

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: OÜ Hurmi Agro

registrikood: 12136383

tänav a nimi, Roosi tee 1

maja number:

küla: Põlgaste küla

vald: Kanepi vald

maakond: Põlva maakond

postisihthnumber: 63102

telefon: +372 53429099

e-posti aadress: marek.kruusla@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Varud	8
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Bioloogilised varad	11
Lisa 7 Laenukohustised	14
Lisa 8 Kapitalirent	15
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 10 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	16
Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad	16
Lisa 12 Sihtfinantseerimine	17
Lisa 13 Müügitulu	18
Lisa 14 Muud äritulud	18
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	19
Lisa 16 Tööjõukulud	19
Lisa 17 Muud ärikulud	19
Lisa 18 Seotud osapooled	19
Aruande allkirjad	22
Vandeaudiitori aruanne	23

Tegevusaruanne

Ettevõtte on asustatud 2011 aastal. Esiolgne tegevus oli suunatud peamiselt teraviljakasvatamisele.

2018 aasta alguses ettevõtte suurendas tootmist investeerides maasse ja soetades lüpsilehmad, noorloomad koos tootmishoonetega. Lisandusid ka töötajad.

Hurmi Agro OÜ prioriteedid on piimakarjakasvatus, piima tootmine ja teraviljakasvatus. Teenuse pakkumine on üks lississetuleku allikas.

Piimakarja kasvatatakse tänapäevases vabapidamise laudas. Vabapidamise laudas on lüpsisüsteem DeLaval robotid, kokku on laudas 6 robotit, mis suudavad ära lüpssta 300 lüpsilehma.

2022 aastal oli Hurmi Agro OÜ müügitulu 3 310 994 eurot. Hurmi Agro OÜ müüs piima 1 675 406 euro eest.

Tööjõukulu oli 249 882 eurot ja keskmine töötajate arv oli 11 töötajat. Ettevõttel on üks juhatuse liige.

Ettevõtte peamised finantssuhtarvud

Nimetus	Arvestusmetoodika	2022	2021
Lühiajalise võlgnevuse kordaja	Käibevara/lühiajalised kohutused	1,41	1,21
Võlakordaja	Kohustised kokku/varad kokku	0,46	0,51
Varade rentaablus (ROA)%	Puhaskasum (-kahjum)/varad*100	15,01	11,06

2023. aastal on plaanis investeerida bioohutuse nõuetesse, lõpetada/parendada pooleliolev teravilja kuivati, investeerida täppisviljeluse tehnoloogiasse. Planeeritavad tegevused aitavad tulevikus ettevõttel saavutada kliimaneutraalsusse eesmäärke.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	22 239	88 478	
Nõuded ja ettemaksed	217 313	117 076	2
Varud	966 604	633 088	3
Bioloogilised varad	88 502	234 899	6
Kokku käibevarad	1 294 658	1 073 541	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	21 667	0	2
Kinnisvarainvesteeringud	2 425	3 369	4
Materiaalsed põhivarad	3 847 218	2 962 894	5
Bioloogilised varad	833 836	774 632	6
Kokku põhivarad	4 705 146	3 740 895	
Kokku varad	5 999 804	4 814 436	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	315 081	209 556	7
Võlad ja ettemaksed	603 901	678 572	9
Kokku lühiajalised kohustised	918 982	888 128	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 852 185	1 588 628	7
Kokku pikaajalised kohustised	1 852 185	1 588 628	
Kokku kohustised	2 771 167	2 476 756	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Kohustuslik reservkapital	250	250	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 325 300	1 802 223	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	900 587	532 707	
Kokku omakapital	3 228 637	2 337 680	
Kokku kohustised ja omakapital	5 999 804	4 814 436	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	3 310 994	1 573 457	13
Muud äritulud	307 945	355 910	14
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	1 728 103	-19 035	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	62 050	60 971	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-154 926	130 693	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 717 706	-1 113 730	15
Mitmesugused tegevuskulud	-111 881	-38 629	
Tööjõukulud	-249 882	-190 298	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-216 436	-172 502	5;6;7
Muud ärikulud	-4 709	-4 698	17
Ärikasum (kahjum)	953 552	582 139	
Intressitulud	5	161	
Intressikulud	-51 505	-51 060	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	902 052	531 240	
Tulumaks	-1 465	1 467	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	900 587	532 707	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühingu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetel tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab käesoleva seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus (edaspidi toimkonna juhend). Osaühing kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr.1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Aruande koostamisel on aluseks võetud väikeettevõtjale kehtivad kriteeriumid

