

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2022

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2022

**ärinimi:** Home Of Smart Energy OÜ

**registrikood:** 12714489

**tänava/talu nimi,** Veerenni tn 40a  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postsihtnumber:** 10138

**telefon:** +372 6650220

**e-posti aadress:** marko.allikson@balticenergy.ee

## Sisukord

|                                            |    |
|--------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                             | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne               | 4  |
| Bilanss                                    | 4  |
| Kasumiaruanne                              | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad         | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                  | 6  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed                | 8  |
| Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad    | 9  |
| Lisa 4 Materiaalsed põhivarad              | 10 |
| Lisa 5 Immateriaalsed põhivarad            | 11 |
| Lisa 6 Võlad ja ettemaksed                 | 12 |
| Lisa 7 Müügitulu                           | 12 |
| Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 13 |
| Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud           | 13 |
| Lisa 10 Tööjõukulud                        | 13 |
| Lisa 11 Seotud osapooled                   | 13 |
| Aruande allkirjad                          | 16 |

## Tegevusaruanne

Home of Smart Energy OÜ on ettevõtte, mis asutati 2014. aasta lõpus eesmärgiga osutada finantskontrolli- ja juhtimisteenuseid Baltic Energy Partners OÜ konsolideerimisgrupis olevatele ettevõtetele. 2022. aastal ettevõtte jätkas alustatud tegevust. Septembris müüdi grupist ära 2 ettevõtet.

|                                       |        |           |
|---------------------------------------|--------|-----------|
| Ettevõtte peamised finantssuhtarvud:  | 2021   | 2022      |
| Puhasrentaablus:                      | 6,88 % | -461,95 % |
| Lühiajaliste kohustuste kattekordaja: | 2,52   | 7,44      |
| ROA:                                  | 1,2 %  | 117,97%   |
| Töötajate arv:                        | 3      | 0         |

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

|                                                  |                                               |
|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| Puhasrentaablus (%):                             | $\text{puhaskasum/müügitulu} \cdot 100$       |
| Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades): | $\text{käibevara/lühiajalised kohustused}$    |
| ROA (%):                                         | $\text{puhaskasum/keskmised varad} \cdot 100$ |

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022    | 31.12.2021       | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|------------------|---------|
| Varad                                        |               |                  |         |
| Käibevarad                                   |               |                  |         |
| Raha                                         | 7 554         | 4 189            |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 5 824         | 212 280          | 2       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>13 378</b> | <b>216 469</b>   |         |
| Põhivarad                                    |               |                  |         |
| Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse | 42 937        | 602 485          | 3       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 804           | 985 155          | 2       |
| Materiaalsed põhivarad                       | 0             | 676              | 4       |
| Immateriaalsed põhivarad                     | 0             | 104 288          | 5       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>43 741</b> | <b>1 692 604</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>57 119</b> | <b>1 909 073</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |               |                  |         |
| Kohustised                                   |               |                  |         |
| Lühiajalised kohustised                      |               |                  |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 2 020         | 85 824           | 6       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>2 020</b>  | <b>85 824</b>    |         |
| Pikaajalised kohustised                      |               |                  |         |
| Laenukohustised                              | 0             | 608 500          |         |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>0</b>      | <b>608 500</b>   |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>2 020</b>  | <b>694 324</b>   |         |
| Omakapital                                   |               |                  |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500         | 2 500            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 1 212 249     | 1 191 147        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -1 159 650    | 21 102           |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>55 099</b> | <b>1 214 749</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>57 119</b> | <b>1 909 073</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2022              | 2021           | Lisa nr |
|---------------------------------------------|-------------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 251 035           | 306 552        | 7       |
| Muud äritulud                               | 0                 | 16 332         |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -37 820           | -60 345        | 8       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -134 950          | -147 865       | 9       |
| Tööjõukulud                                 | -69 990           | -99 456        | 10      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -26 705           | -35 865        | 4,5     |
| Olulised käibevara allahindlused            | -88 992           | 0              | 4,5     |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-107 422</b>   | <b>-20 647</b> |         |
| Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt           | -1 074 078        | 0              |         |
| Intressitulud                               | 45 184            | 65 063         | 11      |
| Intressikulud                               | -23 334           | -23 314        | 11      |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-1 159 650</b> | <b>21 102</b>  |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-1 159 650</b> | <b>21 102</b>  |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Home of Smart Energy OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Home of Smart Energy OÜ raamatupidamises kasutatakse kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustteks on võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised.

