

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2022

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2022

**ärinimi:** Aktsiaselts Harju Ehitus

**registrikood:** 10077995

**tänavanimi, maja number:** Paldiski mnt 21

**linn:** Keila linn

**maakond:** Harju maakond

**postisihnumber:** 76606

**telefon:** +372 6546563

**e-posti aadress:** harjuehitus@harjuehitus.ee

**veebilehe aadress:** www.harjuehitus.ee

## Sisukord

|                                          |    |
|------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                           | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne             | 4  |
| Bilanss                                  | 4  |
| Kasumiaruanne                            | 6  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad       | 7  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                | 7  |
| Lisa 2 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad  | 9  |
| Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud          | 9  |
| Lisa 4 Materiaalsed põhivarad            | 10 |
| Lisa 5 Kasutusrent                       | 11 |
| Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad | 11 |
| Lisa 7 Aktsiakapital                     | 11 |
| Lisa 8 Tööjõukulud                       | 11 |
| Lisa 9 Tulumaks                          | 12 |
| Lisa 10 Seotud osapooled                 | 12 |
| Lisa 11 Lõpetamata ehituslepingud        | 13 |
| Aruande allkirjad                        | 14 |
| Vandeauditori aruanne                    | 15 |

## Tegevusaruanne

### Üldinfo

AS Harju Ehitus asutati 1992. a. Tegutseme Eesti ehitusturul peatöövõtjana / projektijuhina.

Meie põhitegevusalad EMTAK 2008 järgi on:

4120 Elamute ja mitteamuhoonete ehitus

4110 Hoonestusprojektide arendus

7112 Inseneritegevused ja nendega seotud tehniline nõustamine

Lisaks teeme meie poolt ehitatavatel/ arendatavatel objektidel elektri- ja santehnilisi töid.

AS Harju Ehitus omab AS Metrosert poolt väljastatud ISO 9001:2015 kvaliteedijuhtimis sertifikaati ja ISO 14001:2015 keskkonnajuhtimissüsteemi sertifikaati.

### Proгноosisid 2023

2022. majandusaastat mõjutas ehitusmaterjalide kiire hinnatõus ja tarnete pikad tähtajad.

On näha, et 2023.a. sama tendents jätkub, mistõttu pole võimalik 2023.a. majandustulemusi prognoosida.

### Äritegevuse ülevaade

AS Harju Ehitus käive 2022.a. oli 6,120 milj. eurot (2021.a. 4,783 milj.eurot)

Brutokasum 2022.a. oli 544,8 tuh. eurot (2021.a. 499,2 tuh. eurot)

Ärikasum suurenes võrreldes 2021 aastaga. Käibe rentaablus oli 5,0%. Aruandeaasta kokkuvõtteks oli ettevõtte kasum 276,9 tuh. eurot.

Majandustegevust finantseerisime omavahenditest. Aasta lõpuks oli omakapitali määr 62,7%.

### Finantsinfo

AS Harju Ehituse tegevust iseloomustavad suhtarvud:

|                                         |                                       | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------------|---------------------------------------|------|------|
| Käibe ärirentaablus %                   | ärikasum/<br>müügitulu                | 5,0  | 5,2  |
| Omakapitali rentaablus %                | puhaskasum/<br>omakapital             | 20,8 | 20,7 |
| Omakapitali määr %                      | omakapital/<br>koguvara               | 62,7 | 62,0 |
| Lühiajaliste kohustuste<br>kattekordaja | käibevara/<br>lühiajalised kohustused | 2,6  | 2,5  |

AS Harju Ehituse juhatusse kuulub neli ja nõukokku neli liiget.

# Raamatupidamise aastaaruanne

## Bilanss

(eurodes)