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved hinnatakse alla, juhul kui on tõenäoline, et nende kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus. Allahindlus kajastatakse kasumiaruandes kuluna järgmistel ridadel: "mitmesugused tegevuskulud" - nõuded ostjate vastu ja muud äritegevusega seotud nõuded. Igat nõuet konkreetse kliendi vastu hinnatakse eraldi arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Kui nõude tagasisaamine on muutunud lootusetuks, siis kantakse need bilansist maha ja kajastatakse bilansiväliste varadena. Finantsvara kajastamine lõpetatakse siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Varud

Varud võetakse arvele soetamismaksumuses, mis koosneb varude soetamise või tootmisega seotud otsestest ja kaudsetest väljaminekutest, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses, sealhulgas otsesed veokulud, mittetagastuvad maksud ja tootmisväljaminekud. Varud hinnatakse lähtuvalt sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu kuluna. Varude kuluskandmisel on kasutatud FIFO hinna meetodit. Valmistoodang võetakse arvele tootmisomahinnas, milles peale otseste tootmiskulude sisalduvad veel konkreetse toodangu valmistamisega seotud kaudsed kulud. Lõpetamata toodang võetakse arvele soetusmaksumuses st sisaldab järgmise aasta saagiks tehtud kulutusi. Materjale ja lõpetamata toodangut hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete netorealiseerimis-maksumuse. Põllumajanduslik toodang võetakse arvele õiglases väärtuses, mille määramisel lähtutakse Eesti Vabariigis sarnase kvaliteediga toodangule kehtivatest turuhindadest.

Bioloogilised varad

Bioloogilist vara kajastatakse bilansis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav; on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu; ning vara õiglane väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav. Bioloogilisteks varadena kajastatakse loomad ning taliteravilja ja põldheina järgmise aasta saagiks tehtud kulutused.

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügiikulutused. Õiglase väärtuse aluseks on kasutatud varade turuväärtust s.o. sõltumatute osapoolte vahelist turuhinda (eeldades, et tehingupäeva ja bilansipäeva vahel ei ole toimunud olulisi muutusi majanduskeskkonnas). Bioloogilisi varasid, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav (järgmise aasta taliteravilja ja põldheina kulud), kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha lahutatud kahjum vara väärtuse langusest. Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjetel „Kasum bioloogilise vara väärtuse kasvust“ ning „Kahjum bioloogilise vara väärtuse langusest“. Soetusmaksumuses kajastatavate bioloogiliste varade kahjumeid väärtuse langusest kajastatakse kasumiaruandes „kahjum vara väärtuse langusest“.

Bioloogilised varad klassifitseeritakse tarbitavateks ja tootvateks varadeks. Ettevõtte juhtkonna hinnangul on ettevõtte põhitegevusalaks piimatootmine ning piimakarja taastootmine. Seetõttu kajastatakse kõiki lehmvasikaid tootvate varade rühmas põhivarana.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida ettevõtte hoiab eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, administratiivsetel eesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus.

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana võetakse arvele alates 2019 aastast varad soetusmaksumusega üle 1000 euro ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Maa võetakse põhivarana arvele olenemata soetusmaksumusest. Põhivara soetusmaksumus koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Laenukasutuse kulusid ei kapitaliseerita. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja ehitised	20
Masinad ja seadmed	5-10
Transpordivahendid	10
Arvutustehnika	5

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara kajastatakse rentniku bilansis miinimumrendimaksete nüüdisväärtuses. Kapitalirendi tingimustel soetatud varade amortisatsiooniperioodiks on vara kasulik tööiga või rendiperiood, olenevalt sellest, mis on lühem. Kapitalirendi tingimustel müüdud vara kajastatakse rendileandja bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Finantskohustised liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Finantskohustised, mille tagasimakse tähtaeg on pikem kui 12 kuud bilansipäevast, kajastatakse pikaajalise kohustusena.

