

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: JO Group OÜ

registrikood: 12791403

tänavatalu nimi, Mere tee 11

maja ja korteri number:

küla: Pringi küla

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 74001

e-posti aadress: mika.laine@laicorn.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 9 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 10 Immateriaalsed põhivarad	14
Lisa 11 Laenukohustised	15
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 13 Müügitulu	16
Lisa 14 Tööjõukulud	17
Lisa 15 Seotud osapooled	17
Lisa 16 Konsolideerimata bilanss	18
Lisa 17 Konsolideerimata kasumiaruanne	19
Lisa 18 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	19
Lisa 19 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	20
Aruande allkirjad	21
Vandeauditori aruanne	22

Tegevusaruanne

JO Group Oü asutati 2015 aasta alguses.

JO Group investeerib noteerimata ettevõtetesse. Investeeringud on peamiselt aktsiate ja võla investeeringud. JO Group ei teinud aruandeaasta jooksul lisainvesteeringuid. Ettevõtte suurim üksikinvesteering on omakapitaalinvesteering Soome Vabariigis asuvasse Truck Masters Finland Oy sse.

JO Grupi peamiseks riskiteguriks on investeering Soome veoautode ümberehitamiseks spetsialiseerunud ettevõttesse. 2015. aastal asutatud Truckmasters Finland Oy on spetsialiseerunud pikap-pikap- ja raskemaasturi muutmisele kergeveokiteks. Truck Masters Finland Oy oli 2022 aastal kasumis. JO Grupi juhatus jälgib tähelepanelikult Truck Masters Finland Oy tegevust. Truck Masters Finland Oy tegevus sõltub JO Grupi rahastusest.

Majandusaastal sai JO Group ka dividene sidusettevõttest.

JO Group ei esita 2023. aasta prognoosi.

Ettevõttel pole jaotatavaid rahalisi vahendeid. Juhatus teeb ettepaneku mitte maksta dividende ja kanda majandusaasta kasum / kahjum jaotamata kasumisse.

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 356 970	124 066	2
Nõuded ja ettemaksed	286 021	1 238 571	3
Varud	68 518	31 797	4
Kokku käibevarad	1 711 509	1 394 434	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	139 520	574 389	5,6
Finantsinvesteeringud	2 754 274	2 754 274	7
Kinnisvarainvesteeringud	152 829	1 106 078	8
Materiaalsed põhivarad	1 103 099	1 103 205	9
Immateriaalsed põhivarad	591 282	729 392	10
Kokku põhivarad	4 741 004	6 267 338	
Kokku varad	6 452 513	7 661 772	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	21 600	11
Võlad ja ettemaksed	138 638	74 888	12
Kokku lühiajalised kohustised	138 638	96 488	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	4 958 348	6 375 698	11
Võlad ja ettemaksed	837 167	894 479	12
Kokku pikaajalised kohustised	5 795 515	7 270 177	
Kokku kohustised	5 934 153	7 366 665	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	20 000	20 000	
Ülekurss	9 000 000	9 000 000	
Kohustuslik reservkapital	250	250	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-9 038 043	-9 343 817	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	213 923	305 774	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	196 130	-17 793	
Vähemusosalus	322 230	312 900	
Kokku omakapital	518 360	295 107	
Kokku kohustised ja omakapital	6 452 513	7 661 772	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	1 077 299	868 509	13
Muud äritulud	147 481	326 860	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-387 582	-482 493	
Mitmesugused tegevuskulud	-187 065	-192 918	
Tööjõukulud	-279 387	-257 239	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-215 337	-215 478	8,9,10
Olulised käibevara allahindlused	0	-17 039	
Muud ärikulud	-21	0	
Ärikasum (kahjum)	155 388	30 202	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	0	-190	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	-434 869	-525 355	6
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	515 700	681 000	6
Intressitulud	10 854	132 717	
Intressikulud	-23 820	-26 419	
Muud finantstulud ja -kulud	0	13 819	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	223 253	305 774	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	223 253	305 774	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	213 923	305 774	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	9 330	0	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	155 388	30 202	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	215 337	215 479	9,10
Muud korrigeerimised	-144 019	0	
Kokku korrigeerimised	71 318	215 479	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-7 037	26 685	
Varude muutus	6 325	-10 541	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-77 031	-95 914	
Kokku rahavood äritegevusest	148 963	165 911	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-72 269	0	10
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	1 092 416	0	
Netorahavoog tütarettevõtjate ja äritegevuste müügist	0	-1 371	
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	0	-634 786	
Antud laenud	0	-31 500	
Antud laenude tagasimaksed	1 000 000	0	
Laekunud intressid	10 864	132 706	
Laekunud dividendid	515 700	681 000	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2 546 711	146 049	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-1 438 950	-982 495	
Makstud intressid	-23 820	-26 420	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 462 770	-1 008 915	
Kokku rahavood	1 232 904	-696 955	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	124 066	821 021	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 232 904	-696 955	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 356 970	124 066	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

						Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital				Vähemusosalus	
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2020	20 000	9 000 000	250	-9 343 817	312 900	-10 667
Aruandeaasta kasum (kahjum)				305 774	0	305 774
31.12.2021	20 000	9 000 000	250	-9 038 043	312 900	295 107
Aruandeaasta kasum (kahjum)				213 923	9 330	223 253
31.12.2022	20 000	9 000 000	250	-8 824 120	322 230	518 360

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Jo Group OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Jo Group OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaettevõtte kontrolli all olevate tütarettevõtete finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisised nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõigusest, kui ema-ettevõtte kontrollib tütarettevõtte finantsja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamus tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Perioodi jooksul omandatud või loovutatud kontroll tütarettevõtte üle konsolideeritakse omandamise kuupäevast kuni müügikuupäevani.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil. Konsolideerimata aruandes kajastatakse osalusi soetus-maksumuse meetodil.

Sidusettevõtteks loetakse kõiki ettevõtteid, mille üle investorettevõtte omab olulist mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Olulise mõju olemasolu eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusest.

Sidusettevõtteid kajastatakse konsolideeritud ja konsolideerimata aruandes kapitaliosaluse meetodil.

Jo Group OÜ on konsolideeriv üksus vastavalt RPS § 27 lõikele 1.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimis-tegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12.2022 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud netosummana.

Finantsinvesteeringud

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavaid väärtvapereid. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse väärtvapereid, mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse).

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid kajastatakse õiglases väärtuses. Juhul kui õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses.

Õiglases väärtuses kajastatavate finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Lühiajalisi nõuded, välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, mis üldjuhul on võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Nõuded ostjate vastu hinnatakse iga kliendi laekumata arvete põhjal eraldi, arvestades teada olevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses tegevuskuludesse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 2 000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle 2 aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldistena kajastatakse tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansi kuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldis kajastatakse summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt vajalik eraldisega seotud kohustuste rahuldamiseks.

Tingimusliku kohustusena kajastatakse kohustusi, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või selle suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega mõõta.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenust osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- Omanikud (Emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- Tütarettevõtted;
- Sidusettevõtted;
- Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- Osaühingu juhatus;
- Ettevõtte tegevjuhtkond;
- Eelnevalt kirjeldatud isikute lähi-sugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskontod	1 356 505	122 949
Raha kassas	465	1 117
Kokku raha	1 356 970	124 066

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	110 899	110 899
Ostjatelt laekumata arved	110 899	110 899
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	39	39
Laenunõuded	5 401	5 401
Ettemaksed	469	469
Tulevaste perioodide kulud	469	469
Muud nõuded	169 213	169 213
Kokku nõuded ja ettemaksed	286 021	286 021
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	103 878	103 878
Ostjatelt laekumata arved	103 878	103 878
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		0
Laenunõuded	1 005 401	1 005 401
Muud nõuded	11	11
Intressinõuded	11	11
Ettemaksed	378	378
Tulevaste perioodide kulud	378	378
Muud nõuded	128 903	128 903
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 238 571	1 238 571

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Müügiks ostetud kaubad	68 518	31 797
Kokku varud	68 518	31 797

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2021	31.12.2022
14014684	EO Company OÜ	Eesti	Kinnisvaraarendus	100	100
2680321-5	Truck Masters Finland Oy	Soome	Sõiduautode ja väikebusside müük	80.75	80.75
1093002-5	Kiinteistö Oy Kuusamon Plantingilaki	Soome	Kinnisvaraarendus	72.50	72.50

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2021	31.12.2022
EO Company OÜ	2 500	2 500
Truck Masters Finland Oy	1 248 558	1 248 558
Kiinteistö Oy Kuusamon Plantingilaki	750 000	750 000
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	2 001 058	2 001 058

Müüdnud osalused			
Tütarettevõtja nimetus	Müüdnud osaluse %	Müüdnud osalus müügihinna	Müüdnud osaluse müügikasum (-kahjum)
Ereco OÜ			

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2021	31.12.2022
	Laicorn Partners Sarl			30	30
	Laicorn Assets Managment Sarl			30	30
	Mobys Petshop PTE LTD			36.34	36.34

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2021	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2022
Laicorn Partners Sarl	7 473	2 104	9 577
Laicorn Assets Managment Sarl	566 916	-436 973	129 943
Mobys Petshop PTE LTD	0	0	0
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	574 389	-434 869	139 520

Aruandeaastal maksti välja sidusettevõtete poolt dividende summas 515 700 €.

Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2020	2 119 488	2 119 488
Soetamine	634 786	634 786
31.12.2021	2 754 274	2 754 274
		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2021	2 754 274	2 754 274
31.12.2022	2 754 274	2 754 274

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2020		
Soetusmaksumus	1 128 662	1 128 662
Akumuleeritud kulum	-11 292	-11 292
Jääkmaksumus	1 117 370	1 117 370
Amortisatsioonikulu	-11 292	-11 292
31.12.2021		
Soetusmaksumus	1 128 662	1 128 662
Akumuleeritud kulum	-22 584	-22 584
Jääkmaksumus	1 106 078	1 106 078
Müügid	-948 397	-948 397
Amortisatsioonikulu	-4 852	-4 852
31.12.2022		
Soetusmaksumus	157 552	157 552
Akumuleeritud kulum	-4 723	-4 723
Jääkmaksumus	152 829	152 829

	2022	2021
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	34 722	80 737
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	5 819	12 137
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	1 092 417	0

Lisa 9 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	
31.12.2020					
Soetusmaksumus	682 604	770 945	310 572	206 647	1 970 768
Akumuleeritud kulum	0	0	-776		-776
Jääkmaksumus	682 604	770 945	309 796	206 647	1 969 992
Amortisatsioonikulu			-140		-140
Muud muutused	-660 000			-206 647	-866 647
31.12.2021					
Soetusmaksumus	22 604	770 945	310 572	0	1 104 121
Akumuleeritud kulum	0	0	-916	0	-916
Jääkmaksumus	22 604	770 945	309 656	0	1 103 205
Amortisatsioonikulu			-106		-106
31.12.2022					
Soetusmaksumus	22 604	770 945	310 572		1 104 121
Akumuleeritud kulum	0	0	-1 022		-1 022
Jääkmaksumus	22 604	770 945	309 550		1 103 099

Lisa 10 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud immateriaalsed põhivarad	
31.12.2020		
Soetusmaksumus	1 522 529	1 522 529
Akumuleeritud kulum	-589 091	-589 091
Jääkmaksumus	933 438	933 438
Amortisatsioonikulu	-204 046	-204 046
31.12.2021		
Soetusmaksumus	1 522 529	1 522 529
Akumuleeritud kulum	-793 137	-793 137
Jääkmaksumus	729 392	729 392
Ostud ja parendused	72 269	72 269
Amortisatsioonikulu	-210 379	-210 379
31.12.2022		
Soetusmaksumus	1 594 798	1 594 798
Akumuleeritud kulum	-1 003 516	-1 003 516
Jääkmaksumus	591 282	591 282

Lisa 11 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Omaniku laen	2 340 750		2 340 750		0%	EUR	31.12.2024
Juriidilised isikud	2 617 598		2 617 598		0%	EUR	31.12.2024
Pikaajalised laenud kokku	4 958 348		4 958 348				
Laenukohustised kokku	4 958 348		4 958 348				
	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Omaniku laen	3 570 750		3 570 750		0%	EUR	31.12.2023
Juriidilised isikud	208 950	21 600	187 350		6k euribor+4,5%	EUR	14.12.2024
Juriidilised isikud	2 617 598		2 617 598		0%	EUR	31.12.2023
Pikaajalised laenud kokku	6 397 298	21 600	6 375 698				
Laenukohustised kokku	6 397 298	21 600	6 375 698				

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	80 508	80 508	
Maksuvõlad		0	
Muud võlad	837 167	0	837 167
Muud viitvõlad	837 167	0	837 167
Saadud ettemaksed	849	849	
Muud saadud ettemaksed	849	849	
Muud võlad	57 281	57 281	
Kokku võlad ja ettemaksed	975 805	138 638	837 167

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	28 026	28 026	
Maksuvõlad	176	176	
Muud võlad	894 479	0	894 479
Muud viitvõlad	894 479	0	894 479
Saadud ettemaksed	5 714	5 714	
Muud saadud ettemaksed	5 714	5 714	
Muud võlad	40 972	40 972	
Kokku võlad ja ettemaksed	969 367	74 888	894 479