|                                                     | 31.12.2022       | 31.12.2021       | Lisa nr |
|-----------------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Varad                                               |                  |                  |         |
| Käibevarad                                          |                  |                  |         |
| Raha                                                | 1 235 569        | 1 011 396        |         |
| Finantsinvesteeringud                               | 54               | 95               |         |
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                         | <b>811 007</b>   | <b>819 475</b>   |         |
| Nõuded ostjate vastu                                | 172 371          | 211 523          |         |
| Nõuded seotud osapoolte vastu                       | 520 512          | 440 686          | 10      |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded                  | 44 701           | 22 045           |         |
| Muud nõuded                                         | 34 999           | 143 067          |         |
| Ettemaksed                                          | 38 424           | 2 154            |         |
| <b>Kokku varud</b>                                  | <b>0</b>         | <b>230</b>       |         |
| Ettemaksed varude eest                              | 0                | 230              |         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                             | <b>2 046 630</b> | <b>1 831 196</b> |         |
| Põhivarad                                           |                  |                  |         |
| <b>Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse</b> | <b>625</b>       | <b>625</b>       |         |
| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad                    | 625              | 625              | 2       |
| Kinnisvarainvesteeringud                            | 31 300           | 31 300           | 3       |
| Materiaalsed põhivarad                              | 44 472           | 46 112           | 4       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                              | <b>76 397</b>    | <b>78 037</b>    |         |
| <b>Kokku varad</b>                                  | <b>2 123 027</b> | <b>1 909 233</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                            |                  |                  |         |
| Kohustised                                          |                  |                  |         |
| Lühiajalised kohustised                             |                  |                  |         |
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>                          | <b>731 976</b>   | <b>703 315</b>   |         |
| Võlad tarnijatele                                   | 470 620          | 515 890          |         |
| Võlad töövõtjatele                                  | 47 175           | 48 055           |         |
| Maksuvõlad                                          | 28 924           | 32 324           |         |
| Muud võlad                                          | 185 257          | 107 046          |         |
| <b>Eraldised</b>                                    | <b>49 905</b>    | <b>5 993</b>     |         |
| Garantiieraldis                                     | 49 905           | 5 993            |         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>                | <b>781 881</b>   | <b>709 308</b>   |         |
| Pikaajalised kohustised                             |                  |                  |         |
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>                          | <b>10 279</b>    | <b>17 016</b>    |         |
| Võlad tarnijatele                                   | 10 279           | 17 016           |         |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>                | <b>10 279</b>    | <b>17 016</b>    |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                             | <b>792 160</b>   | <b>726 324</b>   |         |
| Omakapital                                          |                  |                  |         |
| Aktiakapital nimiväärtuses                          | 71 424           | 71 424           | 7       |
| Kohustuslik reservkapital                           | 7 142            | 7 142            |         |

|                                              |                  |                  |  |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|--|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 975 442          | 858 924          |  |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 276 859          | 245 419          |  |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>1 330 867</b> | <b>1 182 909</b> |  |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>2 123 027</b> | <b>1 909 233</b> |  |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2022           | 2021           |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu                                   | 6 120 188      | 4 782 980      |
| Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu   | -5 575 354     | -4 283 824     |
| <b>Brutokasum (-kahjum)</b>                 | <b>544 834</b> | <b>499 156</b> |
| Turustuskulud                               | -132           | -3 060         |
| Üldhalduskulud                              | -257 281       | -211 524       |
| Muud äritulud                               | 24 102         | 5 188          |
| Muud ärikulud                               | -3 187         | -41 451        |
| <b>Äri kasum (kahjum)</b>                   | <b>308 336</b> | <b>248 309</b> |
| Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt     | -41            | -55            |
| Intressitulud                               | 596            | 2 335          |
| Intressikulud                               | -1 396         | 0              |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | -5 918         | -5 170         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>301 577</b> | <b>245 419</b> |
| Tulumaks                                    | -24 718        | 0              |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>276 859</b> | <b>245 419</b> |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

AS Harju Ehitus on koostanud 2022.a. kohta väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruande.

AS Harju Ehitus raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga mis on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamise standard, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mis on kirjeldatud allpooltoodud arvestuspõhimõtetes. Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglasel väärtuses, v.a. nõuded ja kohustused teiste osapoolte vastu, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Kõikide finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Varad ja kohustused on bilansis jaotatud lühi- ja pikaajalisteks. Lühiajaliste varadena on näidatud varad, mis eeldatavasti realiseeritakse järgmisel majandusaastal. Lühiajaliste kohustustena on näidatud kohustused, mille maksetähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast. Ülejäänud varad ja kohustused on näidatud pikaajalistena.

Kasumiaruandes on kulud liigitatud nende funktsiooni järgi (Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse skeem 2 kohaselt).

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja raha ekvivalentideks rahavoogude aruandes on raha kassas, raha arvelduskontodel ja kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid.

### Sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtjaks loetakse ettevõtet, mille üle on investoril oluline mõju finants- ja äritegevust puudutavate otsuste langetamisel, omamata kontrolli nende otsuste üle ja osalus % sidusettevõttes on 20-50. Sidusettevõtet kajastatakse investorettevõttes soetusmaksumuses.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega.

Nõuded hinnatakse lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Kinnisvarana kajastuvat maad ei amortiseerita, ehitise kasulik eluiga on 20 aastat.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalsed põhivarad on materiaalsed varad, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul, kui üks aasta. Materiaalsete põhivaradena võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 1000 eurot.

