

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2022

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2022

**ärinimi:** Melsen OÜ

**registrikood:** 12820464

**tänava/talu nimi,** Aia tee 1-7

**maja ja korteri number:**

**küla:** Kihlevere küla

**vald:** Kadrina vald

**maakond:** Lääne-Viru maakond

**postisihthumber:** 45215

**e-posti aadress:** mpmeelis@gmail.com

<https://melsen.ee/>

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Kasumiaruanne                      | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6  |
| Lisa 2 Raha                        | 7  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed        | 8  |
| Lisa 4 Nõuded ostjate vastu        | 8  |
| Lisa 5 Osakapital                  | 8  |
| Lisa 6 Müügitulu                   | 9  |
| Lisa 7 Tööjõukulud                 | 9  |
| Aruande allkirjad                  | 10 |

## Tegevusaruanne

Melsen OÜ peamisteks tegevusvaldkondadeks ja peamisteks teenusgruppideks möödunud 2022 majandusaastal olid

**1. Põhitegevusala:** 43911-Katusetööd

**2. Kõrvategevus:** 81301- Maastiku hooldus ja korrashoid (Peamiselt muruniimine)

Ettevõtte oli 2022 aasta seisuga kokku 9 töötajat, kellest täis tööajaga oli 7 töötajat ja osalise koormusega samuti 2 (kellest üks on tööol 0,50 ja teine 0,25 koormusega). Üks töötajatest viibisid ka kevadel lühiajaliselt eemal seoses reservväelaste õppusega. Julgeolek on ka meie jaoks oluline. Enamuses eelneva aasta töid on toimunud koostöös teiste suuremate ettevõtetega. Melsen OÜ peamiseks eesmärgiks on kvaliteetne ja kiire töö. Samuti soovime tagada töötajatele turvalise töökeskkonna ja vajalikud väljaõpped. 2022 aasta on Melsen OÜ-le olnud edukas vaatamata inflatsioonile ja ebastabiilsusele, mis maailmas hetkel on. Pidevalt omandavad töötajad vajalikke tunnistusi/sertifikaate, et tööde tegemised vastaksid seadusele, kehtivatele normidele ja nõuetele. 2023 aastaks on planeeritud töid ette nii alltöövõtuna, kui ka peatöövõtuna. Kindlasti püüame meeskonnaga olla konkurentide seas eelistatud oma töö kvaliteediga, milles järeleandmisi me ei tee! Oleme paindlikud ka edaspidi ja anname endast parima, et suudaksime oma koostööpartnereid jätkuvalt meeldivalt üllatada!

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022     | 31.12.2021     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevarad                                   |                |                |         |
| Raha                                         | 127 458        | 76 255         | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 49 498         | 54 680         | 3       |
| Varud                                        | 25 812         | 370            |         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>202 768</b> | <b>131 305</b> |         |
| Põhivarad                                    |                |                |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 76 825         | 102 148        |         |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>76 825</b>  | <b>102 148</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>279 593</b> | <b>233 453</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustised                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 9 665          | 2 612          |         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>9 665</b>   | <b>2 612</b>   |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 50 098         | 73 655         |         |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>50 098</b>  | <b>73 655</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>59 763</b>  | <b>76 267</b>  |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500          | 2 500          | 6       |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 141 870        | 159 593        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 75 460         | -4 907         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>219 830</b> | <b>157 186</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>279 593</b> | <b>233 453</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2022          | 2021          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 555 563       | 444 450       | 7       |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -175 779      | -203 240      |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -103 264      | -81 106       |         |
| Tööjõukulud                                 | -153 854      | -138 376      | 8       |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -35 247       | -24 652       |         |
| Muud ärikulud                               | -8 550        | 226           |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>78 869</b> | <b>-2 698</b> |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>78 869</b> | <b>-2 698</b> |         |
| Tulumaks                                    | -3 409        | -2 209        |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>75 460</b> | <b>-4 907</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Melsen OÜ 2022 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse sularaha kassas ja arvelduskontot pangas.

### Finantsinvesteeringud

Investeeringuid seotud ettevõtetesse kajastatakse soetusmaksumuses, mida on vähendatud vajadusel allahindluste võrra.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjatele all kajastatakse kuni ühe aastase maksetähtajaga nõudeid nende õiglasest väärtuses.

Ebatõenäoliselt laekuvate võlgnevused kantakse kuludesse 2 aasta möödumisel maksetähtajast (siiski võetakse iga võlgniku eraldiseisvana).

### Varud

Varusid kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Soetusmaksumus sisaldab lisaks ostuhinnale ka kulutusi transpordile ja paigaldamisele ning muid soetuse ja kasutusele võtuga otseselt seotud väljaminekuid.

Põhivara kulumit arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil vara hinnangulise kasuliku eluea jooksul.

### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1500

Masinatelt ja liikuvatelt seadmetelt arvestatakse akumuleeritud kulumit 20%-30% aastas, vastavalt masina või sedme eripärast.

### Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, ning muud lühiajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Võlad tarnijatele kajastatakse finantsaruannetes lähtuvalt algdokumendil toodud infost, võlgnevusena kajastatakse saabunud ja aruandeperioodi lõpuks maksmata arveid.

Enne bilansipäeva saabunud tulevaste perioodide arved kajastatakse vastavalt järgmise perioodi lühiajalistes või pikaajalistes kohustustes (võlad tarnijatele) ning järgmise perioodi kuludes.

