

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Narva linn, 26. Juuli tn 3 korteriühistu

registrikood: 80180737

telefon: +372 56772033

e-posti aadress: 26juuli3@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Muud tulud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Narva linn, 26. Juuli 3 KÜ põhitegevus on mittetulundusühing.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja Korterühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2022 aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 35 362 euro ja kulud olid 35 121 euro.

Aastal 2022 tasus ülejäänud summa rõdude remondi eest - 6 632 euro. 2022. aastal alustati sihtotstarbeliste vahendite kogumist pimeala remondiks ja koguti 6300 eurot.

Samuti 2022 aastal oli tehtud jooksvaid remonditöid - 4 669 eurot.

Samuti 2022. aastal tehti majandusplaani järgseid töid summas 3360 eurot ja plaaniväliseid töid 4669 euro eest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	12 753	2 964	2
Nõuded ja ettemaksed	12 930	13 773	
Kokku käibevarad	25 683	16 737	
Kokku varad	25 683	16 737	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	10 188	11 856	4
Kokku lühiajalised kohustised	10 188	11 856	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 300	0	
Kokku pikaajalised kohustised	6 300	0	
Kokku kohustised	16 488	11 856	
Netovara			
Reservkapital	7 000	2 927	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 954	13 407	
Aruandeaasta tulem	241	-11 453	
Kokku netovara	9 195	4 881	
Kokku kohustised ja netovara	25 683	16 737	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	35 068	48 431	5
Tulu ettevõtlusest	44	156	
Muud tulud	250	157	6
Kokku tulud	35 362	48 744	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-13 950	
Mitmesugused tegevuskulud	-21 900	-33 957	7
Tööjõukulud	-13 221	-12 230	8,9
Muud kulud	0	-63	
Kokku kulud	-35 121	-60 200	
Põhitegevuse tulem	241	-11 456	
Muud finantstulud ja -kulud	0	3	
Aruandeaasta tulem	241	-11 453	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	241	-11 456
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	843	-2 924
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 668	-10 611
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	6 300	0
Kokku rahavood põhitegevusest	5 716	-24 991
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud laekumised finantseerimistegevusest	4 073	3
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	4 073	3
Kokku rahavood	9 789	-24 988
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 964	27 952
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 789	-24 988
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 753	2 964

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	2 927	13 407	16 334
Aruandeaasta tulem		-11 453	-11 453
31.12.2021	2 927	1 954	4 881
Aruandeaasta tulem		241	241
Muud muutused netovaras	4 073		4 073
31.12.2022	7 000	2 195	9 195

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ 26.Juuli 3 Narva 2022 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostanud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

KÜ 26.Juuli 3 majandusaasta algus on 01.01.2022 ja lõpp 31.12.2022.
Raamatupidamise aastaaruanne on koostanud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha pangakontodel.

Tulud

Tulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ14 lisas toodud tulude aruande skeemist.
Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud

Kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ14 lisas toodud kulude aruande skeemist.
Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskontod	12 753	2 964
Kokku raha	12 753	2 964

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	106	105
Sotsiaalmaks	175	175
Kohustuslik kogumispension	8	4
Töötuskindlustusmaksed	15	15
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	304	299

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	9 822	9 822
Maksuvõlad	304	304
omaniku ettemaks hoolduse eest	62	62
Kokku võlad ja ettemaksed	10 188	10 188
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	11 557	11 557
Maksuvõlad	299	299
Kokku võlad ja ettemaksed	11 856	11 856

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	35 068	34 481
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	13 950
Kokku liikmetelt saadud tasud	35 068	48 431

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2022	2021
Trahvid, viivised ja hüvitised	121	157
Netotulu vahendustegevusest	129	0
Kokku muud tulud	250	157

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Elama hoolduskulud	21 844	33 908
Panga kulud	56	49
Kokku mitmesugused tegevuskulud	21 900	33 957

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	11 034	10 182
Sotsiaalmaksud	2 099	1 967
Töökindlustusmaksud	88	81
Kokku tööjõukulud	13 221	12 230

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	89	89
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	4 560	4 310

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
01	1509 EUR
02	1052 EUR
03	1124 EUR
04	908 EUR
05	1436 EUR
06	1580 EUR
07	1260 EUR
08	1418 EUR
09	653 EUR
10	1705 EUR
11	1383 EUR
12	1340 EUR
13	1027 EUR
14	939 EUR
15	1308 EUR
16	1640 EUR
17	1094 EUR
18	1246 EUR
19	1037 EUR
20	1526 EUR
21	1883 EUR
22	1007 EUR
23	1092 EUR
24	829 EUR
25	1637 EUR
26	1234 EUR
27	1010 EUR
28	1127 EUR
29	746 EUR
30	1217 EUR
31	1647 EUR
32	989 EUR
33	1150 EUR
34	976 EUR
35	1295 EUR
36	1315 EUR
37	932 EUR
38	1111 EUR
39	804 EUR
40	1304 EUR
41	1377 EUR
42	919 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	1193 EUR
44	896 EUR
45	1456 EUR
46	1723 EUR
47	856 EUR
48	1171 EUR
49	1047 EUR
50	1451 EUR
51	1345 EUR
52	835 EUR
53	916 EUR
54	1074 EUR
55	1512 EUR
56	1539 EUR
57	773 EUR
58	1475 EUR
59	978 EUR
60	1257 EUR
61	1646 EUR
62	911 EUR
63	1258 EUR
64	1130 EUR
65	1491 EUR
66	1253 EUR
67	1404 EUR
68	1122 EUR
69	1103 EUR
70	1717 EUR
71	1545 EUR
72	792 EUR
73	1543 EUR
74	1197 EUR
75	1567 EUR
76	1445 EUR
77	758 EUR
78	1055 EUR
79	942 EUR
80	1341 EUR
81	1312 EUR
82	1170 EUR
83	981 EUR
84	1189 EUR
85	1507 EUR
86	1446 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
87	991 EUR
88	1369 EUR
89	1232 EUR
90	1576 EUR
Kokku:	110276 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2023

Narva linn, 26. Juuli tn 3 korteriühistu (registrikood: 80180737) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSANDRA BALABOŠKINA	Juhatuse liige	21.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56772033
E-posti aadress	26juuli3@mail.ru