Sihtfinantseerimine

Tegevuskulude sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud.

Põhivarade sihtfinantseerimist kajastatakse tuludes kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele. Sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses (tasuta saadud vara soetusmaksumuseks on tema õiglane väärtus) ja kajastatakse vastavalt materiaalse põhivara arvestuspõhimõtetele. Vara soetamiseks saadud sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui on täidetud järgmised kriteeriumid:

- sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks;
- sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud.

Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis lühi- või pikaajalise kohustusena olenevalt sellest, millal toimub sihtfinantseerimisega kaasnevate tingimuste täitmine.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Kulud

Kulusid kajastatakse tekkepõhiselt. Põhivara või varude soetamisel tasutud mittetagastatavad maksud ja lõivud, sh käibemaks, mida ei saa arvata sisendkäibemaksuks, kajastatakse soetamishetkel kuluna tulemiaruaude kirjel Muud tegevuskulud. Dividendide väljamaksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse kuluna dividendide väljakuulutamisel. Arendusväljaminekud kajastatakse tekkimise momendil kuluna.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
eespool loetletud isikutele poolt kontrollitavad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	161 324	161 324		
Ostjatelt laekumata arved	161 324	161 324		
Muud nõuded	918	918		
Viitlaekumised	918	918		
Ettemaksed	25 000	3 333	21 667	
Tulevaste perioodide kulud	25 000	3 333	21 667	
Nõuded sihtfinatseerimisest	51 738	51 738		12
Kokku nõuded ja ettemaksed	238 980	217 313	21 667	

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	53 554	53 554		
Ostjatelt laekumata arved	53 554	53 554		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 362	2 362		10
Muud nõuded	1 221	1 221		
Viitlaekumised	1 221	1 221		
Nõuded sihtfinatseerimisest	59 939	59 939		12
Kokku nõuded ja ettemaksed	117 076	117 076		

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tooraine ja materjal	151 662	70 912
Lõpetamata toodang	49 038	101 809
Valmistoodang	765 904	460 367
Kokku varud	966 604	633 088

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2020			
Soetusmaksumus	800	5 200	6 000
Akumuleeritud kulum		-737	-737
Jääkmaksumus	800	4 463	5 263
Müügid	-130	-1 590	-1 720
Amortisatsioonikulu		-174	-174
31.12.2021			
Soetusmaksumus	670	3 330	4 000
Akumuleeritud kulum		-631	-631
Jääkmaksumus	670	2 699	3 369
Müügid	-50	-775	-825
Amortisatsioonikulu		-119	-119
31.12.2022			
Soetusmaksumus	620	2 380	3 000
Akumuleeritud kulum		-575	-575
Jääkmaksumus	620	1 805	2 425

	2022	2021
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	325	775
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	13	13
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	2 000	3 000

