

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: OSAÜHING TENETEA

registrikood: 10528073

tänavatalu nimi, Magdaleena tn 3
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 11312

telefon: +372 5155553

e-posti aadress: veera@wexlgrupp.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 8 Laenukohustised	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 11 Osakapital	13
Lisa 12 Müügitulu	14
Lisa 13 Muud äritulud	14
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 16 Tööjõukulud	15
Lisa 17 Muud ärikulud	15
Lisa 18 Intressikulud	16
Lisa 19 Intressitulud	16
Lisa 20 Sündmused pärast aruandekuupäeva	16
Aruande allkirjad	17
Vandeaudiitori aruanne	18

Tegevusaruanne

2022. aasta oli kahekümne esimene tegevusaasta.

Põhiliselt tegeletakse enda kinnisvara üürileandmine, mille käibeks kujunes 204 709,- eur.

2022. aasta töötajate keskmine nimestikuline arve oli 3 ning tööjõu kulud moodustasid

21 381,- eur, millest palgakulu oli 15 206,- eur.

Ühe juhatuseliikmega on sõlmitud tööleping (alates 12.05.2003.a.), mille alusel ta ettevõttes töötab ja talle

maksi töötasu 10 320,- eur. Juhatuseliikmetele töö eest juhatuses tasu ei makstud,

tegevjuhi ametikoht ettevõttes puudub.

Aastal 2022 kujunes firma puhaskasumiks 130 261,- eur.

Aruandessatal arengu- ja uurimisväljaminekud ei tehtud.

2023. aastal uurimisväljaminekud ei ole plaaneeritud.

Peamised finantssuhtarvud	2022	2021
Müügitulu (tuh eur)	430	549
Tulu kasv (%)	-21,68	8,86
Brutokasumi määr %	30,23	33,17
Puhaskasum (tuh eur)	130	182
Kasumi kasv (%)	-28,57	32,25
Puhasrentaablus (%)	30,23	33,17
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	6,20	9,83
ROA (%)	19,12	52,03
Omakapital (tuh eur)2896	2946	2816
ROE (%)	4,41	6,47

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

q Tulu kasv (%) = (müügitulu 2022 – müügitulu 2021)/ müügitulu 2021 *100

q Brutokasumimäär (%) = brutokasum/müügitulu * 100

q Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2022 – puhaskasum 2021)/puhaskasum 2021 * 100

q Puhasrentaabilus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100

q Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) =käibevara/lühiajalised kohustused

q ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100

q ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	202 862	259 704	2
Nõuded ja ettemaksed	113 079	393 181	3
Varud	680 120	350 274	
Kokku käibevarad	996 061	1 003 159	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	2 059 860	1 896 085	6
Materiaalsed põhivarad	85 568	51 072	7
Immateriaalsed põhivarad	0	372	
Kokku põhivarad	2 145 428	1 947 529	
Kokku varad	3 141 489	2 950 688	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	138 378	74 865	8
Võlad ja ettemaksed	22 337	8 159	9
Kokku lühiajalised kohustised	160 715	83 024	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	34 304	51 455	8
Kokku pikaajalised kohustised	34 304	51 455	
Kokku kohustised	195 019	134 479	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	11
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 813 397	2 631 157	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	130 261	182 240	
Kokku omakapital	2 946 470	2 816 209	
Kokku kohustised ja omakapital	3 141 489	2 950 688	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	430 287	549 364	12
Muud äritulud	1 552	359 629	13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-136 029	-561 941	14
Mitmesugused tegevuskulud	-95 581	-82 852	15
Tööjõukulud	-21 381	-23 065	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-36 257	-75 196	
Muud ärikulud	-10 663	-12 710	17
Ärikasum (kahjum)	131 928	153 229	
Intressitulud	311	32 309	
Intressikulud	-1 978	-3 298	18
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	130 261	182 240	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	130 261	182 240	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Kasumiaruanne on koostatud skeemi 1. kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit),

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude kuluks kandmisel kasutatakse individuaalmaksumuse meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärase äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteeringute kajastamisel kasutati soetusmaksumuse meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 euro. [Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.]

