

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Harvia Estonia OÜ

registrikood: 12766090

tänava/talu nimi, Savioja tn 6/1

maja ja korteri number:

alevik: Vahi alevik

vald: Tartu vald

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 60534

telefon: +358 207464000

e-posti aadress: harvia@harvia.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Varud	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad	11
Lisa 7 Kasutusrent	11
Lisa 8 Laenukohustised	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 10 Osakapital	13
Lisa 11 Müügitulu	14
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 14 Tööjõukulud	15
Lisa 15 Seotud osapooled	15
Lisa 16 Sündmused pärast aruandekuupäeva	17
Aruande allkirjad	18
Vandeaudiitori aruanne	19

Tegevusaruanne

Harvia Estonia OÜ on 2014.a. loodud ettevõtte, mille põhitegevusalaks on SPA-moodulite tootmine. Ettevõtte sihtturuks on Euroopa ja kolmandad riigid. Alates 2020.a. algusest lisandus ettevõtte tegevusvaldkonda saunalavade ja -mööbli tootmine ning aasta teisest poolest saunakeriste vahendamine.

Bilansipäeva seisuga töötas ettevõttes 9 inimest. Palkasid arvestati summas 300 920 eurot, millele lisandusid sotsiaalmaksud 102 849 euro väärtuses. Juhatuse liikmeid on 2 ning juhatuse tasusid aruandeaastal ei makstud.

Enamus Harvia Estonia OÜ spaatoodete äritegevusest on seotud suurte projektidega, mis põhjustavad müügi märkimisväärset kõikumist, eriti väljaspool Euroopat asuval spaaturul. Projektipõhist turgu mõjutab majanduslik olukord ja üldine investeerimistegevus turul. See kehtib osaliselt ka elamuturu nõudluse kohta, kuidas seda juhib rohkem tarbija käitumine ja sellega seotud dünaamika. Hooajalisusel on ettevõttel väiksem mõju. Traditsiooniliselt on saunade ja spaade turul tugevam nõudlus aasta esimeses ja viimases kvartalis, kuid see ei pruugi kehtida muutuvates turutingimustes, näiteks pandeemia ajal.

Aruandeperioodi jooksul ei toimunud olulisi keskkonna- ega sotsiaalseid arenguid, mis mõjutaksid oluliselt Harvia Estonia OÜ äritegevust ega finantsjõudlust. Harvia Estonia OÜ jätkab turukeskkonna jälgimist ning oma äri ja tegevuste arendamist, vastavalt turunõuetele ning Harvia grupi tavadele ja jätkusuutlikkuse programmile.

Majandusaasta müügituluks kujunes 2 058 329 eurot, aasta lõppes kahjumiga summas -199 330 eurot.

Ettevõtet iseloomustavad finantssuhtarvud kahe viimase aasta kohta on välja toodud alljärgnevalt:

	2021	2020	arvestuse metoodika
Müügitulu	2 058 329	1 129 645	
Müügitulu kasv	82,20%	19,45%	(müügitulu 2021-müügitulu 2020)/müügitulu 2020*100
Puhaskasum/kahjum	-199 330	-114 255	
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja	0,87	1,04	käibevara/lühiajalised kohustused
Võõrkapitali ja omakapitali suhe	-20,2	13,18	kohustused/omakapital

2021 aastal mõjutas COVID-19 pandeemia ettevõtet ja sellega seotud spaturgu kahe peamise viisiga. Esiteks tekkis täiendav eelneva nõudluse tõus saunade ja spaalahenduste järele, eriti elamuturul, tänu kodu renoveerimise buumile. Teiseks mõjutas pandeemia piirangute tõttu mitmetes riikides oluliselt professionaalset turgu ja projekte. Pandeemia mõjud hakkasid hajuma 2022. aasta esimesel poolel.

Harvia Estonia OÜ-l oli juba enne Venemaa sissetungi Ukrainasse väga vähe äritegevust seotud Venemaaga, kuid koos kogu Harvia grupiga lõpetati Venemaa äritegevus alates 2022. aasta märtsist. Ettevõtte vahendas saunakeriste müüki Venemaalt Euroopasse, kuid selle osakaal ettevõtte tegevuses oli väike ja osakonna sulgemine erist mõju ei avaldanud.

Kuigi sõja otseste mõjude ulatus oli väike, on sõda mõjutanud ettevõtet negatiivselt suurenenud majandusliku ebakindluse, kõrge inflatsiooni ja energiakulude tõttu Euroopas.

