

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: APM Property OÜ

registrikood: 14340685

tänavatalu nimi, Uus-Paldiski tee 3
maja ja korteri number:

linn: Keila linn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 76603

telefon: +372 5113958

e-posti aadress: meelis.kiiler@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

APM Property tegevusala on kinnisvara arendamine ja üürileandmine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	11 795	9 018
Nõuded ja ettemaksed	28 228	20 649
Kokku käibevarad	40 023	29 667
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	599 705	610 763
Kokku põhivarad	599 705	610 763
Kokku varad	639 728	640 430
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	77 004	77 102
Võlad ja ettemaksed	10 271	10 101
Kokku lühiajalised kohustised	87 275	87 203
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	359 095	435 326
Kokku pikaajalised kohustised	359 095	435 326
Kokku kohustised	446 370	522 529
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 550	2 550
Kohustuslik reservkapital	250	250
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	115 101	61 447
Aruandeaasta kasum (kahjum)	75 457	53 654
Kokku omakapital	193 358	117 901
Kokku kohustised ja omakapital	639 728	640 430

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	138 664	115 740	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-37 578	-37 431	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-11 058	-11 058	
Ärikasum (kahjum)	90 028	67 251	
Intressitulud	0	2	
Intressikulud	-14 571	-13 599	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	75 457	53 654	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	75 457	53 654	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

APM Property OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast.

Majandusaasta algas 01.01.2022 ja lõppes 31.12.2022. Raamatupidamise aastaaruande arv näitajad on esitatud eurodes.

APM Property OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke pangas, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Varud

Varud näidatakse nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse seisundisse ja asukohta. Varude ostukulud sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Inventuuri alusel on amortiseerunud ja riknenud kaubad kantud kuludesse

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivarana võetakse arvele olulise soetusmaksumusega ja üle ühe aastase eeldatava kasutuseaga varad. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Materiaalse põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 1000 euro.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 3000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	50

Rendid

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna.

Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent.

Finantskohustised

Kõik ettevõtte finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenu, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulud on kirjendatud raamatupidamises siis, kui müüdud toodete või teenuste omandiõigus on üle läinud ostjale ja müüjal on tekkinud nõudeõigus

Maksustamine

Kehtiva seadusandluse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte kasumit, seetõttu ei eksisteeri edasilükkunud tulumaksu nõudeid ja kohustusi. Maksustatakse väljamakstavaid dividende netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil, kui dividendid

välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Majandusaasta aruande koostamisel on seotud osapoolteks loetud:

Omanikke (emaettevõtte ja emaettevõtte omanikud)

Tütar- ja sidusettevõtteid

Teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid

Tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega eraisikutest omanikke, välja arvatud juhul, kui neil isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu ärilistele otsustele.

Eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud äriühinguid.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõttes ei ole töötajaid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2022

APM Property OÜ (registrikood: 14340685) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT KAIMER	Juhatuse liige	20.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	115 101
Aruandeaasta kasum (kahjum)	75 457
Kokku	190 558
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	190 558
Kokku	190 558

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	138664	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Viento OÜ	16048919	Keila linn, Harju maakond, Eesti	850 EUR (Lihtomand)
J.E Trading OÜ	14199637	Eesti	850 EUR (Lihtomand)
Andres Lell	37806260211	Eesti	850 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5113958
E-posti aadress	meelis.kiiler@gmail.com