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostenud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 100

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Raha	202 862	259 704
Kokku raha	202 862	259 704

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	28 695	28 695
Ostjatelt laekumata arved	28 695	28 695
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	76 384	76 384
Laenunõuded	8 000	8 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	113 079	113 079
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	44 325	44 325
Ostjatelt laekumata arved	44 325	44 325
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	45 759	45 759
Laenunõuded	116 252	116 252
Ettemaksed	186 845	186 845
Tulevaste perioodide kulud	174	174
Muud makstud ettemaksed	186 671	186 671
Kokku nõuded ja ettemaksed	393 181	393 181

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Ostjatelt laekumata arved	28 695	44 325
Eesti	28 695	44 325
Kokku nõuded ostjate vastu	28 695	44 325

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		11 996	42 716	
Üksikisiku tulumaks		306		169
Sotsiaalmaks		669		284
Töötuskindlustusmaksed		37		21
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	76 384		3 043	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	76 384	13 008	45 759	474

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2020		
Soetusmaksumus	2 144 918	2 144 918
Akumuleeritud kulum	-332 189	-332 189
Jääkmaksumus	1 812 729	1 812 729
Ostud ja parendused	145 054	145 054
Amortisatsioonikulu	-61 698	-61 698
31.12.2021		
Soetusmaksumus	2 289 972	2 289 972
Akumuleeritud kulum	-393 887	-393 887
Jääkmaksumus	1 896 085	1 896 085
Ostud ja parendused	186 671	186 671
Amortisatsioonikulu	-22 896	-22 896
31.12.2022		
Soetusmaksumus	2 476 644	2 476 644
Akumuleeritud kulum	-416 784	-416 784
Jääkmaksumus	2 059 860	2 059 860

	2022	2021
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	153 583	152 123
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	74 149	49 631

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Transpordivahendid	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2020			
Soetusmaksumus	23 605	24 915	48 520
Akumuleeritud kulum	-14 922	-14 016	-28 938
Jääkmaksumus	8 683	10 899	19 582
Ostud ja parendused	27 743	15 972	43 715
Amortisatsioonikulu	-6 512	-5 713	-12 225
Müügid (jääkmaksumuses)			0
31.12.2021			
Soetusmaksumus	51 348	40 887	92 235
Akumuleeritud kulum	-21 434	-19 729	-41 163
Jääkmaksumus	29 914	21 158	51 072
Ostud ja parendused	38 421	9 064	47 485
Amortisatsioonikulu	-7 044	-5 944	-12 988
Muud muutused	-1		-1
31.12.2022			
Soetusmaksumus	89 768	49 951	139 719
Akumuleeritud kulum	-28 478	-25 673	-54 151
Jääkmaksumus	61 290	24 278	85 568

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Omanikult ja muud isikud	119 748	119 748					
Lühiajalised laenud kokku	119 748	119 748					
Pikaajalised laenud							
AS SEB Pank lep 2020003657	52 934	18 630	34 304		EURIBOR+2%	EUR	01.04.2025
Pikaajalised laenud kokku	52 934	18 630	34 304				
Laenukohustised kokku	172 682	138 378	34 304				

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Omanikult ja muud isikud	1 000	1 000					
Lühiajalised laenud kokku	1 000	1 000					
Pikaajalised laenud							
AS SEB Pank lep 2017002755	66 125	66 125	0		EURIBOR+2%	EUR	06.02.2022
AS SEB Pank lep 2020003657	59 195	7 740	51 455		EURIBOR+2%	EUR	01.04.2025
Pikaajalised laenud kokku	125 320	73 865	51 455				
Laenukohustised kokku	126 320	74 865	51 455				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2022	31.12.2021
Ehitised	1 830 049	1 896 085
Kokku	1 830 049	1 896 085

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 627	5 627
Maksuvõlad	13 008	13 008
Muud võlad	972	972
Muud viitvõlad	972	972
Puhkusereserv	2 730	2 730
Kokku võlad ja ettemaksed	22 337	22 337
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 133	6 133
Maksuvõlad	474	474
Puhkusereserv	1 552	1 552
Kokku võlad ja ettemaksed	8 159	8 159

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Puhkusereserv	2 730	1 552
Kokku võlad töövõtjatele	2 730	1 552

