

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, Vambola tn 8 korteriühistu

registrikood: 80080585

telefon: +372 5044101, +372 5518884, +372 5116265

e-posti aadress: anu-mai@foxia.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	8
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Vambola 8 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühite liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus, mis on 3 liikmeline.

Korteriühistu Vambola 8 on mittetulundusühing ning on jätkuvalt tegutsev.

2022 a. majandusaasta bilansimaht oli 26,0 tuh. eurot (eelneval aastal 21,2 tuh. eurot). Majandusaasta tulem oli 934 eurot (2021 a. tulem oli -222 eurot).

Tööjõukulud koos maksudega 2,3 tuh. eurot (eelmisel aastal 3,2 tuh. eurot). Juhatuse liikme tasu arvestati 0,8 tuh. eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	22 592	18 039	2
Nõuded ja ettemaksed	3 387	3 871	
Kokku käibevarad	25 979	21 910	
Kokku varad	25 979	21 910	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 490	2 813	
Kokku lühiajalised kohustised	2 490	2 813	
Pikaajalised kohustised			
Eraldised	23 313	19 855	
Kokku pikaajalised kohustised	23 313	19 855	
Kokku kohustised	25 803	22 668	
Netovara			
Reservkapital	703	703	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-1 461	-1 240	
Aruandeaasta tulem	934	-221	
Kokku netovara	176	-758	
Kokku kohustised ja netovara	25 979	21 910	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	17 063	16 905	
Kokku tulud	17 063	16 905	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-12 493	-11 165	3
Mitmesugused tegevuskulud	-1 313	-1 308	4
Tööjõukulud	-2 326	-4 653	5
Kokku kulud	-16 132	-17 126	
Põhitegevuse tulem	931	-221	
Intressitulud	3	0	
Aruandeaasta tulem	934	-221	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	931	-221	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	484	-987	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-323	571	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 458	4 808	
Kokku rahavood põhitegevusest	4 550	4 171	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	3	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3	0	
Kokku rahavood	4 553	4 171	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	18 039	13 868	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 553	4 171	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	22 592	18 039	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	703	-1 240	-537
Aruandeaasta tulem		-221	-221
31.12.2021	703	-1 461	-758
Aruandeaasta tulem		934	934
31.12.2022	703	-527	176

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ettevõtte 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, mis on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Eesti Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke (v.a arvelduskrediit).

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuva summana. Lootusetuid nõudeid bilansist välja kantud ei olnud.

Seotud osapooled

Seotud osapoleks on ühistu liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Pangaarve	22 592	18 039
Kokku raha	22 592	18 039

Lisa 3 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2022	2021
Müügi eesmärgil ostetud teenused	11 687	10 653
Energia	806	512
Elektrienergia	806	512
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12 493	11 165

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Muud	1 313	1 308
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 313	1 308

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	1 744	3 487
Sotsiaalmaksud	575	1 151
Muud	7	14
Kokku tööjõukulud	2 326	4 652
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	13	13
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	844	1 687

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt 1	1384 EUR
krt 2	1147 EUR
krt 3	1785 EUR
krt 4	1775 EUR
krt 5	919 EUR
krt 6	1798 EUR
krt 7	1887 EUR
krt 8	810 EUR
krt 9	1721 EUR
krt 10	1928 EUR
krt 11	838 EUR
krt 12	2132 EUR
krt 13	2156 EUR
krt 14	2104 EUR
Kokku:	22384 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2023

Tallinn, Vambola tn 8 korteriühistu (registrikood: 80080585) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANU-MAI LEVO	Juhatuse liige	20.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5518884
Telefon	+372 5044101
Mobiiltelefon	+372 5116265
E-posti aadress	anu-mai@foxia.ee