

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Keyword Consult OÜ

registrikood: 11096032

tänava/talu nimi, Paju tee 2

maja ja korteri number:

küla: Vanamõisa küla

vald: Saue vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 76407

telefon: +372 5028692

e-posti aadress: raavo@workman.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 5 Varud	8
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 8 Muud nõuded	9
Lisa 9 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 11 Müügitulu	11
Lisa 12 Tööjõukulud	11
Lisa 13 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ Keyword Consulti põhitegevusteks aruandeaastal oli kinnisvara rendileandmine ja vahendustegevus.

Müügitulu oli 29 574 eurot ja kasum finantstulude tõttu 98 690 eurot.

Järgmisel aastal on plaanis jätkata samade tegevusaladega.

Aruandeaastal olulisi uurimis- ja arenguväljaminekuid ei tehtud ning neid ei planeerita ka järgmiseks aastaks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 703	30 940	2
Finantsinvesteeringud	1 036 090	949 797	3
Nõuded ja ettemaksed	106 886	91 599	4,7
Varud	78 131	78 131	5
Kokku käibevarad	1 222 810	1 150 467	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	131 105	128 784	7
Materiaalsed põhivarad	90 531	88 967	9
Kokku põhivarad	221 636	217 751	
Kokku varad	1 444 446	1 368 218	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	545 994	568 456	10
Kokku lühiajalised kohustised	545 994	568 456	
Kokku kohustised	545 994	568 456	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	796 950	903 097	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	98 690	-106 147	
Kokku omakapital	898 452	799 762	
Kokku kohustised ja omakapital	1 444 446	1 368 218	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	29 754	19 608	11
Muud äritulud	12 151	5 173	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-27 250	-13 949	
Mitmesugused tegevuskulud	-6 281	-3 459	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 436	-3 705	9
Muud ärikulud	-278	-242	
Ärikasum (kahjum)	3 660	3 426	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	2 322	-2 333	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	86 293	-113 084	
Intressitulud	5 435	5 844	
Muud finantstulud ja -kulud	980	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	98 690	-106 147	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	98 690	-106 147	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Keyword Consult OÜ 2022. aasta väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga (EFS).

Keyword Consult OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas; nõudmiseni hoiused; paigutused rahaturufondidesse ja muudesse üllikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Raha ekvivalentideks loetakse lühiajalisi (üldjuhul kuni 3 kuud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kuludesse kandmine toimub peale kolme meeldetuletuskirja saatmist ostjale, millele ei ole saadud vastust, samuti kui on esitatud ostja vastu hagi või kuulutatud välja pankrot või likvideerimine. Lootusetuks tunnistatakse nõue, kui ettevõtte ei suuda oma nõudeõigust kaitsta võlgniku pankroti või likvideerimise korral või kui võlgnikku ei leita. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Varud

Materjalid võetakse arvele soetusmaksumusega, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus/tootmisomahind või netorealiseerimismaksumus. Allahindluse summa kajastatakse kasumiaruande kirjel „Käibevarade allahindlus“

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglases väärtuses kasutades ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi. Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja selle ostmisel. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes.

Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks, kajastatakse positiivne vahe põhivara õiglase väärtuse ja bilansilise jääkmaksumuse vahel omakapitalis ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna. Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 639 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm
Inventar	20%

Masinad ja seadmed 20%

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulused ja kulused) on võimalik usaldusväärselt prognoosida. Tehingu lõpptulemust on võimalik usaldusväärselt prognoosida siis, kui on täidetud kõik järgmised tingimused:

- (a) tulu suurus on võimalik usaldusväärselt mõõta;
- (b) tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- (c) tehingu valmidusastet bilansipäeval on võimalik usaldusväärselt mõõta; ja
- (d) tehinguga seotud tehtud kulused ning tehingu lõpetamiseks vajalikke kulused on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt tulude tekkimise perioodis.

Maksustamine

Maksukohustus võetakse üles maksustatava tehingu toimumise perioodil. Palkadelt ja muudelt lepingulistelt tasudelt kinnipeetud või arvestatud maksud võetakse üles kohustusena perioodil, mille eest tasud või palgad arvestatakse.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriliste otsustele.

