

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Estonia pst 46 korteriühistu

registrikood: 80025557

telefon: +372 55506389

e-posti aadress: olgaluk20@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Estonia pst.46 kanti äriregistrisse 14.jaanuaril 1998.a.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 48873 eurot ja kulud olid 48873 eurot.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 4 liikmest.

Juhatuse esimehele maksti tasu aruandeperioodil 1800 eurot. Majahoidjale töölepingu alusel maksti tasu aruandeperioodil 2587 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	9 801	9 299
Nõuded ja ettemaksed	4 878	5 631
Kokku käibevarad	14 679	14 930
Kokku varad	14 679	14 930
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	4 755	4 872
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	8 424	8 558
Kokku lühiajalised kohustised	13 179	13 430
Kokku kohustised	13 179	13 430
Netovara		
Reservkapital	1 500	1 500
Kokku netovara	1 500	1 500
Kokku kohustised ja netovara	14 679	14 930

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	48 873	48 393
Kokku tulud	48 873	48 393
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	134	-3 173
Mitmesugused tegevuskulud	-43 186	-40 321
Tööjõukulud	-5 821	-4 899
Kokku kulud	-48 873	-48 393
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	753	-313
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-117	962
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-134	8 558
Kokku rahavood põhitegevusest	502	9 207
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	0	-5 385
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-5 385
Kokku rahavood	502	3 822
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 299	5 477
Raha ja raha ekvivalentide muutus	502	3 822
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 801	9 299

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	1 500	5 385	6 885
Muud muutused netovaras		-5 385	-5 385
31.12.2021	1 500		1 500
31.12.2022	1 500		1 500

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kohtla-Järve linn, Estonia pst 46 korteriühistu 2022.a.majandusaasta raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt.

Raam.aruanne on koostatud eurodes.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke. Sularahaarveldusi korteriühistu ei teosta.

Nõuded ja ettemaksed

Elanike laekumata arvetena kajastatakse korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga elaniku kohta eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni tema maksevõime kohta.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara korteriühistul ei ole.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulud ja kulud kirjeldatakse tekkepõhiselt vastavalt tulude ja kulude vastavuse printsiibile.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on kõik korteriühistu liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskontod	9 801	9 299
Kokku raha	9 801	9 299

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	-4 387	-3 680
Sotsiaalmaksud	-1 414	-1 205
Töötuskindlustusmakse	-20	-14
Kokku tööjõukulud	-5 821	-4 899
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	2

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	45	45

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	1 800	1 837
muud soodustused ei ole		

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1362 EUR
2	600 EUR
3	1175 EUR
4	1066 EUR
5	508 EUR
6	1438 EUR
7	1260 EUR
8	882 EUR
9	1064 EUR
10	1084 EUR
11	762 EUR
12	1627 EUR
13	952 EUR
14	697 EUR
15	1713 EUR
16	1223 EUR
17	880 EUR
18	1398 EUR
19	1287 EUR
20	660 EUR
21	1555 EUR
22	1142 EUR
23	648 EUR
24	693 EUR
25	991 EUR
26	840 EUR
27	694 EUR
28	1171 EUR
29	721 EUR
30	1228 EUR
31	1283 EUR
32	646 EUR
33	1339 EUR
34	1466 EUR
35	750 EUR
36	1471 EUR
37	1853 EUR
38	686 EUR
39	798 EUR
40	1841 EUR
41	498 EUR
42	1416 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	1702 EUR
44	705 EUR
45	981 EUR
Kokku:	48756 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.06.2023

Kohtla-Järve linn, Estonia pst 46 korteriühistu (registrikood: 80025557) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLGA LUKIYANOVICH	Juhatuse liige	21.06.2023
Resolutsioon:	kinnitan	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55506389
E-posti aadress	olgaluk20@gmail.com