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

											Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad			Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			Lõpetamata projektid	Ettemaksed		
31.12.2020											
Soetusmaksumus	1 628 267	126 709	30 550	1 132	1 024 297	1 055 979		294 719		294 719	3 105 674
Akumuleeritud kulum		-9 772	-1 882	-585	-457 979	-460 446					-470 218
Jääkmaksumus	1 628 267	116 937	28 668	547	566 318	595 533		294 719		294 719	2 635 456
Ostud ja parendused	127 700	36 000	430 990	1 633	5 226	437 849		57 216		57 216	658 765
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	127 700	36 000									163 700
Muud ostud ja parendused			430 990	1 633	5 226	437 849		57 216		57 216	495 065
Amortisatsioonikulu		-6 636	-26 028	-260	-100 661	-126 949					-133 585
Müügid (jääkmaksumuses)			-23 750		-169 430	-193 180		-4 562		-4 562	-197 742
Ümberliigitamised					51 292	51 292		-51 292		-51 292	
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest					51 292	51 292		-51 292		-51 292	
31.12.2021											
Soetusmaksumus	1 755 967	162 709	436 540	2 765	749 779	1 189 084		296 081		296 081	3 403 841
Akumuleeritud kulum		-16 408	-26 660	-845	-397 034	-424 539					-440 947
Jääkmaksumus	1 755 967	146 301	409 880	1 920	352 745	764 545		296 081		296 081	2 962 894
Ostud ja parendused	73 600		690 391		149 982	840 373	35 205	92 435	18 440	110 875	1 060 053
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	73 600										73 600
Muud ostud ja parendused			690 391		149 982	840 373	35 205	92 435	18 440	110 875	986 453
Amortisatsioonikulu		-8 094	-76 819	-408	-79 979	-157 206	-3 929				-169 229
Müügid (jääkmaksumuses)	-6 500										-6 500
Ümberliigitamised	9 769	-9 769		-321		-321	321				0
Muud ümberliigitamised	9 769	-9 769		-321		-321	321				0
31.12.2022											
Soetusmaksumus	1 832 836	152 702	1 126 931	1 633	899 760	2 028 324	36 337	388 516	18 440	406 956	4 457 155
Akumuleeritud kulum		-24 264	-103 479	-442	-477 012	-580 933	-4 740				-609 937
Jääkmaksumus	1 832 836	128 438	1 023 452	1 191	422 748	1 447 391	31 597	388 516	18 440	406 956	3 847 218

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2022	2021
Maa	6 500	0
Masinad ja seadmed	0	241 500
Transportivahendid	0	25 000
Muud masinad ja seadmed	0	216 500
Lõpetamata projektid ja ettemaksed	0	4 562
Lõpetamata projektid	0	4 562

Kokku	6 500	246 062
-------	-------	---------

Lisa 6 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad				Kokku
	Loomsed varad	Vili	Rohumaad	
31.12.2020	13 500			13 500
Müügid	-13 900			-13 900
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-500			-500
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	12 800			12 800
Muud muutused	-9 800			-9 800
31.12.2021	2 100			2 100
Müügid	-20 300			-20 300
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-1 100			-1 100
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	20 600			20 600
31.12.2022	1 300			1 300

Põhivarad				Kokku
	Loomsed varad	Vili	Rohumaad	
31.12.2020	483 800			483 800
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-10 900			-10 900
Soetused	138 950			138 950
Müügid	-49 700			-49 700
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-101 400			-101 400
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	197 700			197 700
Muud muutused	9 800			9 800
31.12.2021	668 250			668 250
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-37 200			-37 200
Müügid	-6 300			-6 300
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-152 400			-152 400
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	258 750			258 750
31.12.2022	731 100			731 100

Soetusmaksumuse meetod

Käibevarad				Kokku
	Loomsed varad	Vili	Rohumaad	
31.12.2020		166 103		166 103
Soetused		547 622	35 548	583 170
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine		-480 926	-35 548	-516 474
31.12.2021		232 799	0	232 799
Soetused		544 068		544 068
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine		-689 665		-689 665
31.12.2022		87 202		87 202

Põhivarad				Kokku
	Loomsed varad	Vili	Rohumaad	
31.12.2020				
Soetusmaksumus			160 878	160 878
Akumuleeritud kulum			-42 624	-42 624
Jääkmaksumus			118 254	118 254
Soetused			32 016	32 016
Amortisatsioonikulu			-38 743	-38 743
Muud muutused			-5 145	-5 145
31.12.2021				
Soetusmaksumus			187 750	187 750
Akumuleeritud kulum			-81 368	-81 368
Jääkmaksumus			106 382	106 382
Soetused			37 485	37 485
Amortisatsioonikulu			-47 088	-47 088
Muud muutused			5 957	5 957
31.12.2022				
Soetusmaksumus			190 119	190 119
Akumuleeritud kulum			-87 383	-87 383
Jääkmaksumus			102 736	102 736

Käibevarade vilja koosseisus on kajastatud lisaks teraviljakasvatusele ka maisi ja herne kasvatamisega seotud kulud. Vili on kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Kuna maha külvatud taliviljale puudub aktiivne turg ja külvamisest aastavahetuseni ei ole talivilja bioloogilise muundumine mõju maksumusele oluline, siis soetusmaksumus on ligilähedane õiglasele väärtusele.

