

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Rae vald, Peetri alevik, Uusmaa tee 10 // Vägeva tee 42 korteriühistu

registrikood: 80288952

telefon: +372 56697971

e-posti aadress: vagevatee42@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Lisa 8 Edasiarvestatavad teenused	10
Lisa 9 Remondifondist teostatud tööd	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ Vägeva tee 42 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korterühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistut juhib ja esindab juhatus.

KÜ Vägeva tee 42 juhatus on kaheliikmeline. Juhatusel liikmele maksti tasu.

Aastaruanne hõlmab perioodi 01.01.2022 - 31.12.2022

2022.majandusaasta raamatupidamise aastaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid seisuga 31.12.2022.

2023.aastal jätkame jooksvate hooldustööde teostamisega. Samuti suuremate renoveerimistöödega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	18 873	16 583	
Nõuded ja ettemaksed	5 574	6 306	2
Kokku käibevarad	24 447	22 889	
Kokku varad	24 447	22 889	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 930	6 893	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	16 450	12 046	4
Kokku lühiajalised kohustised	20 380	18 939	
Kokku kohustised	20 380	18 939	
Netovara			
Reservkapital	2 588	2 588	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 362	1 187	
Aruandeaasta tulem	117	175	
Kokku netovara	4 067	3 950	
Kokku kohustised ja netovara	24 447	22 889	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	7 374	7 296	5
Muud tulud	33	59	
Kokku tulud	7 407	7 355	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-791	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-4 001	-4 806	
Tööjõukulud	-2 498	-2 374	6
Kokku kulud	-7 290	-7 180	
Põhitegevuse tulem	117	175	
Aruandeaasta tulem	117	175	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	117	175
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	732	-2 440
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-2 963	4 158
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	4 404	4 876
Kokku rahavood põhitegevusest	2 290	6 769
Kokku rahavood	2 290	6 769
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 583	9 814
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 290	6 769
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 873	16 583

Netovara muutuste aruanne (eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	2 588	1 187	3 775
Aruandeaasta tulem		175	175
31.12.2021	2 588	1 362	3 950
Aruandeaasta tulem		117	117
31.12.2022	2 588	1 479	4 067

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu raamatupidamise aruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile ja kasutades soetusmaksumuse meetodit, v.a. juhul, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab RPS paragrahv 34 lg. 4 alusel Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 574	5 574
Ostjatelt laekumata arved	5 574	5 574
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 574	5 574
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 306	6 306
Ostjatelt laekumata arved	6 306	6 306
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 306	6 306

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 634	3 634
Võlad töövõtjatele	120	120
Maksuvõlad	88	88
Muud võlad	88	88
Muud viitvõlad	88	88
Kokku võlad ja ettemaksed	3 930	3 930
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 597	6 597
Võlad töövõtjatele	120	120
Maksuvõlad	88	88
Muud võlad	88	88
Muud viitvõlad	88	88
Kokku võlad ja ettemaksed	6 893	6 893

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	7 170	4 876	0	12 046
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	7 170	4 876	0	12 046
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7 170	4 876	0	12 046
	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	12 046	5 195	-791	16 450
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	12 046	5 195	-791	16 450
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12 046	5 195	-791	16 450

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	710	858
Heakorratasud	2 838	2 840
Haldustasud	2 396	2 396
Muud	639	1 202
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	791	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 374	7 296

Lisa 6 Tööjõukulud (eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	1 867	1 774
Sotsiaalmaksud	631	600
Kokku tööjõukulud	2 498	2 374
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	5 574	6 306
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 574	6 306
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	16 450	12 046
Kokku võlad ja ettemaksed	16 450	12 046

Lisa 8 Edasiarvestatavad teenused

Teenus	Tulu	Kulu	Vahe
--------	------	------	------

Elekter	17 838.26	17 838.05	0.21
Küte	11 385.85	11 385.89	-0.04
Prügi	1 395.79	1 395.81	-0.02
Vesi	3 829.43	3 829.32	0.11

Lisa 9 Remondifondist teostatud tööd

Töö teostaja	Töö sisu	Töö maksumus
Lumix OÜ	LED paneeli paigaldus	790,81

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
01	1256 EUR
02	2069 EUR
03	3190 EUR
04	1536 EUR
05	2733 EUR
06	1430 EUR
07	1553 EUR
08	2801 EUR
09	1277 EUR
10	2133 EUR
11	2452 EUR
12	2460 EUR
13	1980 EUR
14	2753 EUR
15	1987 EUR
16	3031 EUR
17	1393 EUR
18	2415 EUR
Kokku:	38449 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2023

Rae vald, Peetri alevik, Uusmaa tee 10 // Vägeva tee 42 korteriühistu (registrikood: 80288952) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARI KOKS	Juhatuse liige	20.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56697971
E-posti aadress	vagevatee42@gmail.com