

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Ann Närep Audiitorühing OÜ

registrikood: 10113722

tänavanimi: J. Poska tn 4-28

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10121

telefon: +372 5034822

e-posti aadress: narep@online.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad	10
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Tulumaks	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Ann Närep Audiitorühing OÜ alustas tööd 1996.a. põhitegevusena audiitortegevus, raamatupidamine ning maksualane nõustamine.

Aruandeaastal oli põhitegevuseks audiitorteenuste osutamine. Järgnevas majandusaastaks ei ole planeeritud tegevussuundadesse muudatusi, kavatsus on jätkata klientidele audiitorteenuste osutamist.

Aruandeaastal investeeriti põhivaradesse 33 558 eurot. Järgmiseks aastaks on planeeritud investeerida põhivarasse 2 000 €, kuid uurimis- ja arendustegevuse projekte ei tehtud ega ei planeerita.

Valuutakursside kõikumine majandustulemust ei mõjuta, kuna lepingud on eurodes.

Põhiliste majandusnäitajate võrdlus eelmise majandusaastaga.

	2021	2022
Koguvara (eurodes)	330 373	340 477
Omakapital (eurodes)	329 334	338 412
Müügitulu (eurodes)	46 330	58 300
EBIT (eurodes)	7 799	16 204

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	256 505	209 298	
Nõuded ja ettemaksed	4 833	2 063	2
Kokku käibevarad	261 338	211 361	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	46 107	52 800	2
Kinnisvarainvesteeringud	0	41 594	4
Materiaalsed põhivarad	33 032	24 618	5
Kokku põhivarad	79 139	119 012	
Kokku varad	340 477	330 373	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 065	1 039	6
Kokku lühiajalised kohustised	2 065	1 039	
Kokku kohustised	2 065	1 039	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	12 000	12 000	
Kohustuslik reservkapital	1 200	1 200	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	310 134	308 045	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 078	8 089	
Kokku omakapital	338 412	329 334	
Kokku kohustised ja omakapital	340 477	330 373	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	58 300	46 330	8
Muud äritulud	1 095	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 787	-5 315	
Mitmesugused tegevuskulud	-5 489	-3 877	
Tööjõukulud	-26 201	-24 605	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-6 472	-4 357	5
Muud ärikulud	-242	-377	
Ärikasum (kahjum)	16 204	7 799	
Intressitulud	25	1 337	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	16 229	9 136	
Tulumaks	-1 151	-1 047	10
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 078	8 089	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ann Närep Audiitorühing OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardi ning taksonoomiaga 2022. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Raamatupidamise seadusega ning, mida täpsustavad Rahandusministeeriumi määrusega kinnitatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist või õiglasest väärtusest, kui nii on nimetatud ja majandustehinguid kirjendatakse kohaselt, nende tekkimise momendil, tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Kasumiaruande koostamisel kasutatakse skeemi nr 1.

Kõik raamatupidamise aastaaruande põhjaruanded ja lisad on koostatud eurodes.

Aruande koostamisel on lähtutud väikeettevõtjale esitatud normidest.

Raha

Raha ja raha lähendina kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete ja ettemaksete hindamisel on vaadatud iga nõuet ja ettemakset eraldi. Nõuete allahindlus kajastatakse kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Ebatõenäoliselt laekuvad ja lootusetud nõuded on kantud kuludesse. Nõuded, mille tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kajastatakse lühiajalistena. Pikema nõudetähtajaga pikaajalistena.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida osaühing hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses ja bilansipäeval kajastatakse õiglasest väärtuses.

Kinnisvarainvesteeringu väärtust hindab juhatus, igal kolmandal aastal hindab ekspert.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 2 000 euro ja kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest väljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Põhivara müügi või mahakandmise kasumid ja kahjumid kajastatakse muudes ärituludes või muudes ärikuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	10
Muud	3

Finantskohustised

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega seotud kulutusi.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi kohustusi kajastatakse bilansis maksamise kuuluvas summas. Lühiajaliste kohustustena kajastatakse kohustusi, millede maksetähtaeg on bilansipäevast 12 kuu jooksul.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt põhikirjale on moodustatud reservkapital 10% osakapitalist.