Finantsvara ja –kohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustise eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustisega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvaradest tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varadest tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaradega seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustised eemaldatakse bilansist siis, kui need on rahuldatud, lõpetatud või aegunud. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse nende väärtuspäeva kursiga.

### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui kontsern omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiastest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusega aktsiastest või osakapitalist.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuete ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 500 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Immateriaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

**Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500****Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

| Põhivara grupi nimi                  | Kasulik eluiga |
|--------------------------------------|----------------|
| arvutid ja arvutisüsteemid           | 24-36 kuud     |
| muu materiaalne põhivara             | 24-36 kuud     |
| tarkvara litsentsid, patendid, logod | 120 kuud       |
| muu immateriaalne põhivara           | 60 kuud        |

Amortisatsiooni arvutamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Amortiseeritavate varade puhul hinnatakse vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega.

Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas, mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või selle kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem.

Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada.

Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud (v.a firmaväärtus, mille allahindlusi ei tühistata). Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kulu vähendamisena.

**Finantskohustised**

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustised ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglasest väärtusest).

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

**Tulud**

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulud kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulud kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

**Maksustamine**

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata.

Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna

korrigeerimistelt. Alates 1. jaanuarist 2019 kohaldub tulumaksuseaduse (TuMS) § 4 lg 5 ja § 50<sup>1</sup> alusel regulaarselt makstavatele dividendidele madalam maksumäär 14% ehk 14/86 dividendide netosummast. Seega saab residendist äriühing dividendide tulumaksuga maksustamisel kohaldada madalamat maksumäära 14/86 ja tavamäära 20/80. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevad ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustis tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

**Seotud osapooled**

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- sidusettevõtteid;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2022   | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|------------------------------------|--------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                    |              | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Nõuded ostjate vastu               | 4 784        | 4 784                             | 0                   | 0           |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 4 784        | 4 784                             | 0                   | 0           |         |
| Nõuded seotud osapoolte vastu      | 1 442        | 638                               | 804                 | 0           | 11      |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 402          | 402                               | 0                   | 0           |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>6 628</b> | <b>5 824</b>                      | <b>804</b>          | <b>0</b>    |         |

  

|                                    | 31.12.2021       | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|------------------------------------|------------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                    |                  | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Nõuded ostjate vastu               | 64 206           | 64 206                            | 0                   | 0           |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 64 206           | 64 206                            | 0                   | 0           |         |
| Nõuded seotud osapoolte vastu      | 1 129 602        | 144 447                           | 985 155             | 0           | 11      |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 3 599            | 3 599                             | 0                   | 0           |         |
| Muud nõuded                        | 28               | 28                                | 0                   | 0           |         |
| Viitlaekumised                     | 28               | 28                                | 0                   | 0           |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>1 197 435</b> | <b>212 280</b>                    | <b>985 155</b>      | <b>0</b>    |         |

## Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon |                                  |            |                          |                  |            |
|--------------------------------------------------------|----------------------------------|------------|--------------------------|------------------|------------|
| Tütarettevõtja registrikood                            | Tütarettevõtja nimetus           | Asukohamaa | Põhitegevusala           | Osaluse määr (%) |            |
|                                                        |                                  |            |                          | 31.12.2021       | 31.12.2022 |
| HRB188098B                                             | Spotty Smart Energy Partner GmbH | Saksamaa   | elektri ja maagaasi müük | 100              | 100        |
| 547/5110                                               | Spotty Smart Energy Partner GmbH | Austria    | elektri ja maagaasi müük | 90               | 0          |
| 559050-533                                             | Nordiska Elbolaget AB            | Rootsi     | elektri müük             | 100              | 100        |
| 14040405                                               | OÜ 220 Solar                     | Eesti      | päikesepaneelide müük    | 100              | 100        |
| 16129121                                               | Spotty Energia OÜ                | Eesti      | elektri müük             | 90               | 0          |
| 3171626-3                                              | Markkinakaasu OY                 | Soome      | maagaasi müük            | 100              | 100        |

| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:             |               |                |               |
|-----------------------------------------------------------------------|---------------|----------------|---------------|
| Tütarettevõtja nimetus                                                | 31.12.2021    | Müük           | 31.12.2022    |
| Spotty Smart Energy Partner GmbH                                      | 25 000        | 0              | 25 000        |
| Spotty Smart Energy Partner GmbH Austrias                             | 31 500        | -31 500        | 0             |
| Nordiska Elbolaget AB                                                 | 5 437         | 0              | 5 437         |
| OÜ 220 Solar                                                          | 2 500         | 0              | 2 500         |
| Spotty Energia OÜ                                                     | 2 250         | -2 250         | 0             |
| Markkinakaasu OY                                                      | 10 000        | 0              | 10 000        |
| <b>Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus</b> | <b>76 687</b> | <b>-33 750</b> | <b>42 937</b> |

| Müüdnud osalused:                         |                   |                           |                                      |
|-------------------------------------------|-------------------|---------------------------|--------------------------------------|
| Tütarettevõtja nimetus                    | Müüdnud osaluse % | Müüdnud osalus müügihinna | Müüdnud osaluse müügikasum (-kahjum) |
| Spotty Smart Energy Partner GmbH Austrias | 90                | 0                         | -31 500                              |
| Spotty Energia OÜ                         | 90                | 0                         | -47                                  |

## Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                          |                            |                             | Kokku  |
|--------------------------|----------------------------|-----------------------------|--------|
|                          | Arvutid ja arvutisüsteemid | Muud materiaalsed põhivarad |        |
| <b>31.12.2020</b>        |                            |                             |        |
| Soetusmaksumus           | 729                        | 1 500                       | 2 229  |
| Akumuleeritud kulum      | -263                       | -1 313                      | -1 576 |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 466                        | 187                         | 653    |
|                          |                            |                             |        |
| Ostud ja parendused      | 604                        | 0                           | 604    |
| Muud ostud ja parendused | 604                        | 0                           | 604    |
| Amortisatsioonikulu      | -394                       | -187                        | -581   |
|                          |                            |                             |        |
| <b>31.12.2021</b>        |                            |                             |        |
| Soetusmaksumus           | 1 333                      | 0                           | 1 333  |
| Akumuleeritud kulum      | -657                       | 0                           | -657   |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 676                        | 0                           | 676    |
|                          |                            |                             |        |
| Muud muutused            | -676                       | 0                           | -676   |
|                          |                            |                             |        |
| <b>31.12.2022</b>        |                            |                             |        |
| Soetusmaksumus           | 0                          | 0                           | 0      |
| Akumuleeritud kulum      | 0                          | 0                           | 0      |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 0                          | 0                           | 0      |

## Lisa 5 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     | Arvutitarkvara | Kontsessioonid,<br>patendid,<br>litsentsid,<br>kaubamärgid | Kokku   |
|---------------------|----------------|------------------------------------------------------------|---------|
| <b>31.12.2020</b>   |                |                                                            |         |
| Soetusmaksumus      | 153 354        | 10 955                                                     | 164 309 |
| Akumuleeritud kulum | -55 864        | -2 556                                                     | -58 420 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 97 490         | 8 399                                                      | 105 889 |
|                     |                |                                                            |         |
| Ostud ja parendused | 33 683         | 0                                                          | 33 683  |
| Amortisatsioonikulu | -34 188        | -1 096                                                     | -35 284 |
|                     |                |                                                            |         |
| <b>31.12.2021</b>   |                |                                                            |         |
| Soetusmaksumus      | 187 037        | 10 955                                                     | 197 992 |
| Akumuleeritud kulum | -90 052        | -3 652                                                     | -93 704 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 96 985         | 7 303                                                      | 104 288 |
|                     |                |                                                            |         |
| Ostud ja parendused | 10 732         | 0                                                          | 10 732  |
| Amortisatsioonikulu | -25 712        | -730                                                       | -26 442 |
| Muud muutused       | -82 005        | -6 573                                                     | -88 578 |
|                     |                |                                                            |         |
| <b>31.12.2022</b>   |                |                                                            |         |
| Soetusmaksumus      | 0              | 0                                                          | 0       |
| Akumuleeritud kulum | 0              | 0                                                          | 0       |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 0              | 0                                                          | 0       |

## Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2022   | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|----------------------------------|--------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                  |              | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Võlad tarnijatele                | 1 762        | 1 762                             | 0                   | 0           |         |
| Maksuvõlad                       | 258          | 258                               | 0                   | 0           |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>2 020</b> | <b>2 020</b>                      | <b>0</b>            | <b>0</b>    |         |

  

|                                  | 31.12.2021    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|----------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                  |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Võlad tarnijatele                | 19 373        | 19 373                            | 0                   | 0           |         |
| Võlad töövõtjatele               | 8 162         | 8 162                             | 0                   | 0           |         |
| Võlad seotud osapooltele         | 49 168        | 49 168                            | 0                   | 0           | 11      |
| Maksuvõlad                       | 5 015         | 5 015                             | 0                   | 0           |         |
| Muud võlad                       | 4 106         | 4 106                             | 0                   | 0           |         |
| Muud viitvõlad                   | 4 106         | 4 106                             | 0                   | 0           |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>85 824</b> | <b>85 824</b>                     | <b>0</b>            | <b>0</b>    |         |

## Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2022           | 2021           |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                |                |
| Eesti                                       | 14 838         | 18 323         |
| Rootsi                                      | 27 206         | 36 852         |
| Austria                                     | 208 910        | 249 922        |
| Soome                                       | 81             | 1 455          |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>251 035</b> | <b>306 552</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>251 035</b> | <b>306 552</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                |                |
| backoffice ja management                    | 221 451        | 288 229        |
| muu müük                                    | 29 584         | 18 323         |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>251 035</b> | <b>306 552</b> |

## Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

|                                                  | 2022          | 2021          |
|--------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Alltöövõtutööd                                   | 27 910        | 48 345        |
| IT arenduskulu                                   | 9 910         | 12 000        |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>37 820</b> | <b>60 345</b> |

## Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

|                                           | 2022           | 2021           |
|-------------------------------------------|----------------|----------------|
| Üür ja rent                               | 12 138         | 15 453         |
| Mitmesugused bürookulud                   | 5 092          | 22 004         |
| Lähetuskulud                              | 35             | 419            |
| Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest | 2 010          | 0              |
| IT kulud                                  | 36 365         | 2 233          |
| Raamatupiamine ja audit                   | 12 376         | 13 028         |
| lepingutasud                              | 65 775         | 92 000         |
| muud tegevuskulud                         | 1 057          | 2 288          |
| jur. kulud                                | 102            | 440            |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>    | <b>134 950</b> | <b>147 865</b> |

## Lisa 10 Tööjõukulud (eurodes)

|                                                 | 2022          | 2021          |
|-------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                       | 53 709        | 74 723        |
| Sotsiaalmaksud                                  | 16 281        | 24 733        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                        | <b>69 990</b> | <b>99 456</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale  | 3             | 3             |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa: |               |               |
| Töölepingu alusel töötav isik                   | 3             | 3             |

## Lisa 11 Seotud osapooled (eurodes)

|                                                              |                           |
|--------------------------------------------------------------|---------------------------|
| Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus                     | Baltic Energy Partners OÜ |
| Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud | Eesti                     |
| Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja              | Baltic Energy Partners    |
| Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud           | Eesti                     |

**Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes**

| LÜHIAJALISED                                                                                                 | 31.12.2022 | 31.12.2021     | Lisa nr |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|---------|
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                  |            |                |         |
| Emaettevõtja                                                                                                 | 0          | 19 195         |         |
| Tütarettevõtjad                                                                                              | 638        | 188 969        | 2       |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>                                                                            | <b>638</b> | <b>208 164</b> |         |
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>                                                                                   |            |                |         |
| Emaettevõtja                                                                                                 | 0          | 33 171         |         |
| Tütarettevõtjad                                                                                              | 0          | 15 997         |         |
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0          | 2 412          |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>                                                                             | <b>0</b>   | <b>51 580</b>  |         |

