

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: OÜ HEAMARK

registrikood: 11477745

tänava/talu nimi, Teguri tn 47b

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihnumber: 51013

telefon: +372 7309830

faks: +372 7309831

e-posti aadress: mati@savekate.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

2021. aasta suvel soetas Heamark OÜ büroo- ja laohoone aadressil Tähe 135, Tartu. Kinnistu soetamise eesmärk on lao- ja bürooruumide üürimine.

2022. aastal soetas HEAMARK OÜ laohoone Tähe 135 G ja jätkab hoones ümberehitustega ning olemasolevate tehnosüsteemide korrastamise ja kaasajastamisega.

Tegevused hoone parendamiseks jätkuvad ka 2023. aastal. Samal ajal otsime aktiivselt üürnikke vakantsete pindade täitmiseks.

Firma juhatuse on kahe liikmeline.

Juhatusel liikmetele 2022. aastal tasu ei makstud, samuti ei olnud ettevõttes töötajaid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	26 059	1 930	2
Nõuded ja ettemaksed	20 164	23 810	3
Varud	50	0	
Kokku käibevarad	46 273	25 740	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	1 201 275	793 159	4
Kokku põhivarad	1 201 275	793 159	
Kokku varad	1 247 548	818 899	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	850 000	480 000	5
Võlad ja ettemaksed	43 868	15 267	
Kokku lühiajalised kohustised	893 868	495 267	
Kokku kohustised	893 868	495 267	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	320 839	336 944	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	30 029	-16 124	
Kokku omakapital	353 680	323 632	
Kokku kohustised ja omakapital	1 247 548	818 899	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	152 738	49 884
Muud äritulud	27 728	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 145	-3 685
Mitmesugused tegevuskulud	-111 314	-42 340
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-19 980	-20 000
Muud ärikulud	-6 580	0
Ärikasum (kahjum)	40 447	-16 141
Intressikulud	-10 419	0
Muud finantstulud ja -kulud	1	17
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	30 029	-16 124
Aruandeaasta kasum (kahjum)	30 029	-16 124

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Heamark OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja töötatud ja Rahandusministri poolt kehtestatud juhendid.

Käesolevale raamatupidamise aastaaruandele rakenduvad Euroopa Liidu raamatupidamis-direktiivist 2013/34/EL tulenevad nõuded, mille alusel ettevõtte suurusest sõltub majandusaasta aruandes nõutava avalikustatava informatsiooni hulk. Ettevõtte kuulub väikeettevõtja kategooriasse ning koostab lühendatud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb kahest põhiaruandest (bilanss ja kasumiaruanne) ning lisadest.

Heamark OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisa toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmishinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja kogustes. Tooraine võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega seotud otsestest kuludest, millest on maha arvatud hinnaalandused.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	50

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- Olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;
- Müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamise vastutust, mida seostatakse

- omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
 c) Tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
 d) Tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
 e) Tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

OÜ Heamark käsitleb seotud osapooltena:

- a) emaettevõtte
 b) kõrgem juhtkond ning nende lähedased sugulased
 c) eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Raha arveldusarvel		1 930
Kokku raha		1 930

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	13 924	13 924
Ostjatelt laekumata arved	13 924	13 924
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6 240	6 240
Kokku nõuded ja ettemaksed	20 164	20 164
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	22 123	22 123
Ostjatelt laekumata arved	22 123	22 123
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 687	1 687
Kokku nõuded ja ettemaksed	23 810	23 810

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Ehitised	
31.12.2020		
Soetusmaksumus	0	
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	0	
Ostud ja parendused	813 159	813 159
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	813 159	813 159
Amortisatsioonikulu	-20 000	-20 000
31.12.2021		
Soetusmaksumus	813 159	813 159
Akumuleeritud kulum	-20 000	-20 000
Jääkmaksumus	793 159	793 159
Ostud ja parendused	428 096	428 096
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	428 096	428 096
Amortisatsioonikulu	-19 980	-19 980
31.12.2022		
Soetusmaksumus	1 241 255	1 241 255
Akumuleeritud kulum	-39 980	-39 980
Jääkmaksumus	1 201 275	1 201 275

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Investeeringislaen	850 000	850 000			3	eur	2023
Lühiajalised laenud kokku	850 000	850 000					
Laenukohustised kokku	850 000	850 000					
	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Investeeringislaen	480 000	480 000			3	eur	2022
Lühiajalised laenud kokku	480 000	480 000					
Laenukohustised kokku	480 000	480 000					

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Eesti tarnija	33 449	15 267
Kokku võlad tarnijatele	33 449	15 267

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	850 000	480 000
Kokku laenukohustised	850 000	480 000

--

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	480 000	825 000	455 000	850 000	3
Kokku laenukohustised	480 000	825 000	455 000	850 000	3

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2023

OÜ HEAMARK (registrikood: 11477745) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVEN JALAKAS	Juhatuse liige	20.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	320 839
Aruandeaasta kasum (kahjum)	30 029
Kokku	350 868

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	152738	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ Meloni Majad	11949279	Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7309830
Faks	+372 7309831
E-posti aadress	mati@savekate.ee