

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, Rataskaevu tn 9 korteriühistu

registrikood: 80191149

telefon: +372 56566571

e-posti aadress: sirhunt@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ Rataskaevu 9 on mittetulundusühistu, mille tegevuse eesmärgiks on aadressil Rataskaevu 9, Tallinn asuva korterelamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistul Rataskaevu 9 on 12 liiget, kellele kuulub 10 korteriomandit üldpinnaga 1135,2 m² ja 2 mitteeluruumi üldpinnaga 232,2 m².

Aruandeperioodi lõpus koosnes juhatus 2 liikmest.

Juhatuse liikmeid ei tasustatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	10 185	16 087	2
Nõuded ja ettemaksed	3 612	5 927	3
Kokku käibevarad	13 797	22 014	
Kokku varad	13 797	22 014	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	2 635	4
Võlad ja ettemaksed	388	508	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 795	10 448	6
Kokku lühiajalised kohustised	5 183	13 591	
Kokku kohustised	5 183	13 591	
Netovara			
Reservkapital	2 567	2 567	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 856	5 622	
Aruandeaasta tulem	191	234	
Kokku netovara	8 614	8 423	
Kokku kohustised ja netovara	13 797	22 014	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	19 388	25 704	7
Kokku tulud	19 388	25 704	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-11 487	-17 850	8
Mitmesugused tegevuskulud	-7 710	-7 636	9
Kokku kulud	-19 197	-25 486	
Põhitegevuse tulem	191	218	
Muud finantstulud ja -kulud	0	16	
Aruandeaasta tulem	191	234	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	191	218
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	0	16
Kokku korrigeerimised	0	16
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 315	3 491
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-2 755	-3 267
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-5 653	-10 307
Kokku rahavood põhitegevusest	-5 902	-9 849
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	2 631	5 142
Laekunud intressid	23	164
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2 654	5 306
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 631	-5 142
Makstud intressid	-23	-164
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 654	-5 306
Kokku rahavood	-5 902	-9 849
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 087	25 936
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-5 902	-9 849
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 185	16 087

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	2 567	5 622	8 189
Aruandeaasta tulem		234	234
31.12.2021	2 567	5 856	8 423
Aruandeaasta tulem		191	191
31.12.2022	2 567	6 047	8 614

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Rataskaevu 9 raamatupidamise aastaaruanne 2022.a kohta on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist ja Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on kasutatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1, kohandades sellele standardi nõuetele.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavooguse aruandes arveldusonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse ühistu tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid(esitatud arved kommunaalteenust eest). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga liikme kohta eraldi.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad tarnijatele,võetud laenud,viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tasud ühistu liikmetelt.

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud(hooldus-ja haldusatasud)kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse. Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (tasud remonditöödeks) kajastatakse tuluna perioodis, mil leiavad aset kulutused ,mille kompenseerimiseks need tasud on kogutud.

Teenuste ja maksete vahendamine.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse bilansis vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Raha arveldusarvel	10 185	16 087
Kokku raha	10 185	16 087

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 926	2 926
Ostjatelt laekumata arved	2 926	2 926
Muud nõuded	686	686
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 612	3 612
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 640	2 640
Ostjatelt laekumata arved	2 640	2 640
Laenunõuded	2 635	2 635
Muud nõuded	652	652
Viitlaekumised	652	652
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 927	5 927

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Laenukohustised kokku	0					
	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Laen Swedbank	2 635	2 635			eur	30.06.2022
Lühiajalised laenud kokku	2 635	2 635				
Laenukohustised kokku	2 635	2 635				

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	388	388
Kokku võlad ja ettemaksed	388	388
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	508	508
Kokku võlad ja ettemaksed	508	508

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remonditasud	20 755	7 543	-17 850	10 448
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	20 755	7 543	-17 850	10 448
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	20 755	7 543	-17 850	10 448
	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remonditasud	10 448	5 834	-11 487	4 795
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	10 448	5 834	-11 487	4 795
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10 448	5 834	-11 487	4 795

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 160	1 185
Haldustasud	3 109	3 037
Heakord	3 632	3 632
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	11 487	17 850
Kokku liikmetelt saadud tasud	19 388	25 704

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2022	2021
Remonditööd	7 262	9 897
Hooldustööd	1 571	2 647
Laenu tagastus	2 631	5 142
Laenuintress	23	164
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11 487	17 850

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Halduskulud	3 265	3 402
Hooldukulud	4 433	4 217
Muud	12	17
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 710	7 636

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Rataskaevu tn 9-2	1243 EUR
Rataskaevu tn 9-3	1378 EUR
Rataskaevu tn 9-4	1339 EUR
Rataskaevu tn 9-5	2174 EUR
Rataskaevu tn 9-5a	1326 EUR
Rataskaevu tn 9-6	1493 EUR
Rataskaevu tn 9-7	1340 EUR
Rataskaevu tn 9-8	1370 EUR
Rataskaevu tn 9-9	2373 EUR
Rataskaevu tn 9-10	1332 EUR
Rataskaevu tn 9-11	1919 EUR
Rataskaevu tn 9-12	196 EUR
Kokku:	17483 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.04.2023

Tallinn, Rataskaevu tn 9 korteriühistu (registrikood: 80191149) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIRJE HUNT	Juhatuse liige	21.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 56566571
E-posti aadress	sirhunt@hotmail.ee