Tulud

Müügitulu kajastatakse, saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud soodustusi ja allahindlusi. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhise printsiibi järgi. Tulud ja vastavad kulud kajastatakse samas perioodis.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Alates 2019.a. on võimalik dividendide väljamaksetelt rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamaksmiseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisas.

Seotud osapooled

Osaühing käsitleb seotud osapooltena tegevjuhtkonda ja nende isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	0	0		
Ostjatelt laekumata arved	0	0		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 382	1 382		3
Muud nõuded	49 107	3 000	46 107	
Ettemaksed	451	451		
Kokku nõuded ja ettemaksed	50 940	4 833	46 107	
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	820	820		
Ostjatelt laekumata arved	820	820		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	822	822		3
Muud nõuded	52 800	0	52 800	
Ettemaksed	421	421		
Kokku nõuded ja ettemaksed	54 863	2 063	52 800	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		250		0
Käibemaks	0	771	30	0
Üksikisiku tulumaks		340		264
Sotsiaalmaks		561		528
Ettemaksukonto jääk	1 382		792	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 382	1 922	822	792

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2021	41 594
Müügid	-41 594
31.12.2022	0

	2022	
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinna	42 405	

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Transpordivahendid	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2020			
Soetusmaksumus	29 875	4 150	34 025
Akumuleeritud kulum	-6 473	-877	-7 350
Jääkmaksumus	23 402	3 273	26 675
Ostud ja parendused		2 300	2 300
Amortisatsioonikulu	-2 987	-1 370	-4 357
31.12.2021			
Soetusmaksumus	29 875	6 450	36 325
Akumuleeritud kulum	-9 460	-2 247	-11 707
Jääkmaksumus	20 415	4 203	24 618
Ostud ja parendused	33 558		33 558
Amortisatsioonikulu	-3 812	-2 660	-6 472
Müügid (jääkmaksumuses)	-18 672		-18 672
31.12.2022			
Soetusmaksumus	33 558	6 450	40 008
Akumuleeritud kulum	-2 069	-4 907	-6 976
Jääkmaksumus	31 489	1 543	33 032

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2022	2021
Masinad ja seadmed	19 167	0
Transpordivahendid	19 167	0
Kokku	19 167	0

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	143	143	
Maksuvõlad	1 922	1 922	3
Muud võlad	0	0	
Muud viitvõlad	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 065	2 065	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	201	201	
Maksuvõlad	792	792	3
Muud võlad	46	46	
Muud viitvõlad	46	46	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 039	1 039	

Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	260 170	252 907
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	65 043	63 227
Kokku tingimuslikud kohustised	325 213	316 134

Näidatud on maksimaalselt võimalik tulumaksukohustis.

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	58 300	46 330
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	58 300	46 330
Kokku müügitulu	58 300	46 330
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Auditi tasud	44 050	31 850
Ülevaatuse tasud	12 900	13 100
Muud	1 350	1 380
Kokku müügitulu	58 300	46 330

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	19 700	18 500
Sotsiaalmaksud	6 501	6 105
Kokku tööjõukulud	26 201	24 605
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 10 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2022		2021	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	6 000	1 151	5 000	1 047
Eesti	6 000	1 151	5 000	1 047
Kokku	6 000	1 151	5 000	1 047

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	19 700	18 500

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.01.2023

Ann Närep Audiitorühing OÜ (registrikood: 10113722) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANN NÄREP	juhatuse liige (juhataja)	20.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	310 134
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 078
Kokku	325 212
Jaotamine	
Dividendideks	10 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	315 212
Kokku	325 212

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	310 134
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 078
Kokku	325 212
Jaotamine	
Dividendideks	10 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	315 212
Kokku	325 212

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Auditeerimine	69201	56950	97.68%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ann Närep	46009070305	Tallinn, Harju maakond, Eesti	12000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6015500
Mobiiltelefon	+372 5034822
E-posti aadress	narep@online.ee