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Juriidiline isik	31 215	31 215			3%	EUR	2023	
Lühiajalised laenud kokku	31 215	31 215						
Pikaajalised laenud								
Krediidiasutus	1 344 815	50 242	1 294 573		2,3%	EUR	2026	
Pikaajalised laenud kokku	1 344 815	50 242	1 294 573					
Kapitalirendikohustised kokku	791 236	233 624	557 612					8
Laenukohustised kokku	2 167 266	315 081	1 852 185					

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Juriidiline isik	22 248	22 248			3%	EUR	2022	
Lühiajalised laenud kokku	22 248	22 248						
Pikaajalised laenud								
Krediidiasutus	1 393 785	48 970	1 344 815		2,3%	EUR	2026	
Pikaajalised laenud kokku	1 393 785	48 970	1 344 815					
Kapitalirendikohustised kokku	378 008	134 195	243 813					8
Muud laenukohustised								
Maa järe maksud	4 143	4 143			0,4-0,55%	EUR	2022	
Muud laenukohustised kokku	4 143	4 143						
Laenukohustised kokku	1 798 184	209 556	1 588 628					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2022	31.12.2021
Maa	1 759 612	1 755 967
Masinad ja seadmed	1 032 786	603 161
Kokku	2 792 398	2 359 128

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Krediidasutus	791 236	233 624	557 612	euribor 6k.+1,99-2,79%	EUR	2027	
Kapitalirendikohustised kokku	791 236	233 624	557 612				7

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Krediidasutus	2 490	2 490		euribor 3k.+0,99%	EUR	2022	
Krediidasutus	375 518	131 705	243 813	euribor 6k.+1,99-2,99%	EUR	2026	
Kapitalirendikohustised kokku	378 008	134 195	243 813				7

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2022	31.12.2021
Masinad ja seadmed	1 032 786	603 161
Kokku	1 032 786	603 161

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	535 972	535 972	
Võlad töövõtjatele	14 084	14 084	
Maksuvõlad	49 516	49 516	10
Muud võlad	4 329	4 329	
Intressivõlad	4 329	4 329	
Kokku võlad ja ettemaksed	603 901	603 901	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	646 856	646 856	
Võlad töövõtjatele	15 185	15 185	
Maksuvõlad	14 030	14 030	10
Muud võlad	2 501	2 501	
Intressivõlad	2 501	2 501	
Kokku võlad ja ettemaksed	678 572	678 572	

Lisa 10 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks			3 750
Käibemaks	31 406	2 362	
Üksikisiku tulumaks	6 840		4 077
Erisoodustuse tulumaks	4		
Sotsiaalmaks	10 229		5 414
Kohustuslik kogumispension	136		193
Töötuskindlustusmaksed	698		480
Intress			1
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	203		115
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	49 516	2 362	14 030

Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	2 580 919	1 869 897
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	644 968	465 033
Kokku tingimuslikud kohustised	3 225 887	2 334 930

Ettevõtte maadele on seatud hüpoteek tagamaks ettevõtte laenukohustusi ja seotud osapoole laenukohustusi. Juhtkonna hinnangul pole nende kohustiste realiseerumine tõenäoline, kuna laenusaja suudab kohustised isesevalt täita.

Lisa 12 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2021	Lisa nr
	Nõuded			Nõuded	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
PRIA pindalatoetus		143 926	-143 926		
PRIA keskkonnasõbralik toetus	51 288	65 641	-118 059	52 418	
PRIA erakorraline meede OT.COVID, piimalehm		13 085	-13 085		
PRIA vabatahtlik tootmiskohustusega seotud toetus		23 719	-31 240	7 521	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	51 288	246 371	-306 310	59 939	
Kokku sihtfinantseerimine	51 288	246 371	-306 310	59 939	2;14
	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2022	Lisa nr
	Nõuded			Nõuded	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
PRIA pindalatoetus		142 357	-142 357		
PRIA keskkonnasõbralik toetus	52 418	117 290	-116 610	51 738	
PRIA piimalehma kasvatamise toetus	7 521	49 363	-41 841		
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	59 939	309 010	-300 808	51 738	
Kokku sihtfinantseerimine	59 939	309 010	-300 808	51 738	2;14

