

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: EHITUSE INSENERIBÜROO OÜ**registrikood: 10620427**

tänava/talu nimi, Kustavi tn 7

maja ja korteri number:

alevik: Tabasalu alevik

vald: Harku vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 76901

telefon: +372 5034657

e-posti aadress: ehitusinsenerid@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 7 Müügitulu	9
Lisa 8 Tööjõukulud	9
Lisa 9 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

EHITUSE INSENERIBÜROO OÜ (reg. nr. 10620427) on asutatud 29.06.1999.a. Tallinnas. Kandeotsusega 24.12.1999.a. on ettevõtte nime Ehituse Inseneribüroo OÜ all kantud äriregistrisse.

Ehituse Inseneribüroo OÜ põhitegevusalaks on ehitiste tehnilise seisukorra ja ehitusprojektide ekspertiis, samuti ehitusökonomika, ehitusjärelvalve ning muud ehitustegevusega seotud ekspertteenused.

2022. aastal oli Ehituse Inseneribüroo OÜ netokäive 30 105 eurot (2021.a. 18 940 eurot), mille moodustavad erinevad Eestis osutatud ehitusalased ekspertteenused ning tulu ettevõttele kuuluva kinnisvara üürileandmisest.

Ehituse Inseneribüroo OÜ aruandeaasta kahjum oli 5 457 eurot (2021.a. kahjum oli 15 253 eurot).

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	12 553	15 104
Nõuded ja ettemaksed	8 004	4 890
Kokku käibevarad	20 557	19 994
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	7 669	7 669
Materiaalsed põhivarad	154 285	144 358
Kokku põhivarad	161 954	152 027
Kokku varad	182 511	172 021
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	15 000	0
Võlad ja ettemaksed	2 504	1 557
Kokku lühiajalised kohustised	17 504	1 557
Kokku kohustised	17 504	1 557
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	6 852	6 852
Kohustuslik reservkapital	730	730
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	162 882	178 135
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 457	-15 253
Kokku omakapital	165 007	170 464
Kokku kohustised ja omakapital	182 511	172 021

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	30 105	18 940
Muud äritulud	0	3 666
Mitmesugused tegevuskulud	-24 684	-16 910
Tööjõukulud	-4 014	-4 014
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-6 864	-16 935
Ärikasum (kahjum)	-5 457	-15 253
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-5 457	-15 253
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 457	-15 253

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ehituse Inseneribüroo OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Iga kliendi laekumata arveid hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaradeks on varad, mille soetusmaksumus on suurem kui 2000 eurot ja kasutusaeg rohkem kui 1 aasta. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara ostuhinnast ja kasutuselevõttu võimaldavatest kuludest. Põhivara rekonstrueerimisväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Põhivara remondi- ja hoolduskulud, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadav tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse vahemikus 5-20% igale põhivaraobjektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2 000 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Maa	piiramatult
Ehitised	20 aastat
Transpordivahendid	5 aastat

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamise kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Sularaha kassas	3 138	2 181
Raha arvelduskontol	9 415	12 923
Kokku raha	12 553	15 104

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 304	5 304
Ostjatelt laekumata arved	5 304	5 304
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 000	2 000
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	700	700
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 004	8 004

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 000	1 000
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 890	1 890
Laenunõuded	2 000	2 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 890	4 890

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	214		51	
Üksikisiku tulumaks		150		
Erisoodustuse tulumaks		66		66
Sotsiaalmaks		357		109
Töötuskindlustusmaksed		6		
Ettemaksukonto jääk	486		1 839	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	700	579	1 890	175

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordivahendid	
31.12.2020				
Soetusmaksumus	19 173	304 407		323 580
Akumuleeritud kulum	0	-196 591		-196 591
Jääkmaksumus	19 173	107 816		126 989
Ostud ja parendused			34 304	34 304
Amortisatsioonikulu		-15 220	-1 715	-16 935
31.12.2021				
Soetusmaksumus	19 173	304 407	34 304	357 884
Akumuleeritud kulum	0	-211 811	-1 715	-213 526
Jääkmaksumus	19 173	92 596	32 589	144 358
Ostud ja parendused		16 791		16 791
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		16 791		16 791
Amortisatsioonikulu			-6 864	-6 864
31.12.2022				
Soetusmaksumus	19 173	321 198	34 304	374 675
Akumuleeritud kulum	0	-211 811	-8 579	-220 390
Jääkmaksumus	19 173	109 387	25 725	154 285

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 395	1 395
Võlad töövõtjatele	530	530
Maksuvõlad	579	579
Kokku võlad ja ettemaksed	2 504	2 504
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 050	1 050
Võlad seotud osapooltele	332	332
Maksuvõlad	175	175
Kokku võlad ja ettemaksed	1 557	1 557

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	30 105	18 940
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	30 105	18 940
Kokku müügitulu	30 105	18 940
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitusalased ekspertteenused	24 105	12 940
Kinnisvara üürileandmine	6 000	6 000
Kokku müügitulu	30 105	18 940

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	3 000	3 000
Sotsiaalmaksud	1 014	1 014
Kokku tööjõukulud	4 014	4 014
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 000	1 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 000	1 000
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	15 000	0
Kokku laenukohustised	15 000	0
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	332
Kokku võlad ja ettemaksed	0	332

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	9 000		7 000	2 000
Kokku antud laenud	9 000	0	7 000	2 000

LAENUKOHUSTISED	Saadud laenud	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	15 000	15 000
Kokku laenukohustised	15 000	15 000

MÜÜDUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 000	6 000
Kokku müüdud	6 000	6 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	3 000	3 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2023

EHITUSE INSENERIBÜROO OÜ (registrikood: 10620427) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLO LAINSAHU	Juhatuses liige	20.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	162 882
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 457
Kokku	157 425
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	157 425
Kokku	157 425

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	24105	80.07%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	6000	19.93%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ülo Lainsalu	34012280234	Eesti	2400 EUR (Lihtomand)
Nele Suursaar	47304180250	Eesti	2226 EUR (Lihtomand)
Eke Lainsalu	36908260364	Eesti	2226 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5034657
E-posti aadress	ehitusinsenerid@gmail.com