

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Toome pst 20 korteriühistu

registrikood: 80003366

telefon: +372 55506389

e-posti aadress: adrinalinka@list.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Kohtla-Järve linn, Toome pst 20 korteriühistu aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 36065 euro ja kulud olid 36065 euro.

KÜ toome pst.20 on toimunud tegevusaasta jooksul 2 üldkoosolekut.

Korteriühistu juhatus koosneb 3-st liikmest. Juhatuse esimehele maksti tasu aruandeperioodil 3544 eurot

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 886	7 072
Nõuded ja ettemaksed	12 499	9 778
Kokku käibevarad	15 385	16 850
Kokku varad	15 385	16 850
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	9 924	7 719
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 961	7 631
Kokku lühiajalised kohustised	13 885	15 350
Kokku kohustised	13 885	15 350
Netovara		
Reservkapital	1 500	1 500
Kokku netovara	1 500	1 500
Kokku kohustised ja netovara	15 385	16 850

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	36 065	22 686
Kokku tulud	36 065	22 686
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	3 669	-2 026
Mitmesugused tegevuskulud	-35 200	-16 637
Tööjõukulud	-4 534	-4 023
Kokku kulud	-36 065	-22 686
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 721	-1 069
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 205	348
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-3 670	7 631
Kokku rahavood põhitegevusest	-4 186	6 910
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	0	-5 605
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-5 605
Kokku rahavood	-4 186	1 305
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 072	5 767
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 186	1 305
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 886	7 072

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	1 500	5 605	7 105
Muud muutused netovaras		-5 605	-5 605
31.12.2021	1 500		1 500
31.12.2022	1 500		1 500

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kohtla-Järve linn, Toome pst 20 korteriühistu 2022.a.majandusaasta raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt.

Raam.aruanne on koostatud eurodes.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke. Sularahaarveldusi korteriühistu ei teosta.

Nõuded ja ettemaksed

Elanike laekumata arvetena kajastatakse korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga elaniku kohta eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni tema maksevõime kohta.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara korteriühistul ei ole.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulud ja kulud kirjendatakse tekkepõhiselt vastavalt tulude ja kulude vastavuse printsiibile.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on kõik korteriühistu liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskontod	2 886	7 072
Kokku raha	2 886	7 072

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	9 313	9 313
Võlad töövõtjatele	200	200
Võlad seotud osapooltele	126	126
Maksuvõlad	285	285
Kokku võlad ja ettemaksed	9 924	9 924
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 335	7 335
Võlad töövõtjatele	200	200
Võlad seotud osapooltele	-87	-87
Maksuvõlad	271	271
Kokku võlad ja ettemaksed	7 719	7 719

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
võlad tarnijatele	9 313	7 335
Kokku võlad tarnijatele	9 313	7 335

Lisa 5 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Töötasude kohustis	200	200
Kokku võlad töövõtjatele	200	200

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	26 374	13 896
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	9 691	8 790
Kokku liikmetelt saadud tasud	36 065	22 686

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	-3 544	-3 078
Sotsiaalmaksud	-990	-945
Kokku tööjõukulud	-4 534	-4 023
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	56	56
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	3 544	3 078
muud soodustused ei ole		

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	2357 EUR
3	2350 EUR
4	879 EUR
5	1556 EUR
6	1241 EUR
7	963 EUR
8	1532 EUR
9	1504 EUR
10	706 EUR
11	1998 EUR
12	1304 EUR
13	864 EUR
14	1973 EUR
15	1879 EUR
17	1347 EUR
18	1467 EUR
19	1466 EUR
20	1218 EUR
21	1015 EUR
22	1156 EUR
23	2084 EUR
24	1218 EUR
25	1279 EUR
26	2046 EUR
27	740 EUR
28	1465 EUR
29	1466 EUR
30	996 EUR
31	850 EUR
32	1634 EUR
33	1589 EUR
34	855 EUR
35	2642 EUR
36	1366 EUR
37	938 EUR
38	2166 EUR
39	1429 EUR
40	889 EUR
41	1448 EUR
42	1262 EUR
43	1014 EUR
44	1556 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
45	1262 EUR
46	1348 EUR
47	3330 EUR
48	977 EUR
49	1059 EUR
50	1822 EUR
51	635 EUR
52	1294 EUR
53	1920 EUR
54	667 EUR
55	1507 EUR
56	1579 EUR
57	822 EUR
58	1306 EUR
59	1832 EUR
60	1007 EUR
Kokku:	82074 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.06.2023

Kohtla-Järve linn, Toome pst 20 korteriühistu (registrikood: 80003366) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLGA LUKIYANOVICH	Juhatuse liige	21.06.2023
Resolutsioon:	kinnitan	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55506389
E-posti aadress	adrinalinka@list.ru