kulude aruandes kajastatud kuna need on kajastatud bilansis nõuete ja kohustustena.

Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ühistul ei ole. Nõuete inventeerimisel on hinnatud igat nõuet eraldi.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|            | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|------------|------------|------------|
| Kokku raha | 27 060     | 48 083     |

### Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                | 2022  | 2021  |
|--------------------------------|-------|-------|
| Palgakulu                      | 6 927 | 5 825 |
| Sotsiaalmaksud                 | 2 294 | 1 922 |
| töötuskindlustus -tööandja osa | 53    | 44    |
| Kokku tööjõukulud              | 9 274 | 7 791 |

### Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                         |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|                                         | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 45         | 45         |

|                                                                               |       |       |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|
| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |       |       |
|                                                                               | 2022  | 2021  |
| Arvestatud tasu                                                               | 6 927 | 7 791 |



## Korteriomandite majandamiskulud

| Korteriomand | Majandamiskulud |
|--------------|-----------------|
| 1            | 1208 EUR        |
| 2            | 1464 EUR        |
| 3            | 1296 EUR        |
| 4            | 1343 EUR        |
| 5            | 1144 EUR        |
| 6            | 1362 EUR        |
| 7            | 1430 EUR        |
| 8            | 1245 EUR        |
| 9            | 1317 EUR        |
| 10           | 1565 EUR        |
| 11           | 1308 EUR        |
| 12           | 1335 EUR        |
| 13           | 1378 EUR        |
| 14           | 1224 EUR        |
| 15           | 1391 EUR        |
| 16           | 2248 EUR        |
| 17           | 1326 EUR        |
| 18           | 2089 EUR        |
| 19           | 1895 EUR        |
| 20           | 1471 EUR        |
| 21           | 1814 EUR        |
| 22           | 2616 EUR        |
| 23           | 1211 EUR        |
| 24           | 1908 EUR        |
| 25           | 1796 EUR        |
| 26           | 1439 EUR        |
| 27           | 1642 EUR        |
| 28           | 1540 EUR        |
| 29           | 1957 EUR        |
| 30           | 1694 EUR        |
| 31           | 2308 EUR        |
| 32           | 869 EUR         |
| 33           | 1961 EUR        |
| 34           | 2361 EUR        |
| 35           | 1047 EUR        |
| 36           | 2893 EUR        |
| 37           | 2147 EUR        |
| 38           | 1097 EUR        |
| 39           | 1790 EUR        |
| 40           | 1961 EUR        |
| 41           | 1246 EUR        |
| 42           | 1807 EUR        |

| Korteriomand  | Majandamiskulud  |
|---------------|------------------|
| 43            | 2229 EUR         |
| 44            | 1006 EUR         |
| 45            | 1793 EUR         |
| <b>Kokku:</b> | <b>73171 EUR</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.06.2023

**Türi vald, Türi linn, Ravila tn 14 korteriühistu (registrikood: 80097551) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ANNE TAMMPERE      | Juhatuse liige     | 21.06.2023           |

## Sidevahendid

|                 |                    |
|-----------------|--------------------|
| Liik            | Sisu               |
| Telefon         | +372 3879696       |
| Mobiiltelefon   | +372 56492269      |
| E-posti aadress | tampere@hotmail.ee |