### Sihtfinantseerimine

Reserve kajastatakse bilansis aruandeperioodi lõpus kohustuse täitmiseks vajalike kulutuste uudisväärtuses. Eraldisi kasutatakse vastavate kulutuste katmiseks, mille jaoks need olid moodustatud. Kui eraldise vajadus kaob, vähendatakse eraldist bilansis ja vastavat

kulu kasumiaruandes.

#### Kohustuslik reservkapital

Melsen OÜ põhikiri ei näe ette reservkapitali olemasolu. Kindlasti hindab OÜ vastavalt eelnenud majandusaastale selle vajadust ning teeb vajalikud muutused vastavalt hetke olukorrale. Antud momendil kasutatakse meetodit, et jäetakse vähemalt sarnases summas dividende jagamata, et vältida firma majandusraskustesse sattumist.

#### Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse siis, kui tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline ja müügitulu suurus on usaldusväärselt määratav. Müügitulu kajastatakse ilma käibemaksuta.

Tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale.

#### Kulud

Kulusid kajastatakse tekkepõhiselt. Perioodi kuludena arvestatakse majandusaastal või eelnevatel perioodidel tekkinud hinnagulisi ja potentsiaalseid kulusid.

#### Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende alates 01.01.2015 maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Ja erimaksumääraga 14/86, mis rakendub korduvdividendide maksmisel. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või välja makstakse.

Bilansipäevajärgsed sündmused on sündmused, mis ilmnevad bilansipäeva ja aruannete kinnitamise vahelisel perioodil ja mõjutavad ettevõtte finantsseisu. Vajadusel on laekumised ja maksed lisas eraldiseisvalt juurde märgitud.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2022     | 31.12.2021    |
|-------------------|----------------|---------------|
| kassa             | 15 085         | 37 892        |
| arveldusarve      | 112 373        | 38 363        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>127 458</b> | <b>76 255</b> |

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2022    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|-----------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu              | 36 282        | 36 282         |         |
| Ostjatelt laekumata arved         | 36 282        | 36 282         |         |
| Muud nõuded                       | 13 060        | 13 060         |         |
| Ettemaksed                        | 156           | 156            |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>49 498</b> | <b>49 498</b>  |         |
|                                   |               |                |         |
|                                   | 31.12.2021    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
| Nõuded ostjate vastu              | 41 478        | 41 478         |         |
| Ostjatelt laekumata arved         | 41 478        | 41 478         |         |
| Muud nõuded                       | 13 043        | 13 043         |         |
| Viitlaekumised                    | 13 043        | 13 043         |         |
| Ettemaksed                        | 159           | 159            |         |
| Tulevaste perioodide kulud        | 159           | 159            |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>54 680</b> | <b>54 680</b>  |         |

### Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

|                                   | 31.12.2022    | 31.12.2021    |
|-----------------------------------|---------------|---------------|
| Ostjatelt laekumata arved         | 36 282        | 41 478        |
| <b>Kokku nõuded ostjate vastu</b> | <b>36 282</b> | <b>41 478</b> |

### Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

|                              | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|------------------------------|------------|------------|
| Osakapital                   | 2 500      | 2 500      |
| Osade arv (tk)               | 2          | 2          |
| Meelis Pusmann 2 250 (1 osa) |            |            |
| Mario Ruuto 250 (1 osa)      |            |            |

## Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2022           | 2021           |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                |                |
| Eesti                                       | 555 563        | 444 450        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>555 563</b> | <b>444 450</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>555 563</b> | <b>444 450</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                |                |
| 43911                                       | 554 651        | 443 322        |
| 81301                                       | 912            | 1 128          |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>555 563</b> | <b>444 450</b> |

## Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                 | 2022           | 2021           |
|-------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Palgakulu                                       | 102 060        | 102 060        |
| Sotsiaalmaksud                                  | 36 316         | 35 507         |
| Töötuskindlustus                                | 809            | 809            |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                        | <b>139 185</b> | <b>138 376</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale  | 8              | 8              |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa: |                |                |
| Töölepingu alusel töötav isik                   | 9              | 9              |

Töötajatest kaks on osalise koormusega (vastavalt 0,25 ja 0,50 kohta).Peale bilansipäeva on lisandunud üks töötaja täistööajaga.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2022

Melsen OÜ (registrikood: 12820464) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| MARIO RUUTO        | Juhatuse liige     | 20.06.2023           |
| MEELIS PUSMANN     | Juhatuse liige     | 20.06.2023           |

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2022     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 141 870        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 75 460         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>217 330</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 217 330        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>217 330</b> |

Kasumit mitte jaotada seoses majandusaastal juba väljatehtud dividendide maksetega, mis kajastub aastaaruandes.

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2022     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 141 870        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 75 460         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>217 330</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 217 330        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>217 330</b> |

Kasum jätta jaotamata seoses dividendide maksetega, mis on tehtud enne bilansipäeva lõppu ja on juba aruannetes kajastunud.

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                     | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|--------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Katusetööd                     | 43911      | 554651          | 99.84%      | Jah            |
| Maastiku hooldus ja korrashoid | 81301      | 912             | 0.16%       | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                                | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| Meelis Pusmann | 38603065220                               | Kihlevere küla,<br>Kadrina vald,<br>Lääne-Viru<br>maakond, Eesti | 2250 EUR<br>(Lihtomand)      |
| Mario Ruuto    | 38512265228                               | Kihlevere küla,<br>Kadrina vald,<br>Lääne-Viru<br>maakond, Eesti | 250 EUR<br>(Lihtomand)       |

## Sidevahendid

|                 |                    |
|-----------------|--------------------|
| Liik            | Sisu               |
| E-posti aadress | mpmeelis@gmail.com |