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	430 287	549 364
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	430 287	549 364
Kokku müügitulu	430 287	549 364
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	204 709	152 750
Automüük	34 583	0
Valveteenused	855	2 643
Autorent	6 039	8 354
Autoremont	0	1 785
Kommunaalteenused	22 684	49 653
Muud	0	4 584
Kinnisvaramüük	161 417	329 595
Kokku müügitulu	430 287	549 364

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	0	352 304
muud	1 552	7 325
Kokku muud äritulud	1 552	359 629

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-136 029	-561 941
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-136 029	-561 941

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Energia	4 395	2 803
Kütus	4 395	2 803
Remondikulud	0	570
Autoholdus	2 574	7 717
Pangateenused	147	133
Kindlustuskulud	3 326	5 844
Majanduskulud	1 142	5 389
Kaitseteenused	1 791	1 737
Telefon ja internet	1 271	736
Audiitoriteenus	1 200	1 095
Juuriidilised teenus	1 810	3 108
Tarkvara hooldus	540	540
Kommunaalteenused	72 309	50 997
Muud	5 076	2 183
Kokku mitmesugused tegevuskulud	95 581	82 852

Lisa 16 Tööjõukulud (eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	15 206	17 238
Sotsiaalmaksud	6 054	5 827
Puhkusetasu	2 730	1 552
Kokku tööjõukulud	23 990	24 617
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 17 Muud ärikulud (eurodes)

	2022	2021
Trahvid, viivised ja hüvitised	46	205
Maksuameti trahvid ja viivised	0	2 071
Muud	10 617	10 434
Kokku muud ärikulud	10 663	12 710

Lisa 18 Intressikulud

(eurodes)

	2022	2021
Intressikulu laenudelt	-1 978	-3 298
Kokku intressikulud	-1 978	-3 298

Lisa 19 Intressitulud

(eurodes)

	2022	2021
Intressitulu laenudelt	311	32 309
Kokku intressitulud	311	32 309

Lisa 20 Sündmused pärast aruandekuupäeva

2022. alguses ilmnenu COVID-19 viirusepuhang on nüüdseks levinud üle kogu maailma, põhjustades häireid ettevõtluses ning majandustegevuses. Koroonaviiruse puhangu loetakse mittekorrigeerivaks sündmuseks pärast aruandekuupäeva.

Kuna olukord on ebakindel ning kiirelt muutuv ka 2021.a, ei pea juhatus võimalikuks raamatupidamise aastaaruande koostamisel anda kvantitatiivset hinnangu haiguspuhangu võimaliku mõju kohta ettevõtte järgmise perioodi finantsnäitajatele.

Aruande koostamise ja bilansipäeva vahel ei ole olnud teisi olulise mõjuga sündmusi, mis vajaksid majandusaasta aruandes või selle lisades kajastamist.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.06.2023

OSAÜHING TENETEAM (registrikood: 10528073) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALEV VAINO	Juhatuse liige	12.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OSAÜHING TENETEA osanikele

Oleme üle vaadanud OSAÜHING TENETEA raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2022, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 5 kuni 16

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjaspepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditirvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistest osades õiglaselt OSAÜHING TENETEA finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Irina Somova

Vandeaudiitori number 263

I.S. AUDIITORTREENUSTE OSAÜHING

Audiitorettevõtja tegevusloa number 104

Väike-Ameerika 8-216, Tallinn, Harju maakond, 10129

19.06.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

OSAÜHING TENETEAM (registrikood: 10528073) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRINA SOMOVA	Vandeaudiitor	19.06.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 813 397
Aruandeaasta kasum (kahjum)	130 261
Kokku	2 943 658
Jaotamine	
Dividendideks	2 354 926
Kokku	2 354 926

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 813 397
Aruandeaasta kasum (kahjum)	130 261
Kokku	2 943 658

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	204709	47.57%	Jah
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	161417	37.51%	Ei
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) müük	45111	34583	8.04%	Ei
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	23539	5.47%	Ei
Veokite rentimine ja kasutusrent	77121	6039	1.40%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kalev Vaino	37404160282		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5155553
E-posti aadress	veera@wexlgrupp.ee