Ettevõtte majandusliku olukorra parandamiseks on kavandatud mitmeid tegevusi. Esiteks põhitooraine ja tarnetingimuste uute kokkulepete saamine. Juba on peetud läbirääkimisi ja otsitud alternatiivseid tarnijaid ning tulevad ostuhinnad on hinnanguliselt umbes 15% madalamad senistest. Teiseks sisehindade kohandamine, tagades et grupisisene hinnastamine jätab ka sobiva marginaali Harvia Estonia OÜle. Kolmandaks müügivõimekuse suurendamine, eriti Euroopas ehk pikemas perspektiivis suurendada põhinõudlust ebakindla ja volatiilse Araabia projektide kõrval. Samuti on kavas vähendada tööjõukulusid, kuna ettevõttes on töötajaid, kes on pikka aega töötanud alla oma täisvõimekuse.

Mis puudutab ettevõtte investeeringuid, siis need on olnud seni vähesed, kuna Harvia Estonia OÜ on väike üksus ja ei vaja suur masinaparki ega erivarustust. Investeeringud on suunatud peamiselt hooldusele ja korrashoiule. Samadel põhjustel ei ole tulevikus oodata suuri investeeringuid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	40 777	100 931	
Nõuded ja ettemaksed	458 847	179 324	2,4
Varud	261 395	384 522	3
Kokku käibevarad	761 019	664 777	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	1 433	2 104	2
Materiaalsed põhivarad	50 156	91 483	5
Immateriaalsed põhivarad	20 572	35 502	6
Kokku põhivarad	72 161	129 089	
Kokku varad	833 180	793 866	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	120 000	20 000	8,15
Võlad ja ettemaksed	756 556	617 912	4,9
Kokku lühiajalised kohustised	876 556	637 912	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	100 000	
Kokku pikaajalised kohustised	0	100 000	
Kokku kohustised	876 556	737 912	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	10
Muud reservid	445 000	345 000	10
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-291 546	-177 291	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-199 330	-114 255	
Kokku omakapital	-43 376	55 954	
Kokku kohustised ja omakapital	833 180	793 866	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	2 058 329	1 129 645	11
Muud äritulud	560	20 717	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-100 926	84 756	3
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 454 506	-771 700	12
Mitmesugused tegevuskulud	-249 746	-173 525	13
Tööjõukulud	-402 307	-374 938	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-29 200	-29 615	5,6
Muud ärikulud	-9 350	-1 269	
Ärikasum (kahjum)	-187 146	-115 929	
Intressikulud	-4 571	-3 277	
Muud finantstulud ja -kulud	-7 613	4 951	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-199 330	-114 255	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-199 330	-114 255	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Harvia Estonia raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standarditega, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid .

OÜ Harvia Estonia lähtub kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisast 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 2021.aasta aruanne on koostatud väikeettevõtja lühendatud majandusaasta aruandena.

OÜ Harvia Estonia on Harvia OY tütarettevõtte.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse rahavoogude aruandes kassas ja panga arvelduskontol olev raha, mille kasutamisel ei esine piiranguid. Lühiajalised pangadeposiidid (kuni kolmekuulise tähtajaga).

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses miinus tehtud allahindlused.

Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Antud pikaajalised laenud ja muud pikaajalised nõuded kajastatakse

korrigeeritud soetusmaksumuses, st nende nüüdsväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varusid kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses. Varude soetusmaksumuse kulusse kandmisel kasutatakse individuaalmaksumuse meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel ettevõtte poolt enam kui ühe aasta jooksul kasutatavaid varasid maksumusega alates 639 eurot. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ning soetamisega otseselt seotud kulutustest.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale materiaalse põhivara objektile või igale selle olulisele eristatavale komponendile eraldi sõltuvalt kasulikust elueast järgnevalt:

*Ehitised 5% aastas

*Masinad ja seadmed 15-20% aastas

*Muu materiaalne põhivara 15% aastas

Immateriaalne põhivara on immateriaalne vara, mida ettevõtte kavatseb kasutada pikema perioodi jooksul kui üks aasta ning mis on ettevõtte poolt kontrollitav, mille soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav ja mis tõenäoliselt loob tulevikus ettevõtte majanduslikku kasu.

Immateriaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit ja amortiseeritakse määraga 20 % aastas.

Immateriaalse põhivara all kajastatakse firmaväärtust, mille amortisatsiooni määr on 10% aastas.

Rendid

Kasutusrendimakseid kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Kohustused, mille maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna alla ühe aasta, on bilansis esitatud lühiajaliste kohustustena.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud kohustuste eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki kohustusega otseselt seotud kulutusi. Finantskohustus eemaldatakse bilansis siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, st osutatud kaupade ja teenuste eest saadavates summades, millest on maha arvestatud hinnaalandid.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline.

Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse osutamise eest saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamisega seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtja aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Teenitud tulult tasumisele kuuluv tulumaks kantakse kuludesse siis, kui otsustatakse tulu jaotada (välja maksta dividendid). Tulumaks deklareeritakse ja tasutakse (st kantakse üle riigile) siis, kui dividendid makstakse välja. Regulaarselt makstavate dividendide (st dividendide, mille suurus on eelmise kolme kalendriaasta keskmisest jaotatud ja välja makstud kasumist, millelt on deklareeritud ja tasutud tulumaks, väiksem või sellega võrdne) maksustamisel on maksumääraks 14/86 dividendidena väljamakstavalt summalt.

Ülejäänud väljamakstud dividendide maksustamisel on maksumääraks 20/80 dividendidena väljamakstavalt summalt. Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtete erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapoolteks loetakse osatühingu juhatuse ning olulise osalusega eraisikutest omanikke. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	422 268	422 268		
Ostjatelt laekumata arved	490 321	490 321		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-68 053	-68 053		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	33 627	33 627		4
Ettemaksed	2 925	1 492	1 433	
Tulevaste perioodide kulud	2 925	1 492	1 433	
Muud lühiajalised nõuded	1 460	1 460		
Kokku nõuded ja ettemaksed	460 280	458 847	1 433	

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	142 457	142 457		
Ostjatelt laekumata arved	142 457	142 457		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	32 455	32 455		4
Ettemaksed	5 445	3 341	2 104	
Tulevaste perioodide kulud	5 445	3 341	2 104	
Muud lühiajalised nõuded	1 071	1 071		
Kokku nõuded ja ettemaksed	181 428	179 324	2 104	

Ostjatelt laekumata arved sisaldavad nõudeid teiste samasse konsolideerimisgruppi kuuluvate ettevõtete vastu summas 270 247 eurot. (2020.aastal 20 730 eurot) vt. lisa 15

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tooraine ja materjal	118 204	187 079
Lõpetamata toodang	65 000	34 100
Valmistoodang	41 293	135 119
Müügiks ostetud kaubad	36 898	28 224
Kokku varud	261 395	384 522

2021 ja 2021 aastal ei ole tehtud varade allahindlusi.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	9 554		22 988	
Üksikisiku tulumaks		4 893		4 568
Erisoodustuse tulumaks		179		159
Sotsiaalmaks		8 752		8 412
Kohustuslik kogumispension		375		401
Töötuskindlustusmaksed		602		581
Ettemaksukonto jääk	24 073		9 467	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	33 627	14 801	32 455	14 121

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

						Kokku
	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
		Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2020						
Soetusmaksumus	34 240	1 739	66 665	68 404	27 798	130 442
Akumuleeritud kulum	-3 995	-521	-25 873	-26 394	-8 570	-38 959
Jääkmaksumus	30 245	1 218	40 792	42 010	19 228	91 483
Ostud ja parendused	0	0	2 480	2 480	1 420	3 900
Amortisatsioonikulu	-3 424	-574	-10 765	-11 339	-5 702	-20 465
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0	-14 580	-14 580	-10 182	-24 762
31.12.2021						
Soetusmaksumus	34 240	1 739	44 846	46 585	12 248	93 073
Akumuleeritud kulum	-7 419	-1 095	-26 919	-28 014	-7 484	-42 917
Jääkmaksumus	26 821	644	17 927	18 571	4 764	50 156

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2021
Masinad ja seadmed	15 500
Muud masinad ja seadmed	15 500

Muud materiaalsed põhivarad	8 700
Kokku	24 200

Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Firmaväärtus	Muud immateriaalsed põhivarad	Kokku
31.12.2020			
Soetusmaksumus	68 573	10 243	78 816
Akumuleeritud kulum	-41 144	-2 170	-43 314
Jääkmaksumus	27 429	8 073	35 502
Amortisatsioonikulu	-6 857	-1 878	-8 735
Müügid (jääkmaksumuses)	0	-6 195	-6 195
31.12.2021			
Soetusmaksumus	68 573	0	68 573
Akumuleeritud kulum	-48 001	0	-48 001
Jääkmaksumus	20 572	0	20 572

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2021	2020
Kasutusrendikulu	107 668	106 189
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2021	31.12.2020
12 kuu jooksul	12 470	11 805
1-5 aasta jooksul	17 337	20 988

Renditakse sõiduauto Volvo V60,
Kasutusrenti lõpp 15.02.2025, Liisingulepingu jääkväärtus jääb 9162,50 eurot
Renditakse tootmishoonet.

