

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, J. Kappeli tn 5 // 5a korteriühistu

registrikood: 80177066

telefon: +372 55520101

e-posti aadress: katrekorts1@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Kappeli 5 eesmärgiks on elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistule laekub vahendeid hooldustöödeks ja remondiks vastavalt 2022.a majandustegevuse aastakavale. KÜ tööd korraldab kahe liikmeline juhatus. Juhatuse liikmetest töötasu saab juhatuse esimees 119 eurot kuus. Korteriühistu majandusaasta aruanne on kinnitatud üldkoosolekul.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 261	4 275
Nõuded ja ettemaksed	7 907	6 956
Kokku käibevarad	13 168	11 231
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	56 469	57 107
Kokku põhivarad	56 469	57 107
Kokku varad	69 637	68 338
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	4 793	3 850
Võlad ja ettemaksed	2 013	1 922
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 387	4 889
Kokku lühiajalised kohustised	12 193	10 661
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	56 469	57 107
Kokku pikaajalised kohustised	56 469	57 107
Kokku kohustised	68 662	67 768
Netovara		
Reservkapital	511	511
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	59	-192
Aruandeaasta tulem	405	251
Kokku netovara	975	570
Kokku kohustised ja netovara	69 637	68 338

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	30 780	15 037
Kokku tulud	30 780	15 037
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-24 697	-11 493
Mitmesugused tegevuskulud	-1 062	-1 223
Tööjõukulud	-2 070	-2 070
Kokku kulud	-27 829	-14 786
Põhitegevuse tulem	2 951	251
Intressikulud	-2 546	0
Aruandeaasta tulem	405	251

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 951	251
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-951	-2 466
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	91	702
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-638	-2 056
Kokku rahavood põhitegevusest	1 453	-3 569
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	2 400	0
Saadud laenude tagasimaksed	-4 495	-3 716
Makstud intressid	-2 546	-2 235
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	4 174	7 167
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-467	1 216
Kokku rahavood	986	-2 353
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 275	6 628
Raha ja raha ekvivalentide muutus	986	-2 353
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 261	4 275

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	511	-192	319
Aruandeaasta tulem		251	251
31.12.2021	511	59	570
Aruandeaasta tulem		405	405
31.12.2022	511	464	975

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2022.a raamatupidamisaastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Majandusaastaaruanne kajastab korteriühistu finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt. Raamatupidamiskohuslane on jätkuvalt tegutsev.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtusel. Rahalised vahendid on korteriühistul arvelduskontodel swedbankas.

Pangakontode jäägid on võrreldud pankadega, raha jääk vastavalt raamatupidamiskontol võrdub panga väljavõtetel näidatud jääkidega.

(Kappeli 5 KÜ A ja B majal eraldi pangakontod)

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
pangakontodel raha	5 261	4 275
Kokku raha	5 261	4 275

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 114	3 114
Ostjatelt laekumata arved	3 114	3 114
Laenuõuded	4 793	4 793
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 907	7 907
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 096	3 096
Ostjatelt laekumata arved	3 096	3 096
Laenuõuded	3 850	3 850
Ettemaksed	10	10
Tulevaste perioodide kulud	10	10
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 956	6 956

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 553	1 553
Maksuvõlad	68	68
kom.maksete ettemaks	392	392
Kokku võlad ja ettemaksed	2 013	2 013
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 418	1 418
Maksuvõlad	68	68
kom.mksete ettemaks	436	436
Kokku võlad ja ettemaksed	1 922	1 922

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tallinna Vesi	129	120
Eesti Energia	18	14
Eesti Gaas	1 081	1 022
Tallinna Linnakantselei	77	12
Telia Eesti	45	47
Prem Puhastus	203	203
Kokku võlad tarnijatele	1 553	1 418

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2022
majanduskulud	0
Kokku võlad töövõtjatele	0

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
raamatup.teenus	960	960
pangateenus	102	97
Hooldustööd	0	166
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 062	1 223

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	1 547	1 547
Sotsiaalmaksud	523	523
Kokku tööjõukulud	2 070	2 070

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	1 428	1 431

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	2832 EUR
2	1369 EUR
3	2354 EUR
4	2692 EUR
5	1239 EUR
6	1318 EUR
7	2127 EUR
8	1433 EUR
11	1261 EUR
12	1783 EUR
13	1977 EUR
14	2406 EUR
15	1196 EUR
16	1211 EUR
17	1484 EUR
18	1670 EUR
Kokku:	28352 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2023

Tallinn, J. Kappeli tn 5 // 5a korteriühistu (registrikood: 80177066) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KATRE KÕRTS	Juhatuse liige	20.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55520101
E-posti aadress	katrekorts1@gmail.com