

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Jõgeva vald, Kuremaa alevik, Keskasula tn 4 korteriühistu

registrikood: 80186680

telefon: +372 53401704

e-posti aadress: ene.soot@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Muud tulud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Keskasula 4 2022.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardis sätestatud arvestuspõhimõtetega.

Korteriühistu asutati veebruaris 2003.a. Korteriühistu on mittetulundusühing ja tegeleb kommunaalkulude vahendusega ja hoone ja maja ümbruse korrashoiuga.

2022. a.suuremaid töid ei teostatud tegeldi hoone hooldusega.

Korteriühistu on tegutsev ja arenev majandusüksus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	24 862	21 296	2
Nõuded ja ettemaksed	2 662	2 193	3
Kokku käibevarad	27 524	23 489	
Kokku varad	27 524	23 489	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 363	1 574	4
Kokku lühiajalised kohustised	2 363	1 574	
Kokku kohustised	2 363	1 574	
Netovara			
Reservkapital	537	537	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	21 378	17 039	
Aruandeaasta tulem	3 246	4 339	
Kokku netovara	25 161	21 915	
Kokku kohustised ja netovara	27 524	23 489	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	6 608	6 608	5
Muud tulud	97	35	6
Kokku tulud	6 705	6 643	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-1 824	-1 364	7
Tööjõukulud	-1 635	-940	8
Kokku kulud	-3 459	-2 304	
Põhitegevuse tulem	3 246	4 339	
Aruandeaasta tulem	3 246	4 339	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	6 608	6 643
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-1 813	-799
Väljamaksed töötajatele	-1 229	-705
Kokku rahavood põhitegevusest	3 566	5 139
Kokku rahavood	3 566	5 139
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	21 296	16 157
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 566	5 139
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	24 862	21 296

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	537	17 039	17 576
Aruandeaasta tulem		4 339	4 339
31.12.2021	537	21 378	21 915
Aruandeaasta tulem		3 246	3 246
31.12.2022	537	24 624	25 161

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Keskasula 4 01.01.2022-31.12.2022.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardis sätestatud arvestuspõhimõtetega, finants aruandlus tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna väljaantud juhendid. Raamatupidamist teostatakse programmiga KORVARA

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse nõudeid korteriomanike ja muude ostjate vastu. Arvelduste analüütilist arvestust peetakse arvete, tululiikide ja korterite lõikes. Korteriühistu vahendab kommunaalmakseid teenuste osutaja ja korteriomanike vahel.

Tulud

Tuludena kajastatakse ühistu hooldustasusid. Üldkoosolek kehtestab hooldustasude määrad. Need kajastatakse selle majandusaasta tuluna, mille kohta arved on korteriomanikele väljastatud, olenemata sellest, millal arved välistati ja kas need on tasutud või mitte.

Mittesihotstarbelised tulud - hooldustasud

Sihotstarbelised tulud - remondifond

Kulud

Kulude ja tulude arvestamise korraldamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Hoolduskulud on sanitaartechnika ja elektrisüsteemide hooldus, muud pisiremondid, majanduskulud ja materjal, majaümbruse koritamine, muud heakorra kulud.

Tööjõukulud on esimehe tasud ja muud palgad koos sotsiaal- ja tööandja töötuskindlustusmaksetega

Muud halduskulud on raamatupidamisteenused, pangateenused, kantseleikulud, jms.kulud.

Mittesihotstarbelised tulud(hooldustasud) on eelnevate kulude katteks.

Sihotstarbelised kulud(remondikulud) kaetakse remondifondi kogutud tasude arvelt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskonto SEB	24 862	21 296
Kokku raha	24 862	21 296

Arvelduskonto jääk on võrreldud pangaga, nende jääk ühtib pangaväljavõttel kajastatud jäägiga. Sularaha kassas ei ole.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 662	2 662
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 662	2 662
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 193	2 193
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 193	2 193

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 163	2 163
Maksuvõlad	200	200
Kokku võlad ja ettemaksed	2 363	2 363
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 417	1 417
Maksuvõlad	157	157
Kokku võlad ja ettemaksed	1 574	1 574

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 745	1 745
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	4 863	4 863
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 608	6 608

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2022	2021
Trahvid, viivised ja hüvitised	17	48
Muud	80	-13
Kokku muud tulud	97	35

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
pangateenus	33	32
küttesüsteemi remonte	371	0
raamatupidamine	720	480
gaasikatla hooldus	224	353
ummistused	0	72
konteiner	4	0
Kindlustus	334	295
Elektrisüsteemi remonte	0	0
Majanduskulud	138	132
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 824	1 364

Lisa 8 Tööjõukulud (eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	1 229	705
Sotsiaalmaksud	406	233
töötuskindlustus	0	2
Kokku tööjõukulud	1 635	940
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled (eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Jõgeva vald, Kuremaa alevik, Keskasula 4
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	1 229	450

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1119 EUR
Korter 2	1025 EUR
Korter 3	1415 EUR
Korter 4	1179 EUR
Korter 5	1150 EUR
Korter 6	929 EUR
Korter 7	1078 EUR
Korter 8	1124 EUR
Korter 9	842 EUR
Korter 10	944 EUR
Korter 11	840 EUR
Korter 12	976 EUR
Korter 13	1064 EUR
Korter 14	1309 EUR
Korter 15	1105 EUR
Korter 16	1519 EUR
Korter 17	1254 EUR
Korter 18	1303 EUR
Kokku:	20175 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2023

Jõgeva vald, Kuremaa alevik, Keskasula tn 4 korteriühistu (registrikood: 80186680) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENE SÖÖT	Juhatuse liige	20.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53401704
E-posti aadress	ene.soot@gmail.com