Soetusmaksumus koosneb varade ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud varade viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, loetakse väheolulise maksumusega varadeks ja kantakse soetamisel kulusse. Väheolulise maksumusega varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalseid põhivarasid kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kulumit arvestatakse lineaarselt lähtudes varade kasulikust tööeest. Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvele võtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi Kasulik eluiga

Ehitised 20-50

Masinad 3

Inventar 2

### Rendid

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent.

#### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval. Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

#### Lõpetamata ehituslepingud

Lõpetamata ehituslepingute tulud ja kulud on vastavusse viidud valmidusastme meetodil. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest. Lepingu tegelikud kulud koosnevad ehituslepingu otse- ja üldkuludest.

Kui tellijale on bilansipäevaks esitatud arveid suuremas või väiksemas summas, kui valmidusastme meetodil arvestatud tulu, siis kajastatakse vahet bilansis kohustuse või nõudena.

Kui on tõenäoline, et lepingu kulud ületavad lepingu tulusid, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses koheselt.

#### Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Dividendide väljamaksed maksustatakse tulumaksu määraga 14/86 regulaarsete väljamaksete osas ja maksumääraga 20/80 mitteregulaarsete väljamaksete osas.

Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisades.

#### Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukordadele.

Seotud osapoolteks on:

- tütär- ja sidusettevõtted;
- olulist mõju omavad aktsionärid ja nende pereliikmed;
- tegev- ja kõrgem juhtkond ning nende pereliikmed;
- eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

#### Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.



## Lisa 2 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2022 |                        |            |                             |                  |            |
|--------------------------------------------------------------|------------------------|------------|-----------------------------|------------------|------------|
| Sidusettevõtja registrikood                                  | Sidusettevõtja nimetus | Asukohamaa | Põhitegevusala              | Osaluse määr (%) |            |
|                                                              |                        |            |                             | 31.12.2021       | 31.12.2022 |
| 16060659                                                     | Kindluse Kodud OÜ      | Eesti      | enda kinnisvara ost ja müük | 25               | 25         |

| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon       |            |            |
|----------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Sidusettevõtja nimetus                                         | 31.12.2021 | 31.12.2022 |
| Kindluse Kodud OÜ                                              | 625        | 625        |
| Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus | 625        | 625        |

| Omandatud osalused     |                     |                    |                                  |
|------------------------|---------------------|--------------------|----------------------------------|
| Sidusettevõtja nimetus | Omandatud osaluse % | Omandamise kuupäev | Omandatud osaluse soetusmaksumus |
| Kindluse Kodud OÜ      | 25                  | 24.09.2020         | 625                              |

Kindluse Kodud OÜ-le on 2020 aastal antud laenu intressimääraga 1% aastas tähtajaga 2023. aastal ja nõude jääk seisuga 31.12.2022 oli 15 997 eurot(vt. ka lisa 10)

## Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

| Soetusmaksumuse meetod |        |        |
|------------------------|--------|--------|
|                        | Maa    | Kokku  |
| Ostud ja parendused    | 31 300 | 31 300 |
| <b>31.12.2021</b>      |        |        |
| Soetusmaksumus         | 31 300 | 31 300 |
| Akumuleeritud kulum    | 0      |        |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 31 300 | 31 300 |
| <b>31.12.2022</b>      |        |        |
| Soetusmaksumus         | 31 300 | 31 300 |
| Akumuleeritud kulum    | 0      |        |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 31 300 | 31 300 |

## Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                                 |                    |                            |                         |                    |                             |            | Kokku    |
|---------------------------------|--------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------|-----------------------------|------------|----------|
|                                 | Transpordivahendid | Arvutid ja arvutisüsteemid | Muud masinad ja seadmed | Masinad ja seadmed | Muud materiaalsed põhivarad | Ettemaksed |          |
| <b>31.12.2020</b>               |                    |                            |                         |                    |                             |            |          |
| Soetusmaksumus                  | 163 642            | 14 127                     | 5 369                   | 183 138            | 70 107                      |            | 253 245  |
| Akumuleeritud kulum             | -120 876           | -12 258                    | -5 369                  | -138 503           | -69 901                     |            | -208 404 |
| <b>Jääkmaksumus</b>             | 42 766             | 1 869                      | 0                       | 44 635             | 206                         |            | 44 841   |
|                                 |                    |                            |                         |                    |                             |            |          |
| Ostud ja parendused             | 2 582              | 6 587                      | 1 424                   | 10 593             |                             | 19 434     | 30 027   |
| Amortisatsioonikulu             | -24 876            | -3 603                     | -71                     | -28 550            | -206                        |            | -28 756  |
|                                 |                    |                            |                         |                    |                             |            |          |
| <b>31.12.2021</b>               |                    |                            |                         |                    |                             |            |          |
| Soetusmaksumus                  | 166 225            | 12 282                     | 6 793                   | 185 300            | 68 784                      | 19 434     | 273 518  |
| Akumuleeritud kulum             | -145 753           | -7 429                     | -5 440                  | -158 622           | -68 784                     |            | -227 406 |
| <b>Jääkmaksumus</b>             | 20 472             | 4 853                      | 1 353                   | 26 678             | 0                           | 19 434     | 46 112   |
|                                 |                    |                            |                         |                    |                             |            |          |
| Ostud ja parendused             | 22 083             | 6 095                      |                         | 28 178             | 14 507                      |            | 42 685   |
| Amortisatsioonikulu             | -14 177            | -4 803                     | -427                    | -19 407            | -5 440                      |            | -24 847  |
| Ümberliigitamised               |                    |                            |                         |                    |                             | -19 434    | -19 434  |
| Ümberliigitamised ettemaksetest |                    |                            |                         |                    |                             | -19 434    | -19 434  |
| Muud muutused                   |                    | -44                        |                         | -44                |                             |            | -44      |
|                                 |                    |                            |                         |                    |                             |            |          |
| <b>31.12.2022</b>               |                    |                            |                         |                    |                             |            |          |
| Soetusmaksumus                  | 152 156            | 16 207                     | 6 793                   | 175 156            | 83 291                      | 0          | 258 447  |
| Akumuleeritud kulum             | -123 778           | -10 106                    | -5 867                  | -139 751           | -74 224                     | 0          | -213 975 |
| <b>Jääkmaksumus</b>             | 28 378             | 6 101                      | 926                     | 35 405             | 9 067                       | 0          | 44 472   |

### Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

|                    | 2022          | 2021 |
|--------------------|---------------|------|
| Masinad ja seadmed | 17 083        |      |
| Transpordivahendid | 17 083        |      |
| <b>Kokku</b>       | <b>17 083</b> |      |

Aruandeperioodil on materiaalsed põhivarad müüdnud ja maha kantud soetusmaksumuses 38 323 eurot.

## Lisa 5 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                                                         | 2022       | 2021       |
|-------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Kasutusrendikulu                                                        | 72 524     | 0          |
| Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest |            |            |
|                                                                         | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
| 12 kuu jooksul                                                          | 103 160    | 0          |

Kasutusrendis olevad varad ei vasta tellitud kompleksusele. Edasine tegevus selgub 2023.a. teises pooles.

## Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

|                                             | 31.12.2022       | 31.12.2021       |
|---------------------------------------------|------------------|------------------|
| Tingimuslikud kohustised                    |                  |                  |
| Võimalikud dividendid                       | 1 006 344        | 889 481          |
| Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt | 245 866          | 214 862          |
| Pangagarantiid                              | 189 313          | 206 839          |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>       | <b>1 441 523</b> | <b>1 311 182</b> |

## Lisa 7 Aktsiakapital

(eurodes)

|                      | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|----------------------|------------|------------|
| Aktsiakapital        | 71 424     | 71 424     |
| Aktsiate arv (tk)    | 11 160     | 11 160     |
| Aktsiate nimiväärtus | 6.40       | 6.40       |

## Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2022           | 2021           |
|------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Palgakulu                                      | 281 850        | 250 556        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 95 460         | 85 426         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>377 310</b> | <b>335 982</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 12             | 11             |

## Lisa 9 Tulumaks

(eurodes)

| Tulumaksukulu komponendid  | 2022              |               | 2021              |          |
|----------------------------|-------------------|---------------|-------------------|----------|
|                            | Maksustatav summa | Tulumaks      | Maksustatav summa | Tulumaks |
| Väljakuulutatud dividendid | 128 901           | 24 718        | 0                 | 0        |
| Eesti                      | 128 901           | 24 718        | 0                 | 0        |
| <b>Kokku</b>               | <b>128 901</b>    | <b>24 718</b> | <b>0</b>          | <b>0</b> |

## Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED                                                                                                                     | 31.12.2022     | 31.12.2021     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                      |                |                |
| Sidusettevõtjad                                                                                                                  | 18 157         | 15 859         |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 502 355        | 424 826        |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                | <b>520 512</b> | <b>440 685</b> |
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>                                                                                                       |                |                |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 555            | 2 334          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>                                                                                                 | <b>555</b>     | <b>2 334</b>   |

| ANTUD LAENUD              | 31.12.2020     | Antud laenude tagasimaksed | 31.12.2021    | Perioodi arvestatud intress |
|---------------------------|----------------|----------------------------|---------------|-----------------------------|
| Sidusettevõtjad           | 198 750        | 185 000                    | 13 750        | 1 592                       |
| <b>Kokku antud laenud</b> | <b>198 750</b> | <b>185 000</b>             | <b>13 750</b> | <b>1 592</b>                |

  

| ANTUD LAENUD              | 31.12.2021    | 31.12.2022    | Perioodi arvestatud intress |
|---------------------------|---------------|---------------|-----------------------------|
| Sidusettevõtjad           | 13 750        | 13 750        | 138                         |
| <b>Kokku antud laenud</b> | <b>13 750</b> | <b>13 750</b> | <b>138</b>                  |

| MÜÜDUD                                                                                                                           | 2022             | 2021             |          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|----------|
|                                                                                                                                  | Teenused         | Teenused         | Põhivara |
| Sidusettevõtjad                                                                                                                  | 31 800           | 30 000           |          |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 3 492 853        | 3 846 009        |          |
| <b>Kokku müüdid</b>                                                                                                              | <b>3 524 653</b> | <b>3 876 009</b> |          |

| OSTETUD                                                                                                                          | 2022          | 2021          |               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|---------------|
|                                                                                                                                  | Teenused      | Teenused      | Põhivara      |
| Sidusettevõtjad                                                                                                                  |               |               | 31 300        |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 33 718        | 21 443        |               |
| <b>Kokku ostetud</b>                                                                                                             | <b>33 718</b> | <b>21 443</b> | <b>31 300</b> |

|                                                                               |             |             |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |             |             |
|                                                                               | <b>2022</b> | <b>2021</b> |
| Arvestatud tasu                                                               | 133 332     | 129 298     |

## Lisa 11 Lõpetamata ehituslepingud

|                                                          | 2022       | 2021       |
|----------------------------------------------------------|------------|------------|
| Lõpetamata lepingutele tehtud kulud ja arvestuslik kasum | 3 691 085  | 3 035 709  |
| Tellijatele esitatud vahearved                           | -3 841 404 | -3 000 416 |
| Tulu suurendamine, vähendamine (-)                       | -150 319   | 35 293     |
| Tellijatelt saada aasta lõpus                            | 34 938     | 142 339    |
| Tellijatel saada aasta lõpus                             | 185 257    | 107 046    |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.01.2023

Aktsiaselts Harju Ehitus (registrikood: 10077995) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| HENRY KUKK         | Juhatuse liige     | 07.02.2023           |
| OLLE REINHOLM      | Juhatuse liige     | 07.02.2023           |
| JANNO HEINASTE     | Juhatuse liige     | 16.02.2023           |
| TARMO PALUMETS     | Juhatuse liige     | 30.01.2023           |

## Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

# SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts Harju Ehitus aktsionäridele

## Arvamus

Oleme auditeerinud Aktsiaselts Harju Ehitus (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2022 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistest osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

## Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

## Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeaudiitori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahknab oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

## Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine (ettevõtte nõukogu), vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

## Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeaudiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väaresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Illar Kukk

Prokurist

Vandeaudiitori number 519

PKF Estonia Osahing

Auditorettevõtja tegevusloa number 12

Pärnu mnt 141, Tallinn, Harju maakond, 11314

31.01.2023

# Audiitorite digitaalallkirjad

Aksiaselts Harju Ehitus (registrikood: 10077995) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| ILLAR KUKK         | Vandeaudiitor      | 31.01.2023           |



## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022       |
|----------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 975 442          |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 276 859          |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>1 252 301</b> |
| Jaotamine                                    |                  |
| Dividendideks                                | 138 430          |
| Aruandeaasta jaotamata kasum                 |                  |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>138 430</b>   |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2022       |
|------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 975 442          |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 276 859          |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>1 252 301</b> |
| Jaotamine                                                              |                  |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 138 430          |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>138 430</b>   |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                        | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Elamute ja mitteeluhoonete ehitus | 41201      | 6083816         | 99.41%      | Jah            |

## Sidevahendid

|                   |                                     |
|-------------------|-------------------------------------|
| Liik              | Sisu                                |
| Telefon           | +372 6546563                        |
| Faks              | +372 6546565                        |
| E-posti aadress   | harjuehitus@harjuehitus.ee          |
| Veebilehe aadress | www.harjuehitus.ee                  |
| Muu sidevahend    | Postiaadress: Laki 19 Tallinn 12915 |