Keyword Consult OÜ käsitleb seotud osapooltena:

- tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda
- eelmises punktis kirjeldatud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid
- ettevõtte töötajaid

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Luminor panga arveldusarve	1 703	30 940
Kokku raha	1 703	30 940

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku
	Muud	
31.12.2020	769 254	769 254
Soetamine	295 222	295 222
Kasum (kahjum) müügist ja ümlberhindlusest	-114 679	-114 679
31.12.2021	949 797	949 797
Kasum (kahjum) müügist ja ümlberhindlusest	86 293	86 293
31.12.2022	1 036 090	1 036 090

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	10 482	10 482
Laenunõuded	86 290	86 290
Muud nõuded	10 114	10 114
Intressinõuded	10 114	10 114
Kokku nõuded ja ettemaksed	106 886	106 886
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	10 646	10 646
Laenunõuded	73 200	73 200
Muud nõuded	7 753	7 753
Intressinõuded	7 753	7 753
Kokku nõuded ja ettemaksed	91 599	91 599

Lisa 5 Varud (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Müügiks ostetud kaubad	1 342	1 342
Müügiks ostetud kaubad	1 342	1 342
Kinnisvarainvesteeringud edasi müümiseks	76 789	76 789
Kokku varud	78 131	78 131

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	937	
Ettemaksukonto jääk	9 545	10 646
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10 482	10 646

Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2022					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2021	31.12.2022
11269343	JD Proficlean OÜ	Eesti	Puhastuskeemia toodete hulgimüük	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2021	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2022
11269343	128 784	2 321	131 105
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	128 784	2 321	131 105

Lisa 8 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Intressinõuded	10 114	10 114
Eesti juriidilised isikud	10 114	10 114
Kokku muud nõuded	10 114	10 114
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Intressinõuded	7 753	7 753
Eesti juriidilised isikud	7 753	7 753
Kokku muud nõuded	7 753	7 753

Lisa 9 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Ehitised			
		Muud masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	
31.12.2020				
Soetusmaksumus	55 000		8 400	63 400
Akumuleeritud kulum	-6 050			-6 050
Jääkmaksumus	48 950		8 400	57 350
Ostud ja parendused		35 322		35 322
Muud ostud ja parendused		35 322		35 322
Amortisatsioonikulu	-1 100	-2 605		-3 705
31.12.2021				
Soetusmaksumus	55 000	35 322	8 400	98 722
Akumuleeritud kulum	-7 150	-2 605		-9 755
Jääkmaksumus	47 850	32 717	8 400	88 967
Ostud ja parendused		6 000		6 000
Muud ostud ja parendused		6 000		6 000
Amortisatsioonikulu	-1 100	-3 336		-4 436
31.12.2022				
Soetusmaksumus	55 000	41 322	8 400	104 722
Akumuleeritud kulum	-8 250	-5 941		-14 191
Jääkmaksumus	46 750	35 381	8 400	90 531

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	99	99
Muud võlad	545 895	545 895
Dividendivõlad	25 565	25 565
Muud viitvõlad	520 330	520 330
Kokku võlad ja ettemaksed	545 994	545 994
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	292	292
Muud võlad	568 164	568 164
Dividendivõlad	25 565	25 565
Muud viitvõlad	542 599	542 599
Kokku võlad ja ettemaksed	568 456	568 456

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	29 754	19 608
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	29 754	19 608
Kokku müügitulu	29 754	19 608
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ärinõustamine ja muu juhtimisalane nõustamine	21 594	11 130
Renditulu	8 160	8 478
Kokku müügitulu	29 754	19 608

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Keyword Consult OÜ tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2023

Keyword Consult OÜ (registrikood: 11096032) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAAVO KULLAMA	Juhatuse liige	20.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	796 950
Aruandeaasta kasum (kahjum)	98 690
Kokku	895 640
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	895 640
Kokku	895 640

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	796 950
Aruandeaasta kasum (kahjum)	98 690
Kokku	895 640

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm juhtimiselane nõustamine	70221	21594	72.58%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	8160	27.42%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Raavo Kullama	37707020217	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5028692
E-posti aadress	raavo@workman.ee