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	34 722	80 737
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	1 042 577	787 772
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 077 299	868 509
Kokku müügitulu	1 077 299	868 509
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga akka 3,5 t) müük	1 028 302	775 444
Muu müük	2 667	2 423
Enda või renditud kinnisvara üürimine	26 700	49 540
Majutusteenuste müük	19 630	41 102
Kokku müügitulu	1 077 299	868 509

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	230 270	212 930
Sotsiaalmaksud	49 116	44 309
Kokku tööjõukulud	279 386	257 239
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 500	2 500
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 500	2 500

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 340 750	3 570 750
Kokku laenukohustised	2 340 750	3 570 750

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	31.12.2021
Sidusettevõtjad	324 537	31 500	0
Kokku antud laenud	324 537	31 500	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 500 750	0	930 000	3 570 750
Kokku laenukohustised	4 500 750	0	930 000	3 570 750

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 570 750	1 230 000	2 340 750	0
Kokku laenukohustised	3 570 750	1 230 000	2 340 750	0

Lisa 16 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	974 464	32 608
Nõuded ja ettemaksed	4 347	1 003 999
Kokku käibevarad	978 811	1 036 607
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 140 578	2 575 447
Finantsinvesteeringud	2 754 274	2 754 274
Nõuded ja ettemaksed	7 212 613	7 868 161
Kokku põhivarad	12 107 465	13 197 882
Kokku varad	13 086 276	14 234 489
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	57 976	42 385
Kokku lühiajalised kohustised	57 976	42 385
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	2 340 750	3 570 750
Kokku pikaajalised kohustised	2 340 750	3 570 750
Kokku kohustised	2 398 726	3 613 135
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	20 000	20 000
Ülekurss	9 000 000	9 000 000
Kohustuslik reservkapital	250	250
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 601 104	1 188 404
Aruandeaasta kasum (kahjum)	66 196	412 700
Kokku omakapital	10 687 550	10 621 354
Kokku kohustised ja omakapital	13 086 276	14 234 489

Lisa 17 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	12 000	10 000
Muud äritulud	0	150 000
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 156	-4 149
Mitmesugused tegevuskulud	-38 130	-38 899
Kokku ärikasum (-kahjum)	-30 286	116 952
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	0	-190
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	80 831	511 682
Intressitulud	15 651	140 293
Muud finantstulud ja -kulud	0	-356 037
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	66 196	412 700
Aruandeaasta kasum (kahjum)	66 196	412 700

Lisa 18 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2022	2021
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-30 286	116 952
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	15 591	0
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	0	16 829
Kokku rahavood äritegevusest	-14 695	133 781
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	0	-634 786
Antud laenud	-30 000	-31 500
Antud laenude tagasimaksed	1 685 548	10 185
Laekunud intressid	15 303	141 115
Laekunud dividendid	515 700	681 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2 186 551	166 014
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 230 000	-930 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 230 000	-930 000
Kokku rahavood	941 856	-630 205
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	32 608	662 813
Raha ja raha ekvivalentide muutus	941 856	-630 205
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	974 464	32 608

Lisa 19 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2020	20 000	9 000 000	250	1 188 404	10 208 654
Aruandeaasta kasum (kahjum)				412 700	412 700
31.12.2021	20 000	9 000 000	250	1 601 104	10 621 354
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus					-2 001 058
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil					866 862
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2021					9 487 158
Aruandeaasta kasum (kahjum)				66 196	66 196
31.12.2022	20 000	9 000 000	250	1 667 300	10 687 550
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus					-2 001 058
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil					975 452
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2022					9 661 944

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2023

JO Group OÜ (registrikood: 12791403) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANNO KUUSK	Juhatuse liige	21.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

JO Group OÜ osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud JO Group OÜ ja tema tütaretevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2022 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahknep oluliselt konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Juhtkonna kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mittevastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärtesitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;

- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Katrian Säde

Vandeaudiitori number 678

Capella Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 281

C. R. Jakobsoni tn 6a-23, Tallinn, Harju maakond, 10128

21.06.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

JO Group OÜ (registrikood: 12791403) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KATRIAN SÄDE	Vandeaudiitor	21.06.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-9 038 043
Aruandeaasta kasum (kahjum)	213 923
Kokku	-8 824 120

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-9 038 043
Aruandeaasta kasum (kahjum)	213 923
Kokku	-8 824 120

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	12000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mika Ilari Laine	37906240048	Eesti	20000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	mika.laine@laicorn.com