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	3 310 994	1 573 457	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 310 994	1 573 457	
Kokku müügitulu	3 310 994	1 573 457	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Piima müük	1 675 406	663 484	
Teravilja müük	654 950	350 389	
Loomade müük	141 205	114 704	
Traktoritööd	28 572	913	
Muu TK toodangu müük	632 702	87 840	
Rapsi müük	145 385	339 886	
Muud müügid	32 449	15 466	
Kinnisvarainvesteeringutel teenitud tulu	325	775	4
Kokku müügitulu	3 310 994	1 573 457	

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	1 175	1 280	4
Kasum materiaalseste põhivarade müügist	0	48 320	5
Tulu sihtfinantseerimisest	300 808	306 310	12
Trahvid, viivised ja hüvitised	5 962	0	
Kokku muud äritulud	307 945	355 910	

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2022	2021
Tooraine ja materjal	1 346 443	516 839
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	1 657 984	40 000
Energia	245 097	142 272
Elektrienergia	45 648	22 266
Kütus	199 449	120 006
Transpordikulud	50 550	61 836
Maarent	87 212	63 716
Üür ja rent	82 684	64 705
Tööjõurent	183 455	70 549
Ostetud teenused	64 281	153 813
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	3 717 706	1 113 730

Lisa 16 Tööjõukulud (eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	190 849	145 821
Sotsiaalmaksud	59 033	44 477
Kokku tööjõukulud	249 882	190 298
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	11	12
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	10	10
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	0	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 17 Muud ärikulud (eurodes)

	2022	2021
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	247
Muud	4 709	4 451
Kokku muud ärikulud	4 709	4 698

Lisa 18 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	20 000	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	20 000	0
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	31 214	22 247
Kokku laenukohustised	31 214	22 247
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	32 860	16 002
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	449 611	401 591
Kokku võlad ja ettemaksed	482 471	417 593

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	15 810	49 100	42 663	22 247	519
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	198 094	55 900	253 994	0	4 877
Kokku laenukohustised	213 904	105 000	296 657	22 247	5 396
LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	22 247	51 000	42 033	31 214	667
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	135 140	135 140	0	1 582
Kokku laenukohustised	22 247	186 140	177 173	31 214	2 249

MÜÜDUD	2022			2021		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					532	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	818 776	0	0	326 274	67	4 562
Kokku müüdnud	818 776	0	0	326 274	599	4 562

OSTETUD	2022			2021		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	121 613	3 198	0	37 874	15 409	2 850
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 278 900	310 409	0	249 139	256 148	22 865
Kokku ostetud	1 400 513	313 607	0	287 013	271 557	25 715

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2023

OÜ Hurmi Agro (registrikood: 12136383) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAREK KRUUSLA	Juhatuse liige	20.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Hurmi Agro osanikule

Oleme üle vaadanud OÜ Hurmi Agro raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2022, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet ja raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 21.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanooleid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistest osades õiglaselt OÜ Hurmi Agro finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Helje Kõuts

Vandeaudiitori number 647

Brokerman Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 268

Näituse tn 31, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 50409

20.06.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Hurmi Agro (registrikood: 12136383) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELJE KÕUTS	Vandeaudiitor	20.06.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 325 300
Aruandeaasta kasum (kahjum)	900 587
Kokku	3 225 887
Jaotamine	
Dividendideks	100 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 125 887
Kokku	3 225 887

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Piimakarjakasvatus	01411	1816611	54.87%	Jah
Teravilja- (v.a riis), kaunvilja- ja õlitaimeseemnete kasvatus	0111	800335	24.17%	Ei
Söödakultuuri- ja heintaimakasvatus jm üheaastaste põllukultuuride kasvatus	01199	632702	19.11%	Ei
Loomakasvatuse abitegevused	01621	61346	1.85%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Marek Kruusla	38703316530	Hurmi küla, Kanepi vald, Põlva maakond, Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53429099
E-posti aadress	marek.kruusla@gmail.com