| PIKAAJALISED                      | 31.12.2022 | 31.12.2021     | Lisa nr |
|-----------------------------------|------------|----------------|---------|
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>       |            |                |         |
| Tütarettevõtjad                   | 804        | 440 727        | 2       |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>804</b> | <b>440 727</b> |         |
| <b>Laenukohustised</b>            |            |                |         |
| Emaettevõtja                      | 0          | 608 500        |         |
| <b>Kokku laenukohustised</b>      | <b>0</b>   | <b>608 500</b> |         |

| ANTUD LAENUD              | 31.12.2020     | Antud laenud   | Antud laenude tagasimaksed | 31.12.2021       | Perioodi arvestatud intress | Lisa nr |
|---------------------------|----------------|----------------|----------------------------|------------------|-----------------------------|---------|
| Tütarettevõtjad           | 899 270        | 169 434        | 0                          | 1 068 704        | 64 387                      |         |
| <b>Kokku antud laenud</b> | <b>899 270</b> | <b>169 434</b> | <b>0</b>                   | <b>1 068 704</b> | <b>64 387</b>               |         |

| ANTUD LAENUD              | 31.12.2021       | Antud laenud   | Antud laenude tagasimaksed | 31.12.2022 | Perioodi arvestatud intress | Lisa nr |
|---------------------------|------------------|----------------|----------------------------|------------|-----------------------------|---------|
| Tütarettevõtjad           | 1 068 704        | 491 259        | 1 559 159                  | 804        | 45 184                      | 2       |
| <b>Kokku antud laenud</b> | <b>1 068 704</b> | <b>491 259</b> | <b>1 559 159</b>           | <b>804</b> | <b>45 184</b>               |         |

| LAENUKOHUSTISED              | 31.12.2020     | Saadud laenud  | Saadud laenude tagasimaksed | 31.12.2021     | Perioodi arvestatud intress | Lisa nr |
|------------------------------|----------------|----------------|-----------------------------|----------------|-----------------------------|---------|
| Emaettevõtja                 | 341 500        | 267 000        | 0                           | 608 500        | 23 314                      |         |
| <b>Kokku laenukohustised</b> | <b>341 500</b> | <b>267 000</b> | <b>0</b>                    | <b>608 500</b> | <b>23 314</b>               |         |

| LAENUKOHUSTISED              | 31.12.2021     | Saadud laenud  | Saadud laenude tagasimaksed | 31.12.2022 | Perioodi arvestatud intress | Lisa nr |
|------------------------------|----------------|----------------|-----------------------------|------------|-----------------------------|---------|
| Emaettevõtja                 | 608 500        | 520 000        | 1 128 500                   | 0          | 23 334                      |         |
| <b>Kokku laenukohustised</b> | <b>608 500</b> | <b>520 000</b> | <b>1 128 500</b>            | <b>0</b>   | <b>23 334</b>               |         |

| MÜÜDUD              | 2022           | 2021           |
|---------------------|----------------|----------------|
|                     | Teenused       | Teenused       |
| Emaettevõtja        | 0              | 15 996         |
| Tütarettevõtjad     | 205 373        | 288 565        |
| <b>Kokku müüdid</b> | <b>205 373</b> | <b>304 561</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2023

Home Of Smart Energy OÜ (registrikood: 12714489) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| MARKO ALLIKSON     | Juhatuse liige     | 20.06.2023           |
| PEETER-JASS PIKK   | Juhatuse liige     | 20.06.2023           |

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2022    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 1 212 249     |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -1 159 650    |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>52 599</b> |
| Katmine                                                                |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 52 599        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>52 599</b> |

Kahjum kaetakse eelmiste perioodide kasumi arvelt.

## Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2022    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 1 212 249     |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -1 159 650    |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>52 599</b> |
| Katmine                                                                |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 52 599        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>52 599</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Ärinõustamine jm juhtimiselane nõustamine | 70221      | 251035          | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi               | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|------------------------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Baltic Energy<br>Partners OÜ | 11207916                                  | Eesti             | 2500 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

|                 |                                |
|-----------------|--------------------------------|
| Liik            | Sisu                           |
| Telefon         | +372 6650220                   |
| E-posti aadress | marko.allikson@balticenergy.ee |