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Lühiajaline laen	20 000	20 000				
Lühiajalised laenud kokku	20 000	20 000				
Pikaajalised laenud						
Pikaajalised laenud	100 000	100 000			4%	EUR
Pikaajalised laenud kokku	100 000	100 000				
Laenukohustised kokku	120 000	120 000				
	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Lühiajaline laen	20 000	20 000				
Lühiajalised laenud kokku	20 000	20 000				
Pikaajalised laenud						
Pikaajaline laen	100 000		100 000		4%	EUR
Pikaajalised laenud kokku	100 000		100 000			
Laenukohustised kokku	120 000	20 000	100 000			

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	586 118	586 118	
Võlad töövõtjatele	35 539	35 539	
Maksuvõlad	14 801	14 801	4
Muud võlad	17 914	17 914	
Intressivõlad	340	340	
Muud viitvõlad	17 574	17 574	
Saadud ettemaksed	102 184	102 184	
Kokku võlad ja ettemaksed	756 556	756 556	

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	435 916	435 916	
Võlad töövõtjatele	34 910	34 910	
Maksuvõlad	14 121	14 121	4
Muud võlad	12 965	12 965	
Intressivõlad	340	340	
Muud viitvõlad	12 625	12 625	
Saadud ettemaksed	120 000	120 000	
Kokku võlad ja ettemaksed	617 912	617 912	

Võlad tarnijatele sisaldavad kohustusi teiste samasse konsolideerimisgruppi kuuluvate ettevõtete vastu summas 610 631 eurot (2020.aastal 465 776 eurot) vt. lisa 15

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	2 500	2 500

2021.aastal suurendati reserve summas 100 000 euro võrra. seisuga 31.12.2021 olid reservid summas 445 000 eurot. 2021.aasta seisuga on omakapital -43376 eurot.

Ettevõtte omakapital on negatiivne seisuga 31.12.2021. Ettevõtte omanik on 2022. aastal suurendanud muid reserve summas 122 tuhat eurot. Samuti on emaettevõtte allkirjastanud toetuskirja lubades vajadusel täiendavat finantsilist toetust ettevõttele. Ettevõtte jooksvate tulemuste parandamiseks on otsustatud vaadata üle tööjõukulud, sõlmida uued kokkulepped põhitooraine ja tarneingimuste osas, et saavutada madalamad ostuhinnad. Samuti parandatakse projektide läbipaistvust ja järelkontrolli keskendudes kulude, hindade ja arvelduste jälgimisele. Eeltoodut arvestades hindab juhtkond ettevõtte jätkuvalt tegutsevaks

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Soome	1 464 059	794 164
Eesti	455 400	242 349
Austria	82 757	67 414
Leedu	33 340	14 966
Läti	22 213	10 752
Rootsi	250	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 058 019	1 129 645
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Suurbritannia	310	0
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	310	0
Kokku müügitulu	2 058 329	1 129 645
Müügitulu tegevusalade lõikes		
SPA moodulid	838 058	637 492
Saunalavade ja -mööbli tootmine	1 078 131	404 404
Keriste hulgimüük	142 140	87 749
Kokku müügitulu	2 058 329	1 129 645

Müügid seotud osapooltele 2021.aasta olid 1 545 490 eurot.
(2020.aastal 861 577 eurot) vt. lisa 15

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Tooraine ja materjal	1 308 893	648 593
Müügi eesmärgil ostetud teenused	38 186	31 161
Energia	1 000	733
Elektrienergia	1 000	733
Transpordikulud	90 806	68 371
Töövahendid	13 672	14 736
Väheväärtuslik põhivara	49	4 243
Muud	1 900	3 863
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 454 506	771 700

Soetatud kaubad, toore, materjal ja teenused seotud osapooltelt 2021.aasta olid 372 831 eurot
(2020.aastal 223 920 eurot) vt. lisa 15

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Üür ja rent	103 062	102 099	7
Mitmesugused bürookulud	5 911	4 027	
Lähetuskulud	3 805	4 226	
Riiklikud ja kohalikud maksud	4 506	4 634	
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	68 053	988	
Raamatupidamisteenus	7 390	7 470	
Auto kasutusrent	4 605	4 090	7
Autoga seotud kulud	13 803	11 642	
Varakindlustus	5 315	4 778	
Konsultatsioonid	16 500	15 665	
Muud	16 796	13 906	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	249 746	173 525	

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	300 920	280 296
Sotsiaalmaksud	101 387	94 642
Kokku tööjõukulud	402 307	374 938
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	9	14
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	8	13
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	1

