

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: PIN ARHITEKTID OÜ

registrikood: 12073665

tänava/talu nimi, Tatari tn 64

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10134

telefon: +372 6112230

e-posti aadress: pin@pinarhitektid.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 8 Osakapital	10
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

2022. aastal jätkusid erinevad projektid mida sai alustatud 2021 aastal. Põhiline tegevusala oli arhitektuurne projekteerimine, kuid märkimisväärse osa moodustas ka sisearhitektuur.

Keskendusime avaliku ruumiloome ja äripindade osakaalu kasvatamisele ning alustasime mitu suuremahulist projekti.

2022 eesmärgiks seatud ettevõtte järkjärguline kvalitatiivne kasv on järjepidevalt töös.

2023 eesmärgiks on ettevõtte efektiivsuse kasvatamine täpsema ajaplaneerimise ning kvaliteedi mõõtmisega.

Lisaks oleme alustanud koostööd välismaiste partneritega, et luua alus, mastaapsemate projektidega tegelemiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	282 788	348 671	2
Finantsinvesteeringud	109 542	0	
Nõuded ja ettemaksed	293 585	29 293	3
Varud	0	5 529	
Kokku käibevarad	685 915	383 493	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	11 970	10 962	5
Kokku põhivarad	11 970	10 962	
Kokku varad	697 885	394 455	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	108 468	88 032	6
Kokku lühiajalised kohustised	108 468	88 032	
Kokku kohustised	108 468	88 032	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	5 000	5 000	8
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	301 423	301 090	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	282 994	333	
Kokku omakapital	589 417	306 423	
Kokku kohustised ja omakapital	697 885	394 455	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	865 524	675 897	9
Muud äritulud	5 137	3 000	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-122 114	-261 666	
Mitmesugused tegevuskulud	-125 568	-109 739	
Tööjõukulud	-319 091	-299 655	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-7 688	-5 942	
Muud ärikulud	-4 949	-1 810	
Ärikasum (kahjum)	291 251	85	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-8 258	0	
Muud finantstulud ja -kulud	1	248	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	282 994	333	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	282 994	333	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

PIN Arhitektid OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

PIN Arhitektid OÜ ei ole koostanud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 2000 Eur-i.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasusse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000**Finantskohustised**

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Raha	282 788	348 671
Kokku raha	282 788	348 671

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	261 480	261 480
Ostjatelt laekumata arved	261 480	261 480
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	32 105	32 105
Kokku nõuded ja ettemaksed	293 585	293 585
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	14 019	14 019
Ostjatelt laekumata arved	14 019	14 019
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	15 274	15 274
Kokku nõuded ja ettemaksed	29 293	29 293

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		49 165		
Üksikisiku tulumaks		3 061		2 072
Sotsiaalmaks		6 894		5 215
Kohustuslik kogumispension		418		315
Töötuskindlustusmaksed		501		379
Ettemaksukonto jääk	32 105		15 274	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	32 105	60 039	15 274	7 981

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
			Masinad ja seadmed	
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2020				
Soetusmaksumus	16 987	2 785	19 772	19 772
Akumuleeritud kulum	-7 325	-230	-7 555	-7 555
Jääkmaksumus	9 662	2 555	12 217	12 217
Ostud ja parendused	4 687		4 687	4 687
Amortisatsioonikulu	-5 023	-919	-5 942	-5 942
31.12.2021				
Soetusmaksumus	21 674	2 785	24 459	24 459
Akumuleeritud kulum	-12 348	-1 149	-13 497	-13 497
Jääkmaksumus	9 326	1 636	10 962	10 962
Ostud ja parendused	6 016	2 682	8 698	8 698
Amortisatsioonikulu	-6 546	-1 144	-7 690	-7 690
31.12.2022				
Soetusmaksumus	27 691	5 465	33 156	33 156
Akumuleeritud kulum	-18 895	-2 291	-21 186	-21 186
Jääkmaksumus	8 796	3 174	11 970	11 970

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 190	8 190
Võlad töövõtjatele	29 360	29 360
Võlad seotud osapooltele	0	0
Maksuvõlad	60 039	60 039
Muud võlad	10 879	10 879
Muud viitvõlad	10 879	10 879
Kokku võlad ja ettemaksed	108 468	108 468
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	24 554	24 554
Võlad töövõtjatele	32 451	32 451
Maksuvõlad	7 981	7 981
Muud võlad	8 046	8 046
Muud viitvõlad	8 046	8 046
Saadud ettemaksed	15 000	15 000
Muud saadud ettemaksed	15 000	15 000
Kokku võlad ja ettemaksed	88 032	88 032

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Töötasude kohustis	26 857	21 836
Puhkusetasude kohustis	2 503	10 615
Kokku võlad töövõtjatele	29 360	32 451

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	5 000	5 000
Osade arv (tk)	500	500

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	816 894	620 734
Soome	0	55 163
Läti	48 630	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	865 524	675 897
Kokku müügitulu	865 524	675 897
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Arhitektuurne projekteerimine	709 619	675 897
sisearhitektuurne projekteerimine	155 905	0
Kokku müügitulu	865 524	675 897

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	237 505	226 248
Sotsiaalmaksud	81 586	73 407
Kokku tööjõukulud	319 091	299 655
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	16	13
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	16	13

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	117	0
Kokku võlad ja ettemaksed	117	0

OSTETUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	21 840	65 896
Kokku ostetud	21 840	65 896

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	41 803	36 751

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2023

PIN ARHITEKTID OÜ (registrikood: 12073665) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAN PORT	Juhatuse liige	20.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	301 423
Aruandeaasta kasum (kahjum)	282 994
Kokku	584 417
Jaotamine	
Dividendideks	550 000
Kokku	550 000

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	301 423
Aruandeaasta kasum (kahjum)	282 994
Kokku	584 417
Jaotamine	
Dividendideks	550 000
Kokku	550 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Arhitektitegevused	71111	709619	81.99%	Jah
Disainerite tegevus	74101	155905	18.01%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Katrin Kaevats	48010140265	Eesti	850 EUR (Lihtomand)
Jaan Port	38201030280	Eesti	1750 EUR (Lihtomand)
Neeme Tiimus	38111200217		1550 EUR (Lihtomand)
Markus Nimik	38106250240		850 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6112230
E-posti aadress	pin@pinarhitektid.ee