

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, Kungla tn 18 korteriühistu

registrikood: 80140761

telefon: +372 5050052

e-posti aadress: rammo@me.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on Tallinnas Kungla 18 asuva kaasomandis oleva elamu ja selle juurde kuuluva maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Aasta alguses toimus soklikorrusel suurem ummistus, mille osaliselt hüvitas kindlustus; talvel algas sokli seina remont ja välistrepi asendamine, milleks võetakse ühistu liikmetelt kolmeks aastaks laenu juurde 10% intressiga vastavalt üldkoosoleku tunamullusele otsusele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 521	2 758
Nõuded ja ettemaksed	2 672	3 913
Kokku käibevarad	4 193	6 671
Kokku varad	4 193	6 671
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 941	1 899
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	3 551
Kokku lühiajalised kohustised	1 941	5 450
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	4 500	0
Kokku pikaajalised kohustised	4 500	0
Kokku kohustised	6 441	5 450
Netovara		
Reservkapital	345	345
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	882	3 571
Aruandeaasta tulem	-3 475	-2 695
Kokku netovara	-2 248	1 221
Kokku kohustised ja netovara	4 193	6 671

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	9 451	2 161
Muud tulud	133	141
Kokku tulud	9 584	2 302
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-13 059	-2 862
Muud kulud	0	-868
Kokku kulud	-13 059	-3 730
Põhitegevuse tulem	-3 475	-1 428
Intressikulud	0	-1 267
Aruandeaasta tulem	-3 475	-2 695

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	17 822	14 294
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-25 676	-11 641
Makstud intressid	0	-43
Muud rahavood põhitegevusest	2 117	631
Kokku rahavood põhitegevusest	-5 737	3 241
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	4 500	0
Saadud laenude tagasimaksed	0	-1 942
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	4 500	-1 942
Kokku rahavood	-1 237	1 299
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 758	1 459
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 237	1 299
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 521	2 758

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	345	3 577	3 922
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	345	3 577	3 922
Aruandeaasta tulem		-2 695	-2 695
Muud muutused netovaras		-6	-6
31.12.2021	345	876	1 221
Korrigeeritud saldo 31.12.2021	345	876	1 221
Aruandeaasta tulem		-3 475	-3 475
Muud muutused netovaras		6	6
31.12.2022	345	-2 593	-2 248

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi järgi eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdü toodangu kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisenä.

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulemiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 500	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 500	0

LAENUKOHUSTISED	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 500
Kokku laenukohustised	4 500

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kungla 18-1	1082 EUR
Kungla 18-2	841 EUR
Kungla 18-3	746 EUR
Kungla 18-4	656 EUR
Kungla 18-5	937 EUR
Kungla 18-6	454 EUR
Kungla 18-7	536 EUR
Kungla 18-8	1020 EUR
Kungla 18-9	484 EUR
Kungla 18-10	1663 EUR
Kungla 18-11	1481 EUR
Kungla 18-12	1285 EUR
Kungla 18-13	448 EUR
Kungla 18-14	426 EUR
Kungla 18-15	1268 EUR
Kungla 18-16	1380 EUR
Kungla 18-17	730 EUR
Kungla 18-18	350 EUR
Kokku:	15787 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2023

Tallinn, Kungla tn 18 korteriühistu (registrikood: 80140761) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALARI RAMMO	Juhatuse liige	20.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5050052
E-posti aadress	rammo@me.com