

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Järva vald, Taadikvere küla, Kooli tee 3 korteriühistu

registrikood: 80455884

e-posti aadress: eve.okas@kvatro.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Lisa 10 Kommunaalteenuste vahendamine	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Järva vald, Taadikvere küla, Kooli tee 3 asutamiskoosolek toimus 10.09.2019 aastal.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite esemeosaks olevate ehitiste maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Majandustegevust korraldatakse vastavalt liikmete üldkoosoleku poolt kinnitatud majanduskavale, millega nähakse ette teostatavad haldustegevused, hooldus-ja remonditööd ning kulutustele vastavad katteallikad.

Ühistu reservkapital moodustub korteriomaniike sissemaksetest ja on suurusega 743 eurot. Reservkapitali võib kasutada ühistu kohustuste täitmiseks käibevahendite ajutise puudujäägi korral.

Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Aruandeperioodil juhatuse liikmetele tasu ei arvestatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 653	4 210	2
Nõuded ja ettemaksed	533	524	3
Kokku käibevarad	6 186	4 734	
Kokku varad	6 186	4 734	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	141	180	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 302	3 811	5
Kokku lühiajalised kohustised	5 443	3 991	
Kokku kohustised	5 443	3 991	
Netovara			
Reservkapital	743	743	
Kokku netovara	743	743	
Kokku kohustised ja netovara	6 186	4 734	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 710	1 602	6
Kokku tulud	1 710	1 602	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-436	-126	7
Mitmesugused tegevuskulud	-1 274	-1 476	8
Kokku kulud	-1 710	-1 602	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-9	-7	3
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-39	0	4
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 491	1 775	5
Kokku rahavood põhitegevusest	1 443	1 768	
Kokku rahavood	1 443	1 768	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 210	2 442	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 443	1 768	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 653	4 210	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	743	0	743
Aruandeaasta tulem	0	0	0
31.12.2021	743	0	743
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2022	743		743

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kooli tee 3 korteriühistu 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud nõudeid liikmete ja muude ostjate vastu. Nõuded ostjate, samuti kõik muud nõuded on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus).

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja osas individuaalselt.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele ning muud võlakohustised) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtustega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi on bilansis kajastatud maksmisele kuulavas summas.

Tulud

Tulude arvestamisel ühistu liikmetelt lähtutakse järgmistest põhimõtetest:

a) mittesihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (hooldustasud ja tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest nad on tasunud;

b) sihtotstarbelisi tasusid (näiteks planeeritud remondid) kajastatakse tuluna perioodis, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid bilansi passivas tulevaste perioodide tuluna.

Ühistu liikmetelt saadavaid tasusid ei kajastata tuluna enne, kui nende laekumine on praktiliselt kindel. Juhul kui tasu laekumine on ebakindel, kajastatakse tasu tuluna laekumise hetkel.

Teenuste ja maksete vahendamisel teenuse osutaja ja korteriomanike vahel kajastatakse makstud summad vastavalt nõudena korteriomanike vastu ning kohustisena teenuse osutajate ees. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendusest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Kulud

Ühistu tegevuskuludid kajastatakse tekkepõhiselt, ehk perioodis, milles majandustehing aset leidis.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli või olulist mõju teise osapool otsustele.

Korteriühistu seotud osapoolteks on:

a) juhatuse liikmed, korteriühistu liikmed;

b) punktis a kirjeldatud lähedased pereliikmed (elukaaslased, lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Rahavoogude aruanne.

Ühistu rahavoogude aruandes kajastatakse aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid vastavalt nende eesmärgile põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavooks.

Põhitegevuse rahavoogu on kajastatud kaudmeetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskonto	5 653	4 210
Kokku raha	5 653	4 210

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	533	533
Kokku nõuded ja ettemaksed	533	533
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	524	524
Ostjatelt laekumata arved	524	524
Kokku nõuded ja ettemaksed	524	524

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	141	141
Kokku võlad ja ettemaksed	141	141
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	180	180
Kokku võlad ja ettemaksed	180	180

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	2 036	1 902	-126	3 812
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 036	1 902	-126	3 812
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 036	1 902	-126	3 812
	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	3 812	1 926	-436	5 302
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 812	1 926	-436	5 302
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 812	1 926	-436	5 302

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasud	643	816
Raamatupidamisteenus	485	210
Tehnohooldustasud	146	126
Majandustasud	0	324
Sihtotstarbelised tasud		
Remondifond	436	126
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 710	1 602

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2022	2021
Remondifondi kulud	436	126
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	436	126

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Haldusteenuste kulu	643	816
Raamatupidamisteenus	485	210
Majanduskulud	0	324
Tehnohoolduskulud	146	126
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 274	1 476

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	533	524
Kokku nõuded ja ettemaksed	533	524

Lisa 10 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalteenused	Kogumine	Kasutamine	Vahe
Elekter	26	26	0
Prügi	176	176	0
Vesi ja kanalisatsioon	856	856	0
Kokku:	1058	1058	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kooli tee 3-1	571 EUR
Kooli tee 3-2	582 EUR
Kooli tee 3-3	511 EUR
Kooli tee 3-4	512 EUR
Kooli tee 3-5	403 EUR
Kooli tee 3-6	411 EUR
Kooli tee 3-7	674 EUR
Kooli tee 3-8	409 EUR
Kokku:	4073 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.05.2023

Järva vald, Taadikvere küla, Kooli tee 3 korteriühistu (registrikood: 80455884) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIDO ALLSAAR	Juhatuse liige	21.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	eve@jarvahaldus.ee