

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: OÜ Artcom Invest

registrikood: 11207035

tänavanimi, maja number: Veski tn 12

alevik: Laagri alevik

vald: Saue vald

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 76401

telefon: +372 5222004

e-posti aadress: artcom@artcom.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	7
Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	7
Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	8
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad	9
Lisa 8 Tööjõukulud	9
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Aruande majandusaastal tegeles OÜ Artcom Invest oma tütar- ja sidusettevõtjatesse tehtud pikaajalise finantsinvesteeringu haldamisega.

OÜ Artcom Invest 2022.a kasum oli 103 tuh. eurot. Eelmise aasta sama perioodi tulemiks oli 13 tuh. eurot kasumit, milledest mõlemad on saadud kasumina tütar- ja sidusettevõtjatelt.

Ajavahemikul 01.01.2022 – 31.12.2022 tegutses OÜ Artcom Invest 1-liikmeline juhatus koosseisus: Härmo Lehtsalu – juhataja. Juhatajale 2022. aastal tasusid ei makstud. OÜ-s Artcom Invest 2022. aastal töötajaid ei olnud ning palka ja lisatasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 290	1 033	
Nõuded ja ettemaksed	58	87	
Kokku käibevarad	5 348	1 120	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 866 328	2 135 919	2
Kinnisvarainvesteeringud	95 505	216 132	5
Materiaalsed põhivarad	21 303	54 857	
Kokku põhivarad	1 983 136	2 406 908	
Kokku varad	1 988 484	2 408 028	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	322 000	9
Võlad ja ettemaksed	124	208	
Kokku lühiajalised kohustised	124	322 208	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	103 000	3 000	9
Kokku pikaajalised kohustised	103 000	3 000	
Kokku kohustised	103 124	325 208	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 780 264	2 067 493	7
Aruandeaasta kasum (kahjum)	102 540	12 771	7
Kokku omakapital	1 885 360	2 082 820	
Kokku kohustised ja omakapital	1 988 484	2 408 028	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Muud äritulud	86 607	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 257	-3 312	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-11 220	-14 492	5,6
Ärikasum (kahjum)	72 130	-17 804	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	-28 296	-24 812	3
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	58 705	55 387	4
Intressitulud	1	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	102 540	12 771	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	102 540	12 771	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Artcom Invest 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antavad juhendid. Ettevõtte vastab raamatupidamise seaduse paragrahv 3 alusel väikeettevõtja määratlusele ning on koostanud väikeettevõtja lühendatud aastaaruande.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha arvelduskontodel.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtjaks loetakse ettevõtjat, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimaline kontrollima tütarettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtja on ettevõtja, mille üle emaettevõtja omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui emaettevõtja omab ettevõtjas 20 kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringuid tütar- ja sidusettevõtjatesse kajastatakse kapitaliosaluse meetodil. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algelt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutustes kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel).

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab omanikuna väärtuse kasvu eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteeringute edasisel kajastamisel kasutatakse õiglase väärtuse meetodit, kui õiglast väärtust saab usaldusväärselt hinnata mõistliku aja ja pingutusega. Kui õiglast väärtust ei ole usaldusväärselt võimalik hinnata, siis kasutatakse soetusmaksumuse meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana kajastatakse sellised varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 400 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse bilansivälist arvestust.

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerumisel lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 400

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
sisustus	10

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, saadud laenud, viitvõlad jm) võetakse algelt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt seotud kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste kohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidena jaotatud kasumilt, maksumäär on 20/80 väljamakstavalt netosummalt, regulaarselt makstavate dividendide puhul on maksumäär 14/86.

Seotud osapooled

Käesolevas aruandes loetakse seotud osapoolteks:

- omanikke,
- tütar- ja sidusettevõtteid,
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid,
- juhatust,
- eespool loetletud isikute lähedasi perekonnaliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Investeeringud tütar- ja sidusettevõttesse (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	1 628 950	1 957 246	3
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	237 378	178 673	4
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõttesse	1 866 328	2 135 919	

Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2021	31.12.2022
10700336	OÜ Aberdeen	Eesti	investeeringute haldamine	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:				
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2021	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2022
OÜ Aberdeen	1 957 246	-300 000	-28 296	1 628 950
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	1 957 246	-300 000	-28 296	1 628 950

Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2022					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2021	31.12.2022
12104259	KLPE Invest OÜ	Eesti	kinnisvara haldamine	33	33

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2021	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2022
KLPE Invest OÜ	178 673	58 705	237 378
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	178 673	58 705	237 378

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2020		
Soetusmaksumus	235 296	235 296
Akumuleeritud kulum	-12 195	-12 195
Jääkmaksumus	223 101	223 101
Amortisatsioonikulu	-6 969	-6 969
31.12.2021		
Soetusmaksumus	235 296	235 296
Akumuleeritud kulum	-19 164	-19 164
Jääkmaksumus	216 132	216 132
Müügid	-115 216	-115 216
Amortisatsioonikulu	-5 411	-5 411
31.12.2022		
Soetusmaksumus	107 611	107 611
Akumuleeritud kulum	-12 106	-12 106
Jääkmaksumus	95 505	95 505

	2022	2021
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-2 471	-2 521
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	230 000	0

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2020		
Soetusmaksumus	75 231	75 231
Akumuleeritud kulum	-12 851	-12 851
Jääkmaksumus	62 380	62 380
Amortisatsioonikulu	-7 523	-7 523
31.12.2021		
Soetusmaksumus	75 231	75 231
Akumuleeritud kulum	-20 374	-20 374
Jääkmaksumus	54 857	54 857
Amortisatsioonikulu	-5 809	-5 809
Müügid (jääkmaksumuses)	-27 745	-27 745
31.12.2022		
Soetusmaksumus	34 085	34 085
Akumuleeritud kulum	-12 782	-12 782
Jääkmaksumus	21 303	21 303

Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 506 243	1 664 211
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	376 561	416 053
Kokku tingimuslikud kohustised	1 882 804	2 080 264

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõtte ei ole kasutanud palgalist tööjõudu.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	322 000
Kokku laenukohustised	0	322 000

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	103 000	3 000
Kokku laenukohustised	103 000	3 000

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenu	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	322 000	3 000	0	325 000
Kokku laenukohustised	322 000	3 000	0	325 000

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenu	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	325 000	3 000	225 000	103 000
Kokku laenukohustised	325 000	3 000	225 000	103 000

MÜÜDUD	2022	
	Põhivara	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		230 000
Kokku müüdnud		230 000

Seotud osapoolelt saadud laenud on intressita ja tagasimaksetähtajaga 31.12.2025.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2023

OÜ Artcom Invest (registrikood: 11207035) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HÄRMO LEHTSALU	Juhatuse liige	21.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 780 264
Aruandeaasta kasum (kahjum)	102 540
Kokku	1 882 804
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 882 804
Kokku	1 882 804

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 780 264
Aruandeaasta kasum (kahjum)	102 540
Kokku	1 882 804
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 882 804
Kokku	1 882 804

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Härmo Lehtsalu	36911240287	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5222004
E-posti aadress	artcom@artcom.ee