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Harvia Finland OY
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Soome

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Emaettevõtja	35 035	20 730
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	235 212	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	270 247	20 730
Laenukohustised		
Emaettevõtja	100 000	0

Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	20 000	20 000
Kokku laenukohustised	120 000	20 000
Võlad ja ettemaksed		
Emaettevõtja	521 828	392 326
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	88 803	73 450
Kokku võlad ja ettemaksed	610 631	465 776

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Laenukohustised		
Emaettevõtja	0	100 000
Kokku laenukohustised	0	100 000

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	0	100 000	0	100 000	2 729
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	20 000			20 000	
Kokku laenukohustised	20 000	100 000	0	120 000	2 729

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	100 000	0	0	100 000	4 000
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	2 000			2 000	
Kokku laenukohustised	102 000	0	0	102 000	4 000

MÜÜDUD	2021			2020
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad
Emaettevõtja	1 119 172			669 969
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	426 318		24 200	191 608
Kokku müüdid	1 545 490		24 200	861 577

OSTETUD	2021			2020
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad
Emaettevõtja	147 031	287		88 949
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	224 142	1 371		134 971
Kokku ostetud	371 173	1 658		223 920

Rohkem infot seotud osapoolte nõuete, võlgnevuste, müügi ja kulude kohta leiate lisadest 2, 8, 9 ja 10.
Nõudeid seotud osapooltele 2021 ja 2020 aastal ei ole allahinnatud.

Lisa 16 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Ukraina-Venemaa sõda mõjutas Harvia Estoniat niivõrd, et ettevõtte sulges oma tegevuses ühe osakonna, mis tegeles keriste vahendamisega – Venemaalt sisse-ostetud kerised müüdi edasi Euroopasse. 2022 kevadel toimusid viimased müügid. Kuna antud osakond polnud väga kasumlik ettevõttele, siis selle ära langemine ei mõjutanud oluliselt ettevõtte üldist finantsseisu.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.05.2023

Harvia Estonia OÜ (registrikood: 12766090) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARI JUHANI VESTERINEN	Management board member	12.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Harvia Estonia OÜ osanikule

Oleme üle vaadanud kaasneva Harvia Estonia OÜ (Ettevõtte) lühendatud raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2021, kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta ning lühendatud raamatupidamise aastaaruande lisasid, mis sisaldavad olulisi arvestuspõhimõtteid ja muud selgitavat infot.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhatus vastutab lühendatud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrolli eest, nagu juhatus peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta lühendatud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte kaasneva lühendatud raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime ülevaatus läbi kooskõlas rahvusvahelise ülevaatus töövõtude standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) „Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus“. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et lühendatud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Lühendatud raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me selle lühendatud raamatupidamise aastaaruande kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei ole meile teatavaks saanud midagi, mis paneks meid uskuma, et kaasnev lühendatud raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit 31. detsembri 2021 seisuga ning ettevõtte finantstulemust sellel kuupäeval lõppenud majandusaastal kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Asjaolu rõhutamine

Juhime tähelepanu asjaolule, et Ettevõtte omakapital ei ole seisuga 31. detsember 2021 vastavuses äriseadustiku nõuetega. Juhtkond on avalikustanud oma tegevusplaani omakapitali vastavusse viimiseks äriseadustiku nõuetega lühendatud raamatupidamise aastaaruande lisas 10. Nimetatud asjaolu rõhutamine ei kujuta endast märkust meie arvamuse osas.

Jüri Koltsov
Vandeaudiitor, litsents nr 623

Kristiina Veermäe
Vandeaudiitor, litsents nr 596

AS PricewaterhouseCoopers
Tegevusluba nr 6
Tatari 1, 10116 Tallinn

21. juuni 2023
Tallinn, Eesti

Audiitorite digitaalallkirjad

Harvia Estonia OÜ (registrikood: 12766090) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÜRI KOLTSOV	Vandeaudiitor	21.06.2023
KRISTIINA VEERMÄE	Vandeaudiitor	21.06.2023

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-291 546
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-199 330
Kokku	-490 876
Katmine	
Kokku	-490 876

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kokkupandavate puitehitiste (saunad, suvilad, majad) ja nende elementide tootmine	16232	1078131	52.38%	Jah
Muude plastist ehitustoodete tootmine	22239	838058	40.72%	Ei
Muude kindlate kaupade vahendamine	46181	142140	6.91%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Harvia Oy		Soome	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+358 207464000
E-posti aadress	harvia@harvia.fi