

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Keila linn, Paldiski mnt 38 korteriühistu

registrikood: 80198418

telefon: +372 5057611

e-posti aadress: igoronkel@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Keila linn, Paldiski mnt. 38 korteriühistu on eraõiguslik juriidiline isik, mille kaudu korteriomaniikud teostavad oma korteriomandist tulenevaid õigusi ja täidavad kohustusi. Korteriühistu tööd korraldab juhatus.

Korteriomaniikelt kogutud maksetest finantseeriti elamu haldamise ja hooldamise kulud ning tasuti pangalaenu ning intressi makseid.

Remonttöid 2022.aastal ei teostatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	12 212	8 541	
Nõuded ja ettemaksed	21 081	17 513	2
Kokku käibevarad	33 293	26 054	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	59 842	68 872	2
Materiaalsed põhivarad	2 086	2 086	
Kokku põhivarad	61 928	70 958	
Kokku varad	95 221	97 012	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	9 213	9 542	3
Võlad ja ettemaksed	2 421	1 567	4
Kokku lühiajalised kohustised	11 634	11 109	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	59 842	68 872	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	16 657	11 866	
Kokku pikaajalised kohustised	76 499	80 738	
Kokku kohustised	88 133	91 847	
Netovara			
Reservkapital	3 500	3 500	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 665	-1 314	
Aruandeaasta tulem	1 923	2 979	
Kokku netovara	7 088	5 165	
Kokku kohustised ja netovara	95 221	97 012	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	14 256	18 678	
Muud tulud	48	121	
Kokku tulud	14 304	18 799	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-3 749	
Mitmesugused tegevuskulud	-5 421	-5 393	5
Tööjõukulud	-3 935	-3 736	
Kokku kulud	-9 356	-12 878	
Põhitegevuse tulem	4 948	5 921	
Intressikulud	-3 025	-2 942	
Aruandeaasta tulem	1 923	2 979	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	4 948	5 921
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5 462	7 544
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	854	-9
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	4 791	909
Kokku rahavood põhitegevusest	16 055	14 365
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-9 359	-9 210
Makstud intressid	-3 025	-2 942
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-12 384	-12 152
Kokku rahavood	3 671	2 213
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 541	6 328
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 671	2 213
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 212	8 541

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	3 500	-1 314	2 186
Aruandeaasta tulem		2 979	2 979
31.12.2021	3 500	1 665	5 165
Aruandeaasta tulem		1 923	1 923
31.12.2022	3 500	3 588	7 088

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Keila linn, Paldiski mnt. 38 korteriühistu majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardi nõuetega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse. Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud. Korteriomanike makseid vahendatavate kommunaalteenuste eest ei kajastata ühistu tuluna

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	11 868	11 868		
Ostjatelt laekumata arved	11 868	11 868		
Laenuõuded	69 055	9 213	55 504	4 338
Kokku nõuded ja ettemaksed	80 923	21 081	55 504	4 338
	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	7 971	7 971		
Laenuõuded	78 414	9 542	53 072	15 800
Kokku nõuded ja ettemaksed	86 385	17 513	53 072	15 800

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Swedbank	69 055	9 213	55 504	4 338		30.04.2029
Pikaajalised laenud kokku	69 055	9 213	55 504	4 338		
Laenukohustised kokku	69 055	9 213	55 504	4 338		

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Swedbank	78 414	9 542	53 072	15 800	3,47	30.04.2029
Pikaajalised laenud kokku	78 414	9 542	53 072	15 800		
Laenukohustised kokku	78 414	9 542	53 072	15 800		

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
AS Utilitas Eesti	2 003	1 240
AS Keila Vesi	284	194
AS Eesti Keskkonnateenused	0	82
AS Eesti Energia	35	21
OÜ Keila Haldus	0	0
Seko Teenused OÜ	36	30
RagnSells	63	0
Kokku võlad tarnijatele	2 421	1 567

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
puhastusteenus, niitmine	2 631	1 858
küttekulude arvestus, hooldusteenus	346	430
raamatupidamisteenus	1 584	1 584
kindlustus	377	284
hooldustööd	316	1 077
pangateenus	24	24
EKÜL liikmemaks	143	136
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 421	5 393

Lisa 6 Tööjõukulud (eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	2 960	2 809
Sotsiaalmaksud	975	927
Kokku tööjõukulud	3 935	3 736
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	22	22
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	2 960	2 809

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Paldiski mnt. 38-1/2	1729 EUR
Paldiski mnt. 38-3/4	1671 EUR
Paldiski mnt. 38-4	215 EUR
Paldiski mnt. 38-5/6	2821 EUR
Paldiski mnt. 38-7	1534 EUR
Paldiski mnt. 38-8	1337 EUR
Paldiski mnt. 38-9	859 EUR
Paldiski mnt. 38-10	1487 EUR
Paldiski mnt. 38-11	1447 EUR
Paldiski mnt. 38-12	1249 EUR
Paldiski mnt. 38-13	1088 EUR
Paldiski mnt. 38-14	939 EUR
Paldiski mnt. 38-15	1052 EUR
Paldiski mnt. 38-16	933 EUR
Paldiski mnt. 38-17	1178 EUR
Paldiski mnt. 38-18	1366 EUR
Paldiski mnt. 38-19	1246 EUR
Paldiski mnt. 38-20	1290 EUR
Paldiski mnt. 38-21/22	2196 EUR
Paldiski mnt. 38-23	1325 EUR
Paldiski mnt. 38-24	1612 EUR
Paldiski mnt. 38-25/26	1787 EUR
Paldiski mnt. 38-27/28	1665 EUR
Paldiski mnt. 38-29/30	2808 EUR
Paldiski mnt. 38-31/32	2530 EUR
Paldiski mnt. 38-33/34	1964 EUR
Paldiski mnt. 38-35	1290 EUR
Paldiski mnt. 38-36	1297 EUR
Kokku:	41915 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2023

Keila linn, Paldiski mnt 38 korteriühistu (registrikood: 80198418) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IGOR ONKEL	Juhatuse liige	20.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5057611
E-posti aadress	igoronkel@hotmail.com